

Создано: 27.01.2026 в 12:22

Обновлено: 27.01.2026 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9288450916>

Ольга Соколова, Ольга Соколова

79819141822**Санкт-Петербург, улица Константина Тимошина, 5****80 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Константина Тимошина, 5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

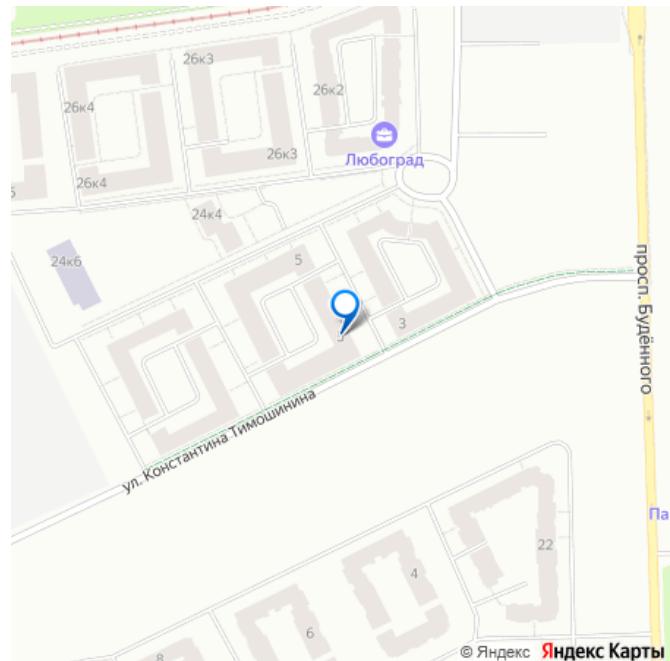
Общая площадь

66 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду на длительный срок нежилое коммерческое помещение свободного назначения в современном малоэтажном жилом комплексе Любоград.

Застройщик KVS (группа компаний КВС).

Новый монолитный дом 2025 года постройки.

До станций метро Проспект Ветеранов, Юго-Западная и Ленинский проспект 15-20 минут на транспорте. ОПИСАНИЕ : Без отделки.

Предоставляются каникулы на ремонт.

Общая площадь помещения 66 м?. Витринные панорамные окна. Имеются два отдельных входа в помещение (на улицу Константина Тимошина, и во двор) Высота потолков 3.2

метра. Расчётная мощность электричества 10 кВт с возможностью увеличения.

КОММУНИКАЦИИ : - Отопление, водоснабжение, и электричество отдельное от жилой части с установкой индивидуальных узлов учета. - Вентиляция отдельная от жилой части, установка необходимого вентиляционного оборудования и разводка воздуховодов (выполнение технологических отверстий выполняется арендатором самостоятельно и по согласованию с управляющей компанией).

- Напольное покрытие в виде бетонной стяжки по уровню. Раздельный санузел.

УСЛОВИЯ ПО ОПЛАТЕ : - 80 000 руб/мес + КУ, свет и вода по счётчикам - залог 100% (можно внести в рассрочку) - без комиссии

Ключи у агента, просмотры по предварительному согласованию.

