

Создано: 19.12.2025 в 13:28

Обновлено: 12.01.2026 в 17:08

<https://spb.move.ru/objects/9287516172>

Алексей Тайников, Алексей Тайников

79118160164

Санкт-Петербург, улица Новокузнецкая, 8

50 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новокузнецкая, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

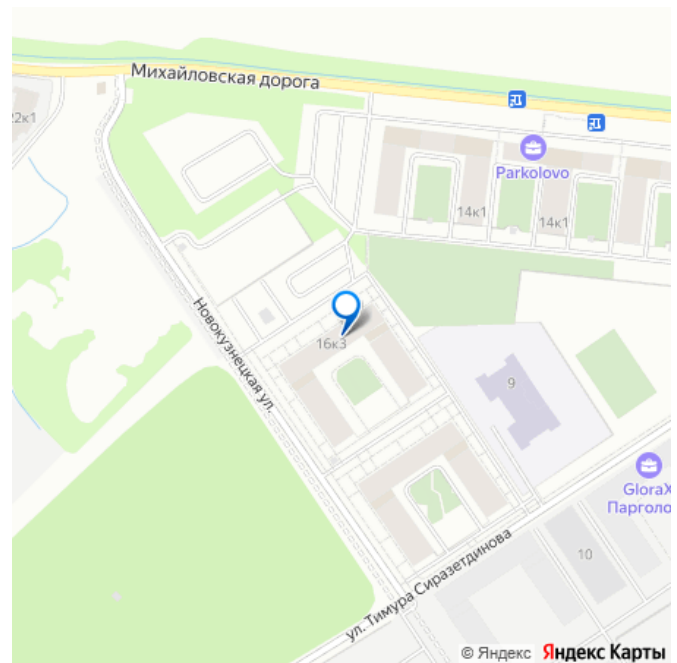
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предоставляем длительный льготный период на развитие бизнеса. Первые 6 месяцев - арендная ставка 50000 руб./ месяц
Следующие 6 месяцев - 90000 руб./месяц
Следующие 6 месяцев - 105000 руб./месяц
Дальнейшую индексацию готовы обсуждать с надежным арендатором. Район обладает большой плотностью населения, Вам нужно только правильно предложить свой товар или услугу. С нашей стороны - уверенность в завтрашнем дне. Готовы заключать долгосрочный договор с регистрацией.
Помещение в новом ЖК с большой плотностью населения и перспективами развития. Наши соседи: Аптека Столички,

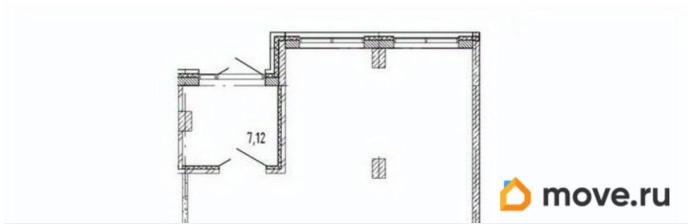
для заметок

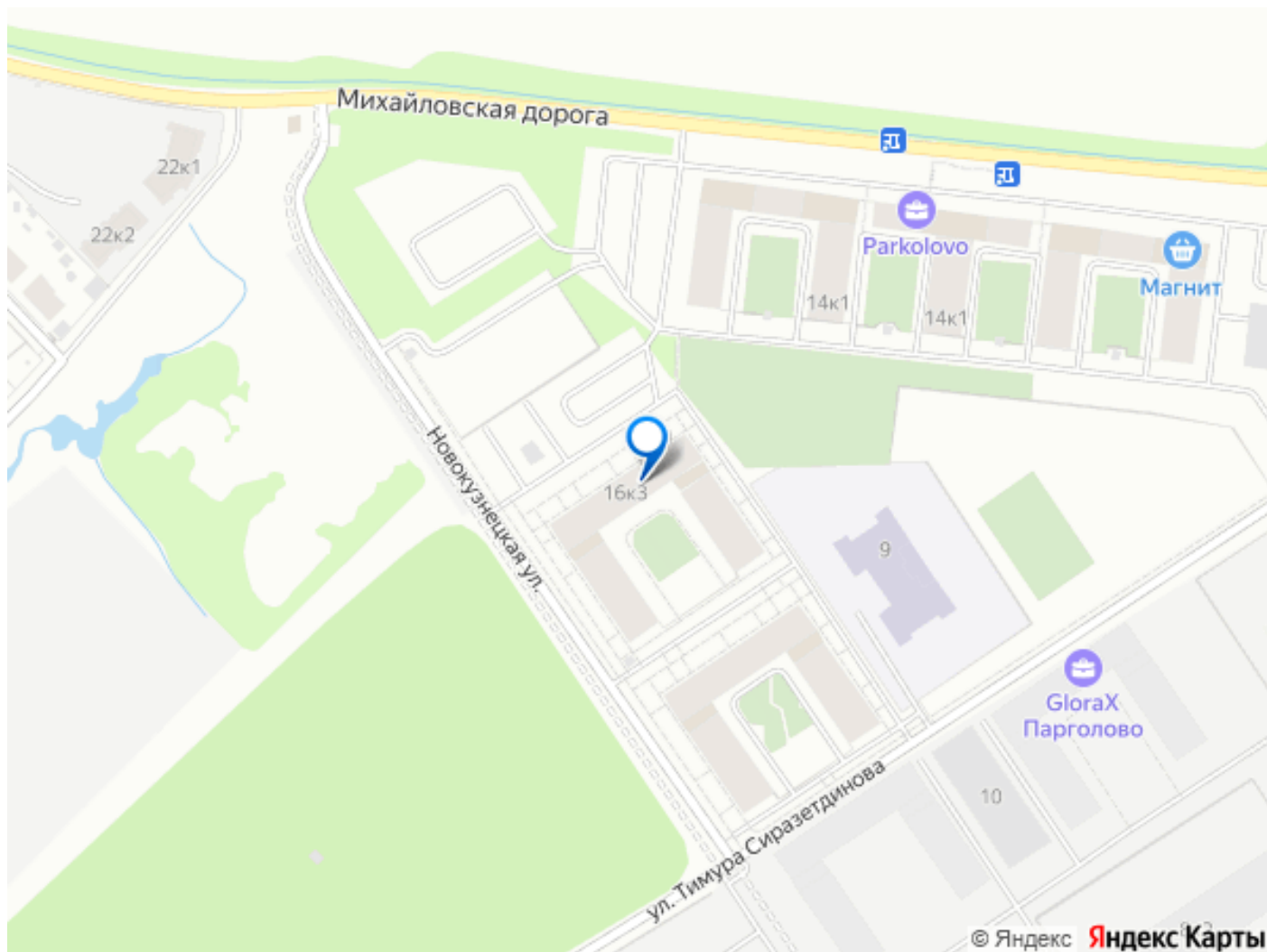


магазин Красное и Белое, ресторан НОШ и клиника косметологии. О локации:

Помещение находится на торце здания напротив большой открытой платной парковки на 400 машиномест возле въезда в квартал со стороны Михайловской дороги. Рядом аптека Столиčky, Красное и Белое, ресторан НОШ и клиника косметологии - что формирует дополнительный трафик. В доме все квартиры передаются с отделкой и почти все уже заселены. Данный квартал рассчитан на 13000 домохозяйств (28 000 жителей) уже заселено порядка 4500 квартир. О помещении: Площадь 66.4 м2 (возможно демонтировать тамбур из гипрока) Выделенная мощность - 18 кВт (ведется увеличение) Высота потолков - 3,5 м Большие витринные окна Центральное отопление Отдельный вент.канал Отдельная канализация Возможность согласовать вывеску на фасаде Оценка района: Количество квартир - более 5000 Уровень дохода жителей - выше среднего Количество взрослого населения - более 8000 Звоните! Буду рад ответить на все Ваши вопросы. Номер объекта: #1/537275/22397







Move.ru - вся недвижимость России