

Создано: 11.02.2026 в 15:15

Обновлено: 11.02.2026 в 14:30

<https://spb.move.ru/objects/9289605059>

Наталия Жаркова, Домината

79817853778

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

110 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²



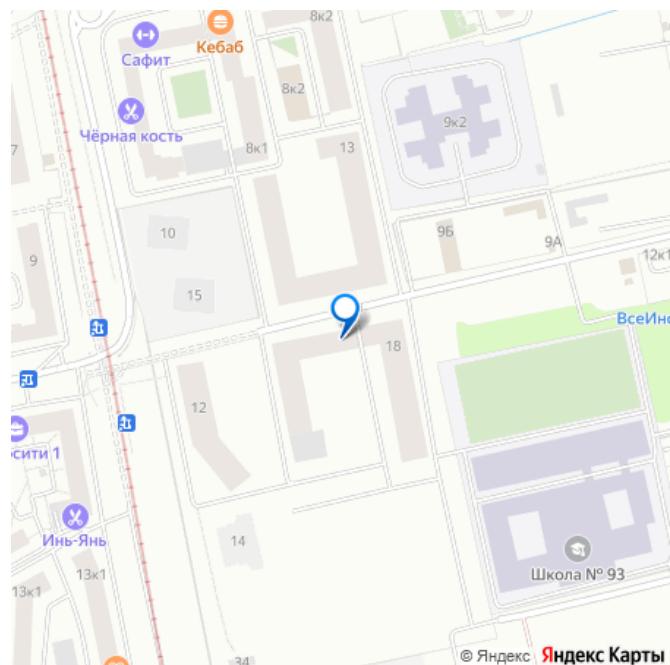
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

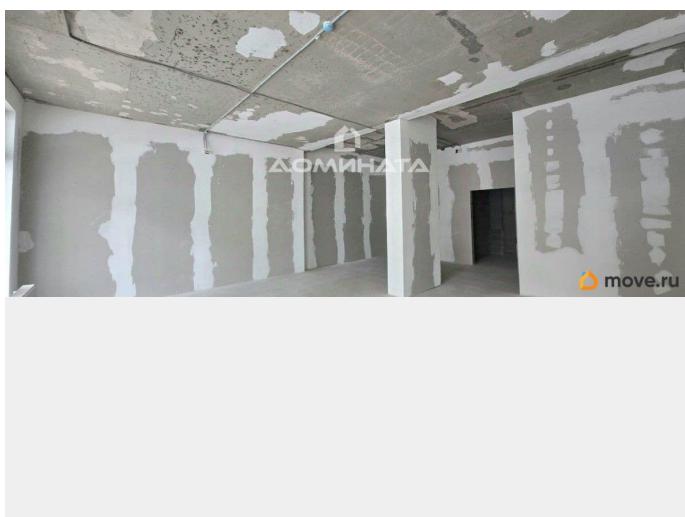
В аренду напрямую от собственника предлагается часть углового фасадного коммерческого помещения, расположенного в окружении высотных многоквартирных домов в активной части пос.Шушары. Общий вход с пекарней «Все дома» - популярное место притяжения жителей района.

Помещение просторное и светлое, удачной правильной свободной планировки, фасадный вход с нулевого уровня (без ступеней) и две огромные панорамные витрины. Площадь 65 м² (см.планировку), высота потолков 3,2м, электричество 15 кВт, место для размещения вывески на фасаде, все необходимые коммуникации, отдельный

с/у. Локация объекта очень удачная - фасад обращен прямо на планируемый перекресток, где формируется мощнейший пешеходный и автомобильный трафик; напротив запланирована остановка единственного кругового трамвайного маршрута в Шушарах, что повысит транспортную доступность места (знаковый проект для Шушар).

Благодаря своим техническим и видовым характеристикам, помещение отлично подойдет для организации любого вида бизнеса. В помещении частично выполнен ремонт: пол плитка, стены готовы под покраску. Условия аренды, в том числе: срок каникул на ремонт, льготный период и т.п. готовы обсуждать в индивидуальном порядке. Буду рада ответить на Ваши вопросы, организовать просмотр.

Пожалуйста, звоните.



Фрагмент плана 1 этажа



