

🕒 Создано: 06.04.2026 в 11:53

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:41

**Санкт-Петербург, Екатерининский
проспект, 3к2**

72 600 ₽

Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, 3к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Екатерининский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

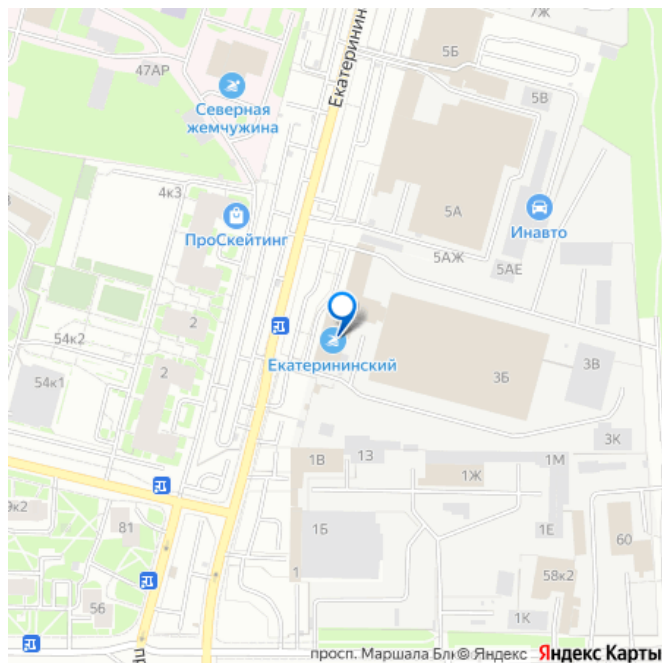
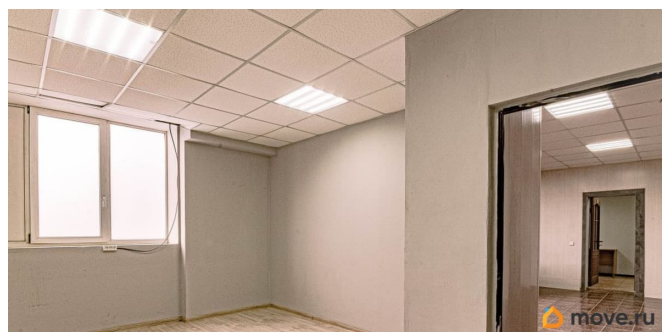
Арт. 92813711. Универсальное отапливаемое помещение, где можно работать без проверок и ограничений около крупного жилого комплекса на охраняемой территории. Заезд без сложных согласований. Можно шуметь. Собственник. 0% Комиссия. Для размещения персонала со складской и обслуживающей зоной. Можете масштабироваться здесь же без переезда. Инфраструктура: Рядом есть всё необходимое для работы команды. Магазины, кафе, столовые, аптеки, оздоровительный

<https://spb.move.ru/objects/9293360487>

**Созвездие Водолея, Созвездие
Водолея**

79117117279

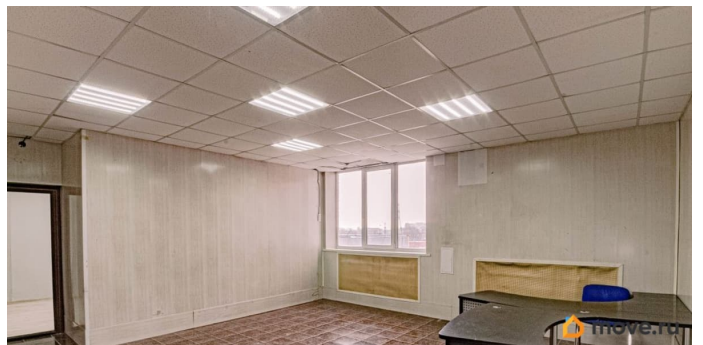
для заметок

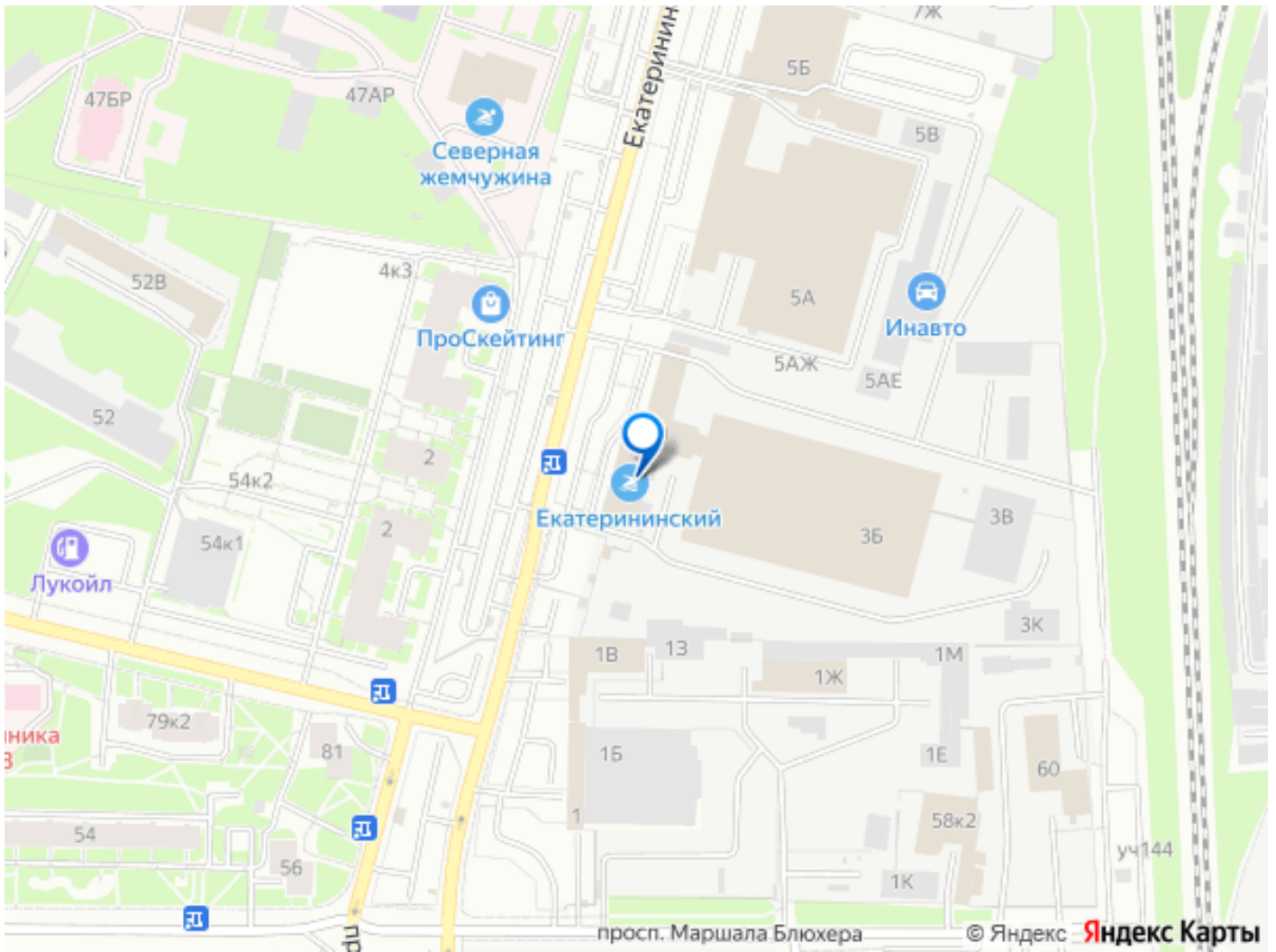


комплекс. Есть сквозная грузовая автомойка. ГБР, охрана, ограждение по периметру, круглосуточное видеонаблюдение

Асфальтированная территория. Домохозяйств в радиусе 500 м: 2474. В 450 метрах от объекта расположена АЗС. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Логистика: Круглосуточный доступ на объект. Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей. Остановка общественного транспорта в 50 метрах от здания, сотрудникам удобно добираться до работы. до КАД - 9 минут езды. до центра СПб - 15 минут. Объект (фото реальные): Помещение полностью готово к заезду. Выполнен ремонт, подведены все коммуникации. Общая площадь под аренду: 66,4 м2. Мощность электросети: 10 кВт, можно увеличить. 220 V. Ровный пол, линолеум. Третий этаж. Металлопластиковые окна. Потолок типа «Армстронг». Отопление: центральное, водяное. Высота потолков в помещении: 3 метра. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Проведен кабель интернет-провайдера. Подключение 0 руб. Коммерческие условия: Арендная плата ежемесячно за 66,4 м2. По счётчику - Коммунальные услуги. 0 руб. - Эксплуатационные услуги. 0% - Комиссия при заключении сделки. Оплата после заключения договора. Сотрудничество: Подготовка документов договора аренды под ключ. Юридическая поддержка в течении всего срока аренды. Предоставляем закрывающие документы. Работаем с физическими и юридическими лицами. Любые варианты оплаты. НДС / без НДС Партнёрство с другими арендаторами. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Время показа объекта:

Пн - Пт: 10:00 - 19:00





Move.ru - вся недвижимость России