

🕒 Создано: 14.03.2026 в 18:20

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:47

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

170 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

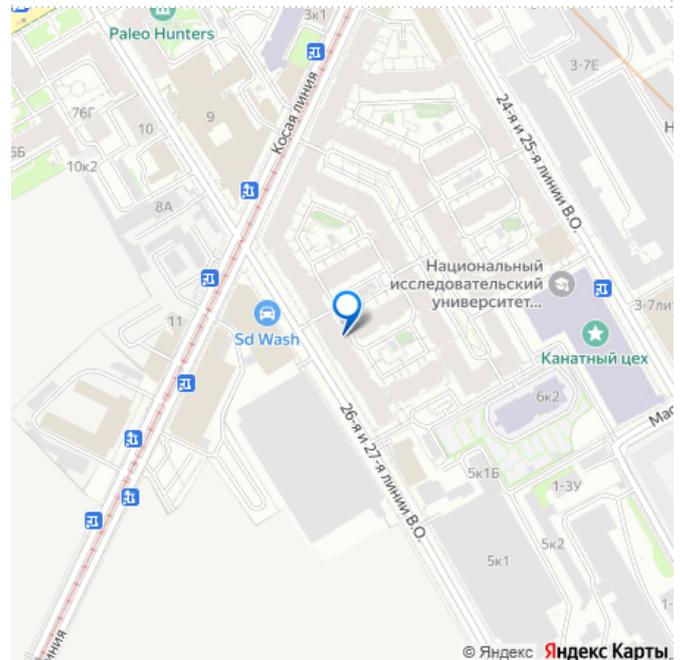
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132808825 Аренда помещения 65 м2 на В.О. в ЖК «Палацио» на В.О. Василеостровский район, 26 линия ВО, 7, ст 1, метро Горный институт Общая площадь 65 м2. 1 этаж. Отдельный вход с 26 линии. Высота потолков 3,6 м. Большие витринные окна. Выделенные э/мощности 15 кВт. Место удачно тем, что помещение находится рядом с центральным въездом (входом) в ЖК «Палацио». Возможное использование магазин промышленных или продтоваров, офис оказания услуг населению, детская школа, медицинские услуги и т.д. В ЖК «Палацио» находится 2779 квартиры, новый

для заметок



дом. Район развивается, недалеко идет строительство нового ЖК бизнес-класса Imperial Club, где будут проживать более 2000 человек. Отличная транспортная и пешеходная доступность. Рядом в 100 м. находится станция метро «Горный институт», другие остановки общественного транспорта. Цена аренды 170000 руб./месяц, УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию. Без комиссии. Аренда от собственника.

