

🕒 Создано: 23.03.2026 в 09:32

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:48

Агент

79811718583

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
30К1**

90 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 30К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

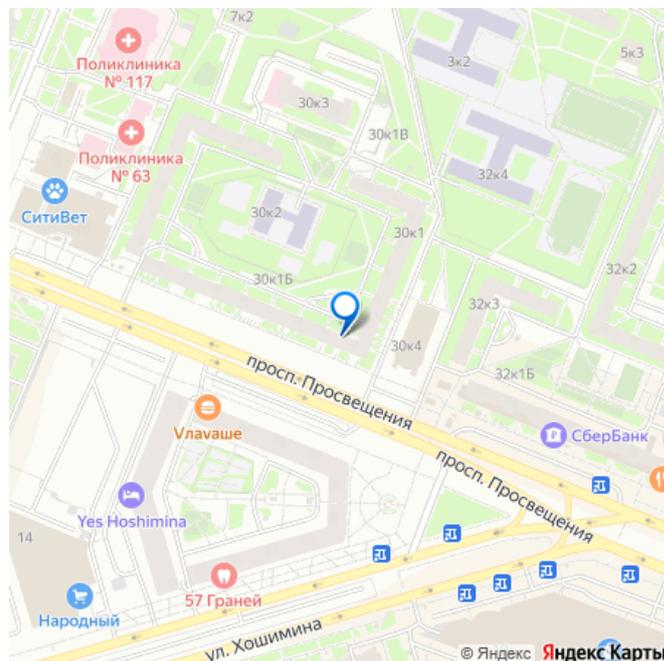
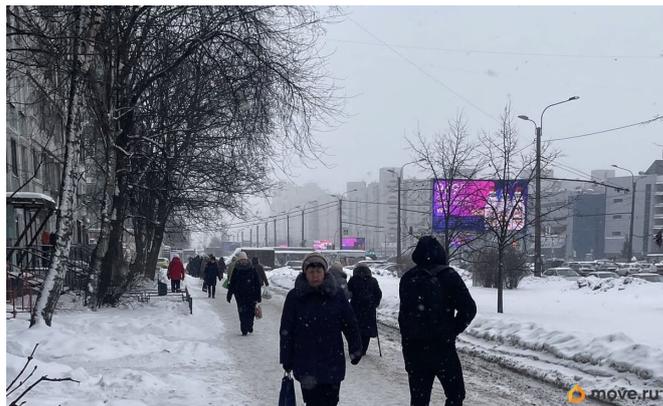
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

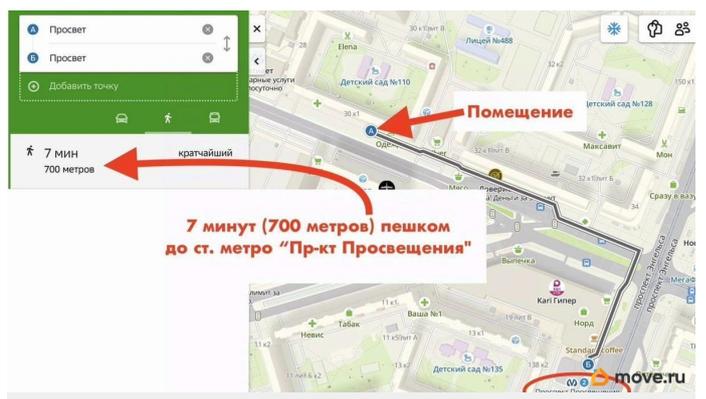
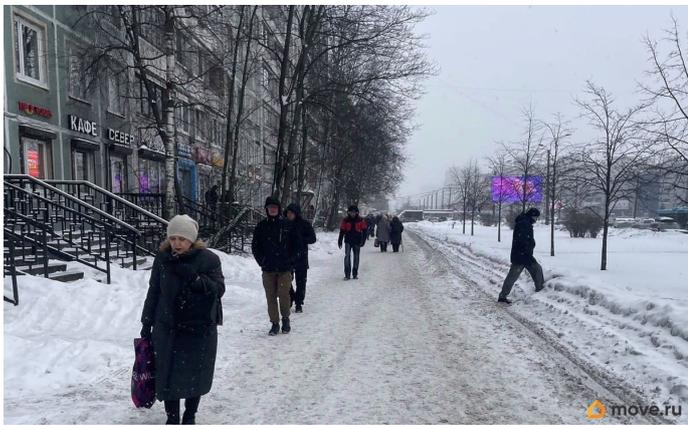
Сдам в аренду помещение рядом с метро «пр. Просвещения». Напишите «видео», и я отправлю вам видео из помещения. В помещении хороший ремонт. На полу плитка, стены ровные (под покраску или можно оставить так), потолки ровные. Можно заезжать и сразу работать. Без комиссии. Прямой договор аренды с собственником. Помещение расположено на 1й линии, вход с улицы. Показы в любой день по договорённости. 7 причин, почему вам стоит арендовать именно это помещение: 1.

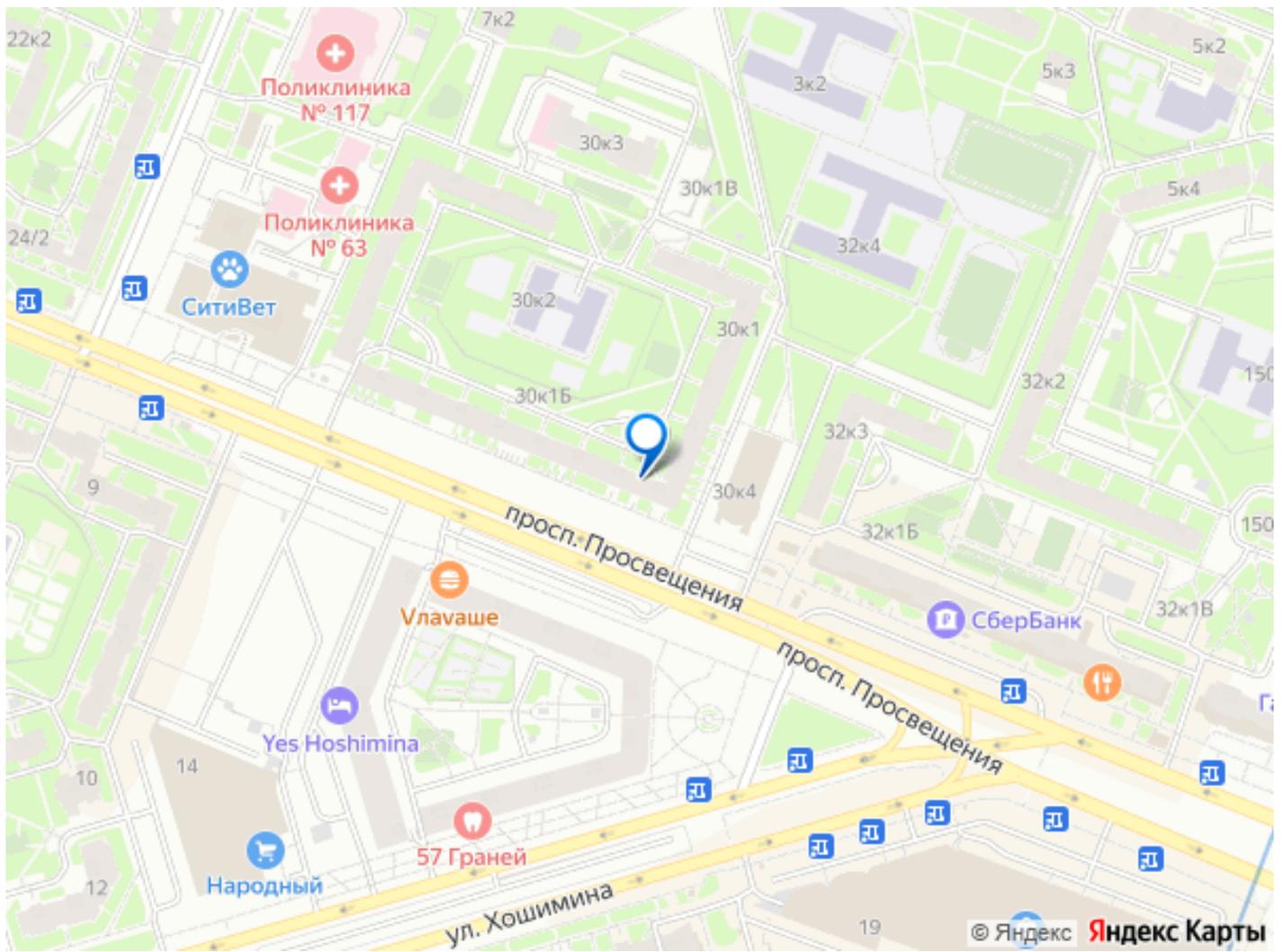
для заметок



активный пешеходный трафик в любое время. Днём людей проходит много, утром и вечером ещё больше. 2. хороший ремонт внутри помещения. 3. 7 минут пешком от метро. 4. высокие средние доходы жителей Выборгского района: порядка 147.000 руб/мес (по данным «Делового Петербурга»). 5. вся площадь торговая (за исключением санузла). 6. высокая плотность застройки, сложившийся район. 7. готовы как к подписанию 11-месячного договора аренды, так и к долгосрочному договору. Соседи - известные сетевые арендаторы, которые не открылись бы в неудачном месте: «Пироговый дворик», «Евразия», Аптека Плюс, аптека «Вита», кондитерская «Север-Метрополь», «Суши Wok», магазин косметики и парфюмерии «Подружка», зоомагазин «PetShop». Цена указана за льготный период. Рядом бесплатная парковка как на проспекте, так и во дворе дома. Рассмотрим любые виды деятельности. Подойдёт под офис продаж, салон красоты, для торговли, под магазин, массажный салон, и т.д. Напишите в чат «Отчёт», и я направлю вам отчет от BestPlace об этом помещении. Звоните! Договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России