

Создано: 05.12.2025 в 20:12

Обновлено: 02.02.2026 в 09:29

<https://spb.move.ru/objects/9287182354>

Ирина Трактирова, Рентавик

79337869418**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2****779 372 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

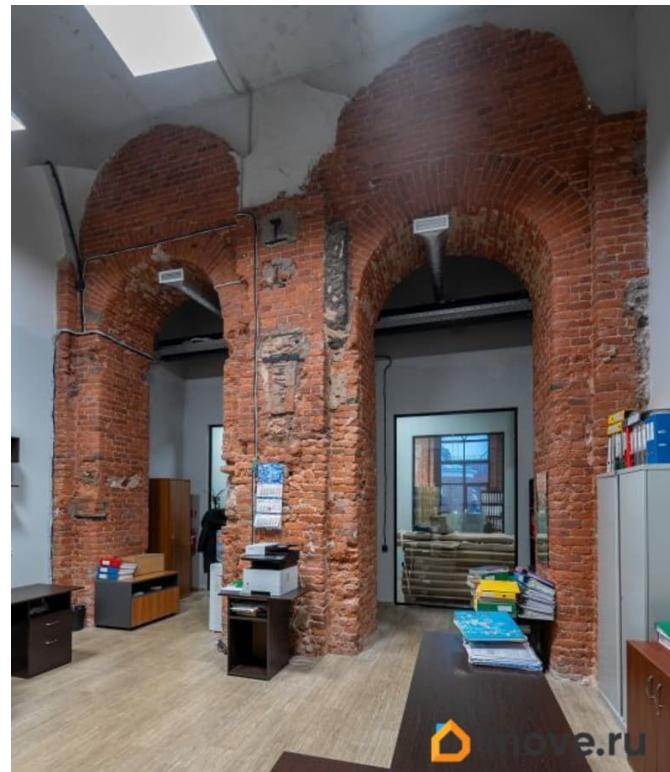
Общая площадь

666 м²**Детали объекта**

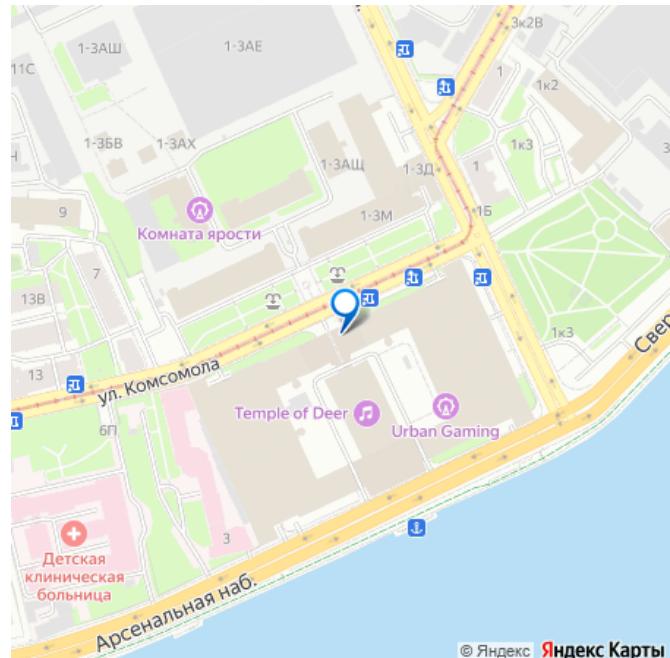
Тип сделки

Сдаю

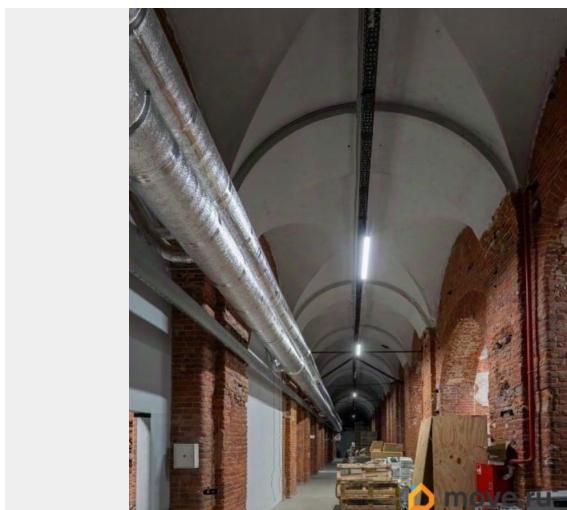
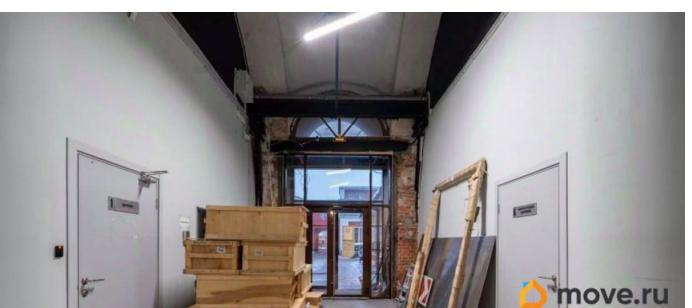
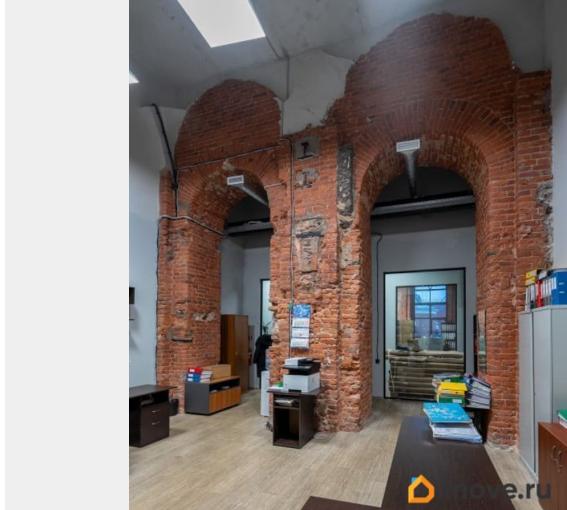
Раздел

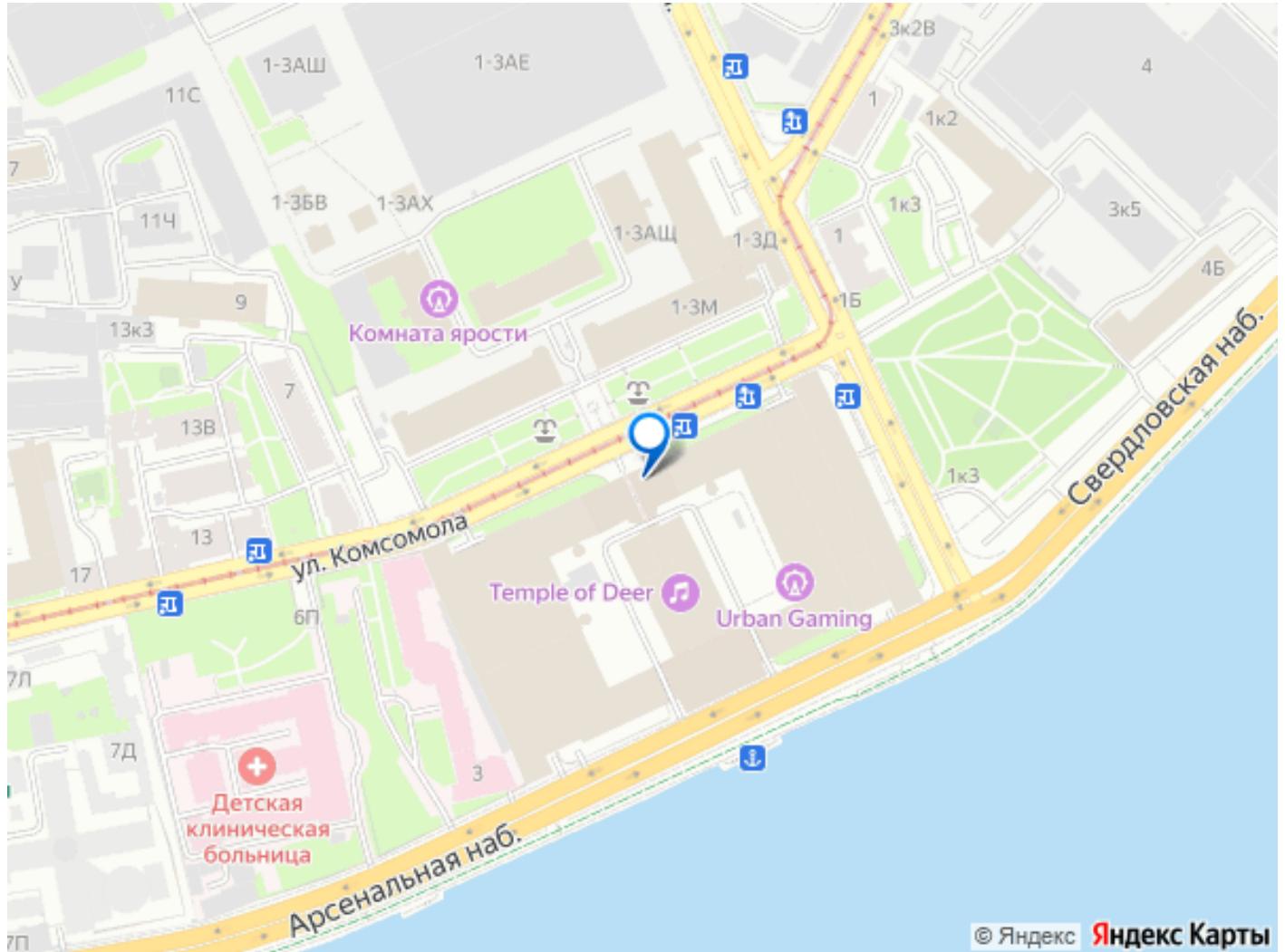
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Историческое здание, известное под названием - Завод Арсенал. Построенное в стиле - Классицизм в 1844-1849 году. Здание расположено всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Площадь Ленина. Налоговая: 18. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Высокие сводчатые потолки и арочные окна. Проведены инженерные системы и



коммуникации, интернет и телефония, есть санузел. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 10м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 60942-68





Move.ru - вся недвижимость России