

Создано: 19.12.2025 в 13:28

Обновлено: 12.01.2026 в 17:08

<https://spb.move.ru/objects/9287516172>

Алексей Тайников, Алексей Тайников

**79118160164**

Санкт-Петербург, улица Новокузнецкая, 8

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Новокузнецкая, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>



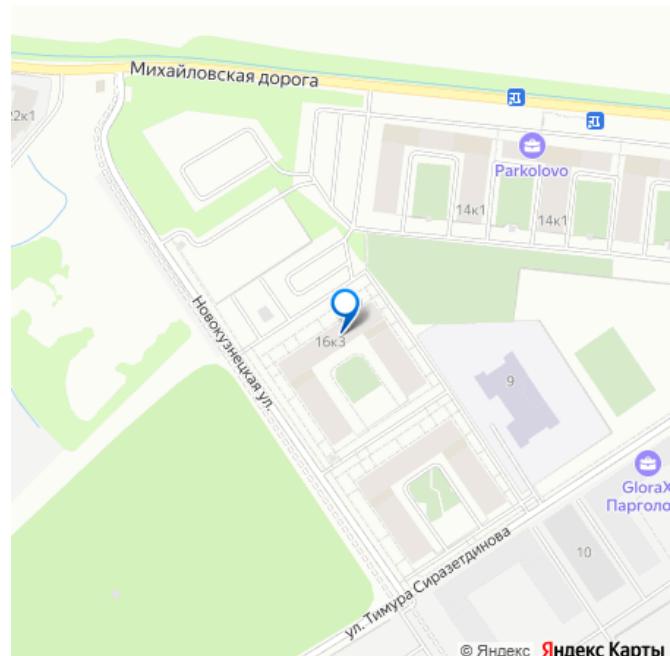
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предоставляем длительный льготный период на развитие бизнеса. Первые 6 месяцев - арендная ставка 50000 руб./месяц

Следующие 6 месяцев - 90000 руб./месяц

Следующие 6 месяцев - 105000 руб/месяц

Дальнейшую индексацию готовы обсуждать с надежным арендатором. Район обладает

большой плотностью населения, Вам нужно только правильно предложить свой товар или услугу. С нашей стороны - уверенность в завтрашнем дне. Готовы заключать долгосрочный договор с регистрацией.

Помещение в новом ЖК с большой плотностью населения и перспективами развития. Наши соседи: Аптека Столички,

магазин Красное и Белое, ресторан НОШ и

клиника косметологии. О локации:

Помещение находится на торце здания

напротив большой открытый платной

парковки на 400 машиномест возле въезда в

квартал со стороны Михайловской дороги.

Рядом аптека Столички, Красное и Белое,

ресторан НОШ и клиника косметологии - что

формирует дополнительный трафик. В доме

все квартиры передаются с отделкой и почти

все уже заселены. Данный квартал рассчитан

на 13000 домохозяйств (28 000 жителей) уже

заселено порядка 4500 квартир. О

помещении: Площадь 66.4 м<sup>2</sup> (возможно

демонтировать тамбур из гипрока)

Выделенная мощность - 18 кВт (ведется

увеличение) Высота потолков - 3,5 м Большие

витринные окна Центральное отопление

Отдельный вент.канал Отдельная

канализация Возможность согласовать

вывеску на фасаде Оценка района:

Количество квартир - более 5000 Уровень

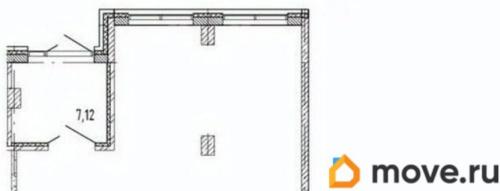
дохода жителей - выше среднего Количество

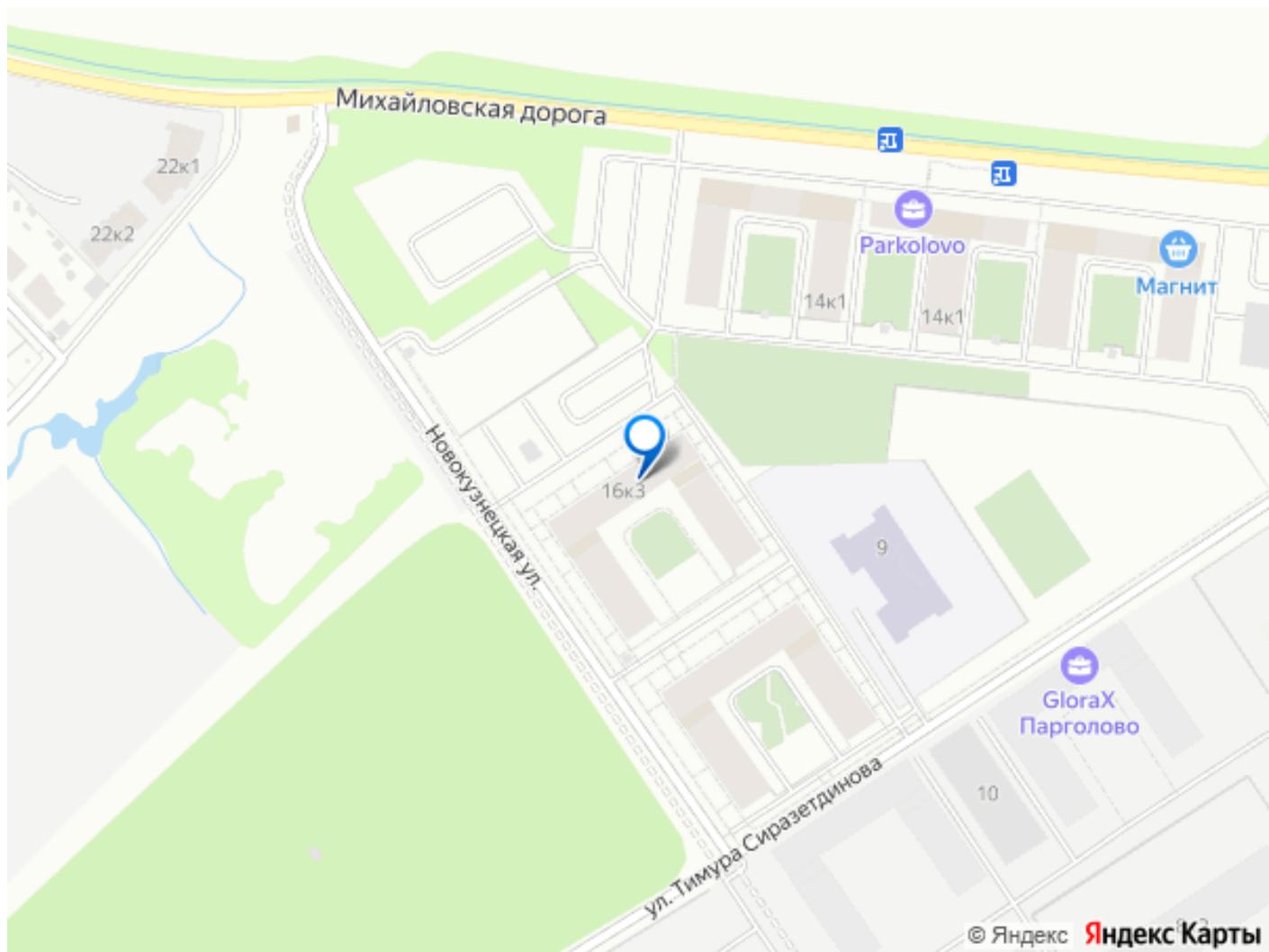
взрослого населения - более 8000 Звоните!

Буду рад ответить на все Ваши вопросы.

Номер объекта: #1/537275/22397







Move.ru - вся недвижимость России