

Создано: 30.10.2025 в 08:05

Обновлено: 18.01.2026 в 17:39

<https://spb.move.ru/objects/9286177871>

**Ольга Шиукова (Уточкина), Итака**

**79817869357**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2**

**780 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

666 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

4-02240 номер объекта в Базе Агентства  
Предлагается в аренду уникальное редкое  
коммерческое помещение с высокими  
сводами потолка., Помещение площадью  
666.7 кв. м расположено на территории  
культурно - развлекательного кластера.  
Отдельный вход с улицы Комсомола. Высокие  
сводчатые потолки и арочные окна - редкость  
для центра города, позволят разместить  
социально - привлекательный бизнес  
спортивного, ресторанного, танцевального  
направления. Проведены инженерные  
системы и коммуникации, интернет и

для заметок



телефония, есть возможность для размещения всех необходимых санитарных коммуникаций. Планировки и ремонт согласовываются под Арендатора. На период ремонта предоставляются арендные каникулы. Здесь уже открыты концертные и банкетные залы, скалодром и кафе. Охрана круглосуточная. Производства и склады не рассматриваем. Показы по предварительной договоренности. Итака. Работаем с 1993 года.





