

**Санкт-Петербург, проспект  
Александровской фермы, 29Ж**

**97 500 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29Ж

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения общей площадью 66 м кв на первой линии пр. Александровской Фермы, 29. Подходит под склад, офис, шоу-рум, магазин. Фальцевая кровля, вентилируемый фасад, дизайнерский ремонт. В помещении предусмотрен отдельный санузел. Помещение оборудовано вентиляцией и рекуперацией тепла, эстетичным напольным SPC-покрытием. Охранно-пожарная сигнализация, контроль доступа, внешнее видеонаблюдение, внешнее освещение. В стоимость аренды

для заметок



включено 2 парковочных места.

Круглосуточный доступ. Юридический адрес предоставляем. В стоимость включены коммунальные услуги (кроме потребления на производственные нужды) и эксплуатационные расходы.

Профессиональная управляющая компания.

Производится обслуживание и круглогодичная уборка благоустроенной прилегающей территории (вне зависимости от погодных условий и объема осадков, в том числе вывоз снега). Обслуживаемое помещение, обслуживаемая территория. На территории имеется автокран, фронтальные погрузчики, грузовые АТС, офисы, производственно-складские помещения.

Автобусная остановка в 100 м. Отличная транспортная доступность. Близость к ул. Софийская 600м, КАД 3км, близость к М-10 и М-11.





