

**Санкт-Петербург, улица Константина**

**Тимошина, 5**

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Константина Тимошина, 5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

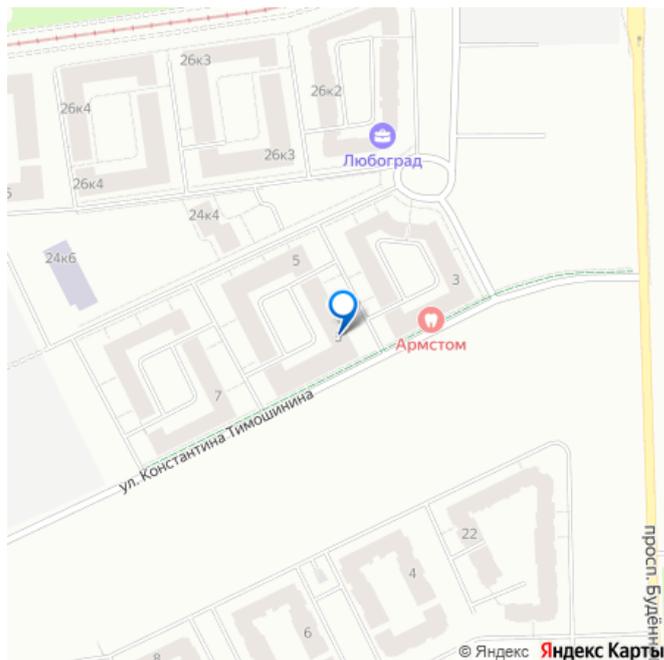
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся БЕЗ КОМИССИИ на длительный срок нежилое коммерческое помещение свободного назначения в современном малоэтажном жилом комплексе Любоград. Застройщик KVS (группа компаний KBC). Новый монолитный дом 2025 года постройки. До станций метро Проспект Ветеранов, Юго-Западная и Ленинский проспект 15-20 минут на транспорте. Общая площадь помещения 66 м<sup>2</sup>. Без отделки. Напольное покрытие в виде бетонной стяжки по уровню. Витринные панорамные окна. Отдельный вход в помещение с улицы Константина Тимошина. Окна выходят во двор и на

для заметок



улицу. Высота потолков 3.2 метра. Расчётная мощность электричества 10 кВт с возможностью увеличения. КОММУНИКАЦИИ :  
- Отопление, водоснабжение, и электричество отдельное от жилой части с установкой индивидуальных узлов учета -  
Вентиляция отдельная от жилой части -  
Раздельный санузел УСЛОВИЯ ПО ОПЛАТЕ : -  
80 000 руб/мес + КУ, свет и вода по счётчикам - залог 100% (можно внести в рассрочку) - без комиссии Предоставляются каникулы на ремонт. Ключи у агента, просмотры по предварительному согласованию.

