

🕒 Создано: 01.03.2026 в 23:13

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 23:19

**Елена Божескова, Елена Божескова**

**79110933417**

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский  
проспект, 51**

**165 500 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 51

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

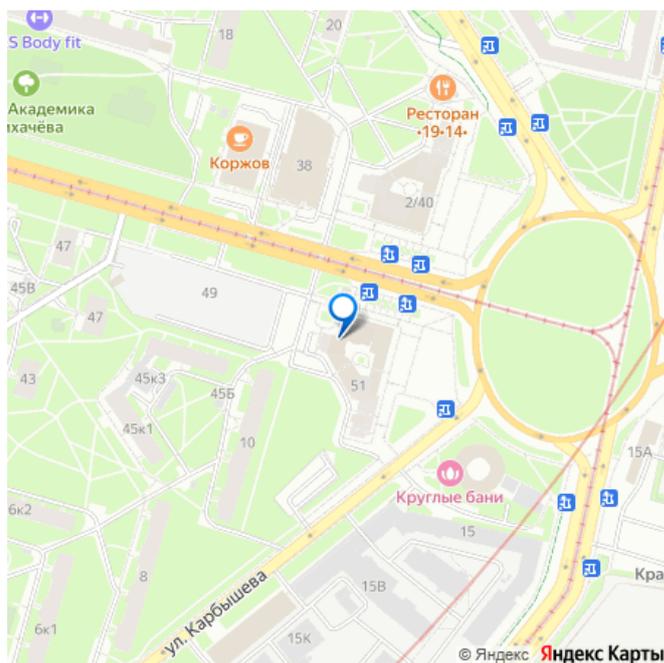
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

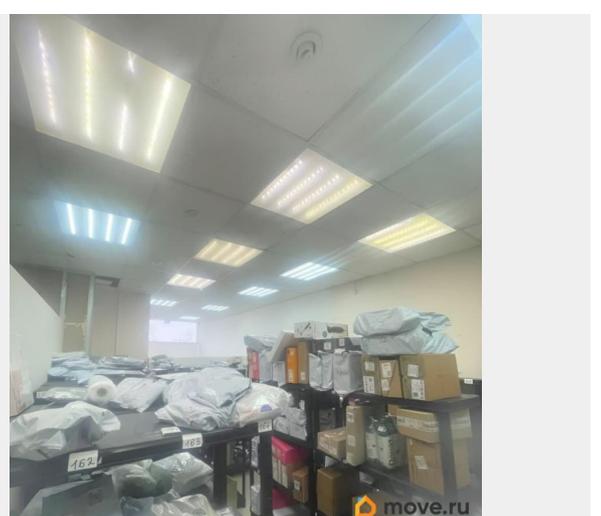
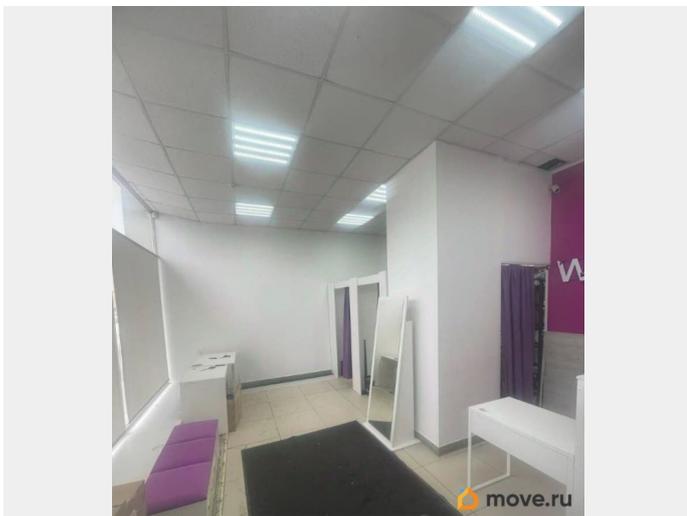
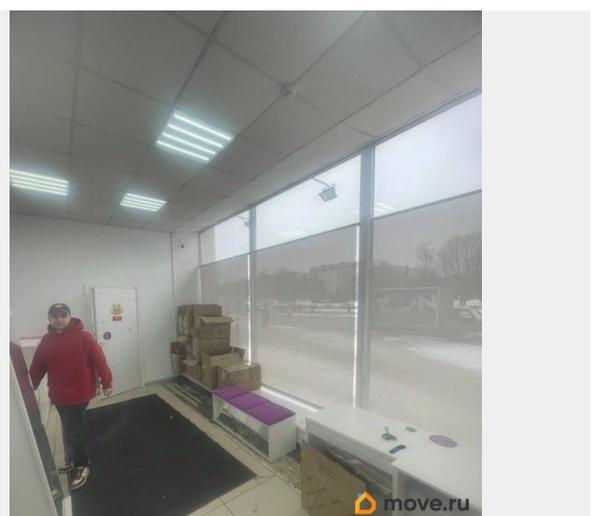
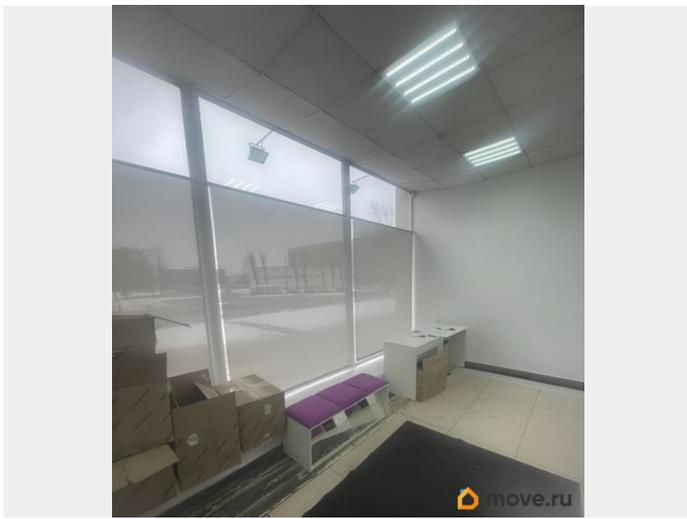
Сдаётся в субаренду коммерческое помещение 65 м<sup>2</sup>. Цена 2500 руб за кв.м. Идеально для старта или бизнеса, которому не нужны большие площади. Помещение имеет универсальную площадь: 65м<sup>2</sup> подойдут для множества бизнесов: \* Розничная торговля (магазин одежды, обуви, товаров для дома, продуктовый) \* Салоны красоты, барбершоп, косметология \* Офис, студия дизайна, учебный центр \* Экспресс-почта \* Аптека, оптик, медицинский кабинет (при лицензии) и многое другое.

для заметок

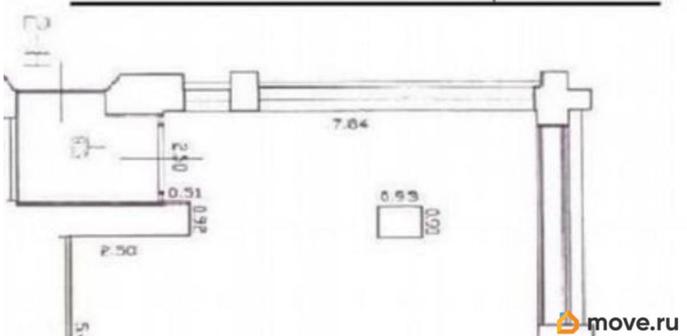


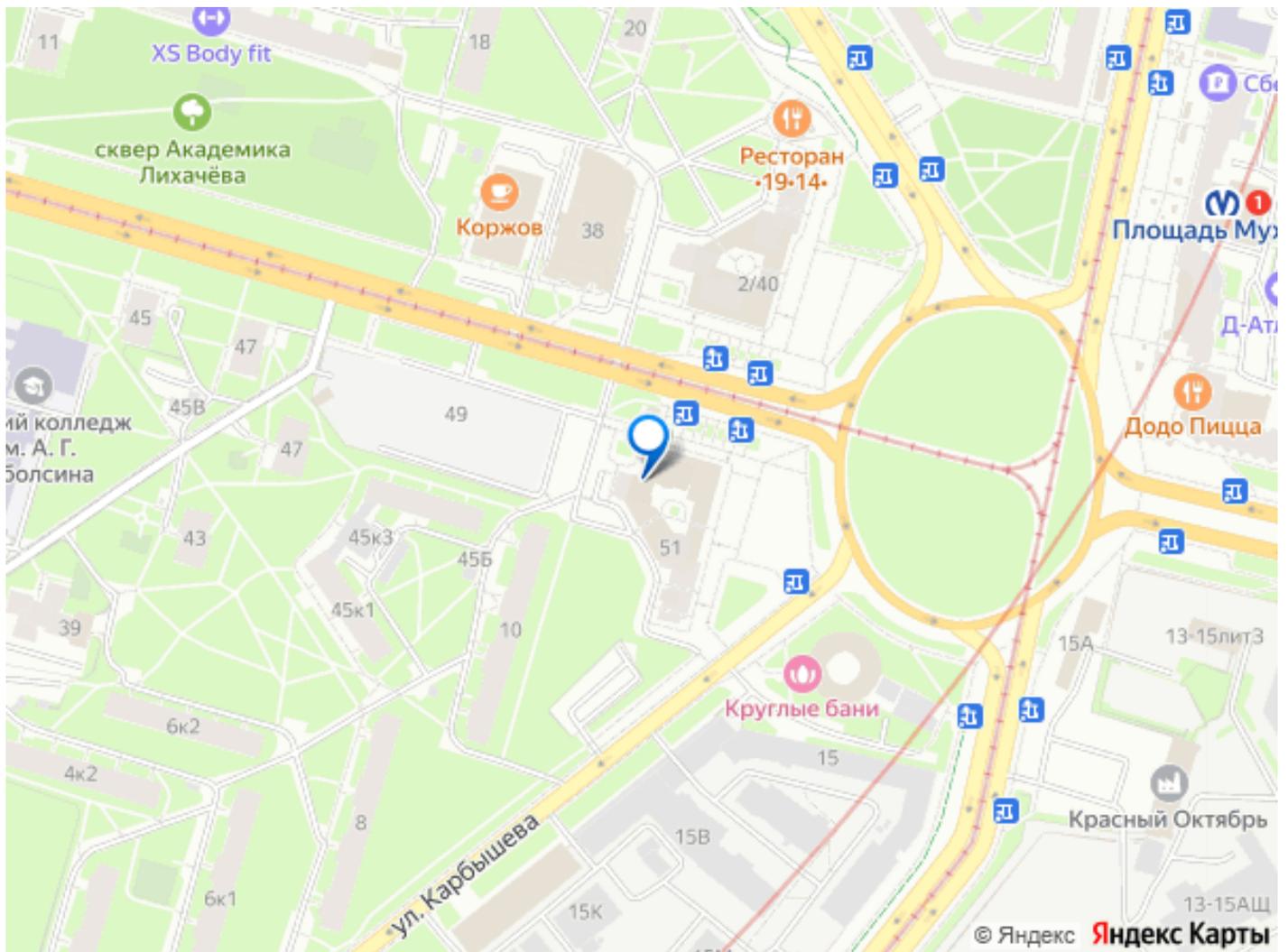
Отличительные характеристики помещения:

\* Большие витринные окна: Привлекают внимание прохожих, обеспечивают естественное освещение, создают приятную атмосферу. \* Правильная планировка: свободное зонирование, минимум несущих стен. Легко организовать торговый зал, рабочую зону, склад, зону приема клиентов. \* Электропитание: 15кВт достаточная мощность для большинства видов бизнеса (освещение, кассовые аппараты, оборудование салона, офисная техника). Есть возможность увеличения мощности! \* Первый этаж здания полностью занят коммерческими помещениями. Главное преимущество локации: метро Площадь Мужества. Отличная транспортная доступность: Удобный подъезд, остановки общественного транспорта рядом. Клиентам и сотрудникам будет легко до вас добраться. Пешеходный трафик, потенциальные клиенты прямо у ваших витрин! Развитая инфраструктура, рядом находятся жилые кварталы, другие магазины, кафе, банки. Сформирована деловая и потребительская среда. Первая линия. Бесплатная парковка на улице, хороший подъезд для грузового транспорта. Соседи по помещению пункты выдачи заказов ОЗОН и ВАЙЛДБЕРРИЗ. Если вы готовы арендовать наше помещение, Вайлдберриз передет в другое соседнее помещение очень быстро. Есть арендные каникулы. Звоните чтобы договориться о просмотре! Сообщения читать не всегда есть время и возможность. Узнайте все детали, доступность и стоимость аренды. Не упустите выгодное предложение в отличном месте!



# ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ





Move.ru - вся недвижимость России