

Создано: 30.10.2025 в 08:05

Обновлено: 02.02.2026 в 19:22

<https://spb.move.ru/objects/9286177871>

Ольга Шиукова (Уточкина), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

650 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

666.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

4-02240 номер объекта в Базе Агентства

Предлагается в аренду уникальное редкое коммерческое помещение с высокими

сводами потолка., Помещение площадью

666.7 кв. м расположено на территории

культурно - развлекательного кластера.

Отдельный вход с улицы Комсомола. Высокие

сводчатые потолки и арочные окна - редкость

для центра города, позволят разместить

социально - привлекательный бизнес

спортивного, ресторанныго, танцевального

направления. Проведены инженерные

системы и коммуникации, интернет и

телефония, есть возможность для размещения всех необходимых санитарных коммуникаций. Планировки и ремонт согласовываются под Арендатора. На период ремонта предоставляются арендные каникулы. Здесь уже открыты концертные и банкетные залы, скалодром и кафе. Приглашаем инвесторов на организацию банныго пространства!!! В приоритете - долгосрочное сотрудничество! ВАЖНО! Производства и склады не рассматриваем. Охрана круглосуточная. Показы по предварительной договоренности. Итака. Работаем с 1993 года.





