

**Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18**

**110 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

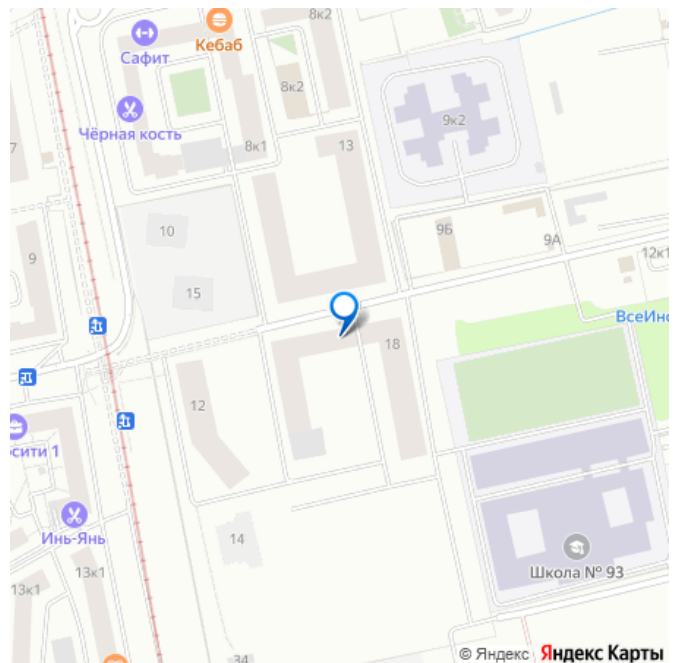
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду напрямую от собственника предлагается часть углового фасадного коммерческого помещения, расположенного в окружении высотных многоквартирных домов в активной части пос. Шушары. Общий вход с пекарней «Все дома» - популярное место притяжения жителей района.

Помещение просторное и светлое, удачной правильной свободной планировки, фасадный вход с нулевого уровня (без ступеней) и две огромные панорамные витрины. Площадь 65 м<sup>2</sup> (см. планировку), высота потолков 3,2м, электричество 15 кВт, место для размещения вывески на фасаде, все необходимые коммуникации, отдельный

для заметок



с/у. Локация объекта очень удачная - фасад обращен прямо на планируемый перекресток, где формируется мощнейший пешеходный и автомобильный трафик; напротив запланирована остановка единственного кругового трамвайного маршрута в Шушарах, что повысит транспортную доступность места (знаковый проект для Шушар). Благодаря своим техническим и видовым характеристикам, помещение отлично подойдет для организации любого вида бизнеса. В помещении частично выполнен ремонт: пол плитка, стены готовы под покраску. Условия аренды, в том числе: срок каникул на ремонт, льготный период и т.п. готовы обсуждать в индивидуальном порядке. Буду рада ответить на Ваши вопросы, организовать просмотр. Пожалуйста, звоните.

