

Создано: 30.10.2025 в 08:05

Обновлено: 18.01.2026 в 17:39

<https://spb.move.ru/objects/9286177871>

Ольга Шиукова (Уточкина), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

**780 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

666 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

4-02240 номер объекта в Базе Агентства

Предлагается в аренду уникальное редкое коммерческое помещение с высокими сводами потолка., Помещение площадью 666.7 кв. м расположено на территории культурно - развлекательного кластера.

Отдельный вход с улицы Комсомола. Высокие сводчатые потолки и арочные окна - редкость для центра города, позволят разместить социально - привлекательный бизнес спортивного, ресторанныго, танцевального направления. Проведены инженерные системы и коммуникации, интернет и

телефония, есть возможность для размещения всех необходимых санитарных коммуникаций. Планировки и ремонт согласовываются под Арендатора. На период ремонта предоставляются арендные каникулы. Здесь уже открыты концертные и банкетные залы, скалодром и кафе. Охрана круглосуточная. Производства и склады не рассматриваем. Показы по предварительной договоренности. Итака. Работаем с 1993 года.





