

Создано: 26.10.2025 в 12:25

Обновлено: 24.01.2026 в 21:14

<https://spb.move.ru/objects/9286056331>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79810218947**

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25**

**95 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

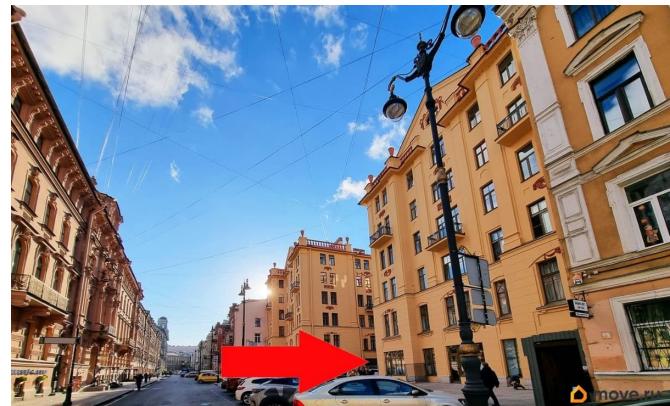
Улица

[улица Рубинштейна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>



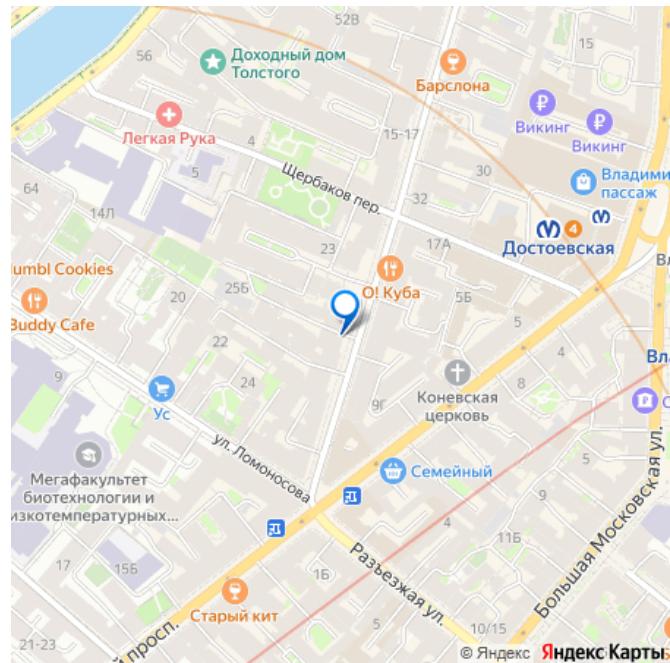
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

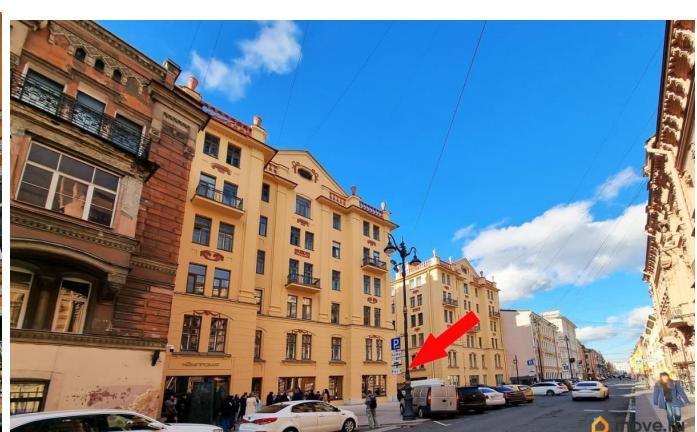
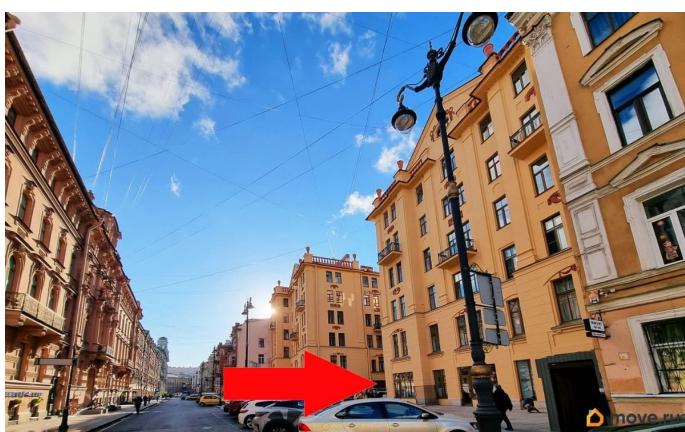


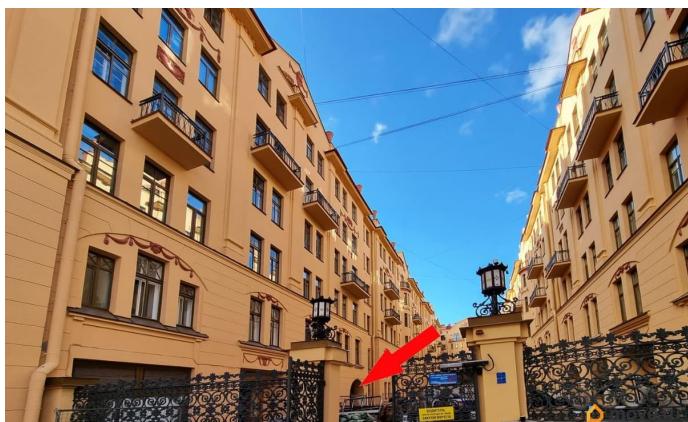
### Описание

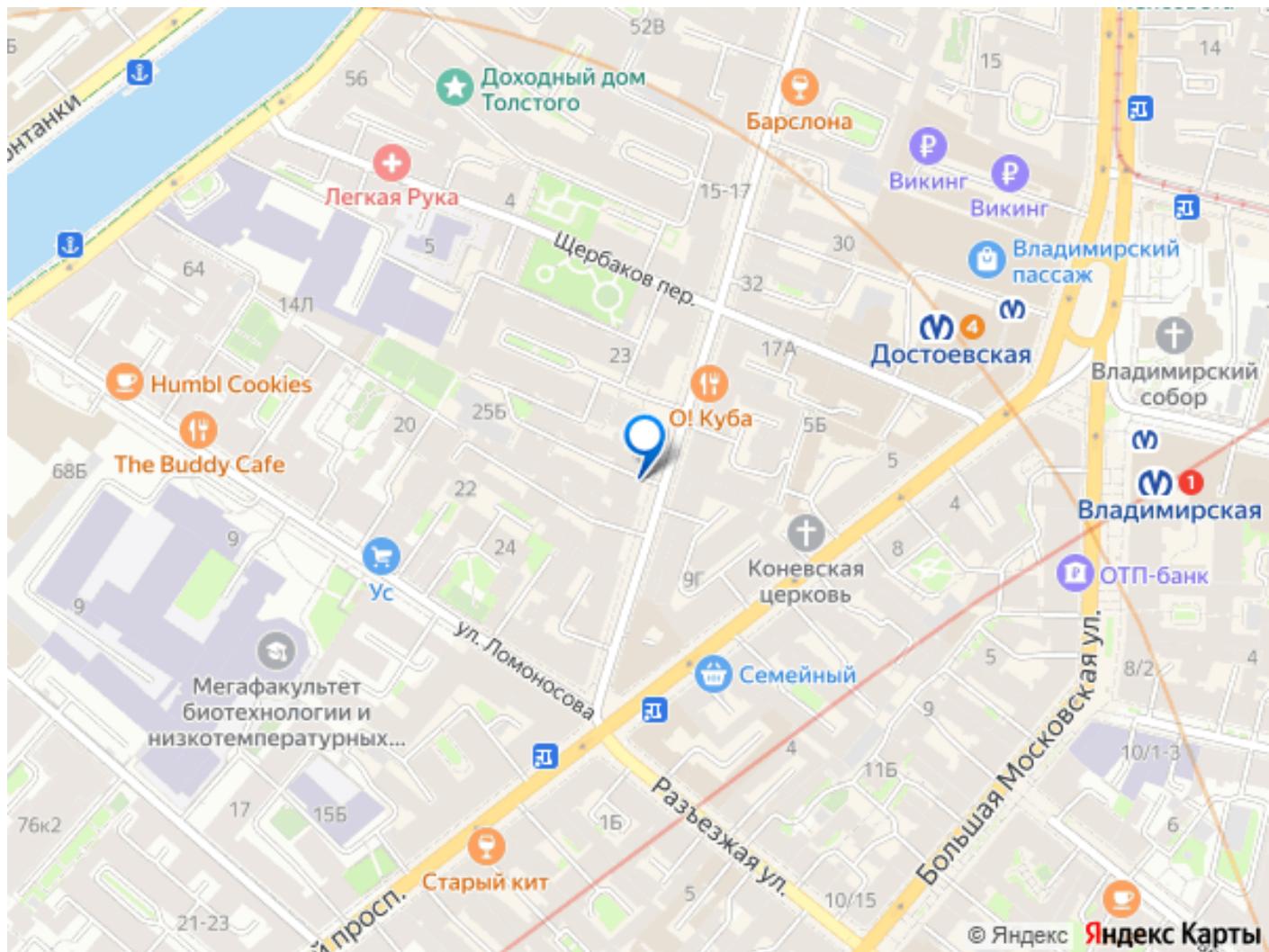
Сдается в аренду престижное помещение свободного назначения, в объекте культурного наследия города 66 м<sup>2</sup>, по адресу: ул. Рубинштейна, д. 25. Помещение находится на первой линии проспекта, в 5 минутах пешком от станции метро Достоевская и Владимирская! Очень высокий пешеходный трафик! Светлое помещение с ремонтом, готовое к началу Вашего бизнеса! Улица Рубинштейна — туристический магнит и главная тусовка города. Это самое злачное и престижное место, которое только можно выбрать для бизнеса. Здесь ваш бренд будут

видеть все! Преимущества и характеристики:

- 1 этаж; - 2 отдельных входа: с улицы и со двора; - Новый качественный ремонт в помещении; - Электрическая мощность 15квт; - Высокие потолки; - Возможно согласовать вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 5 минут пешком до станции метро Достоевская и Владимирская; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: бьюти салон, бар, торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивного центра, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Екатерина Брошкина «CITY RENT».







Move.ru - вся недвижимость России