

Ольга Соколова, Ольга Соколова

79819141822

Санкт-Петербург, улица Константина

Тимошнина, 5

80 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Тимошнина, 5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

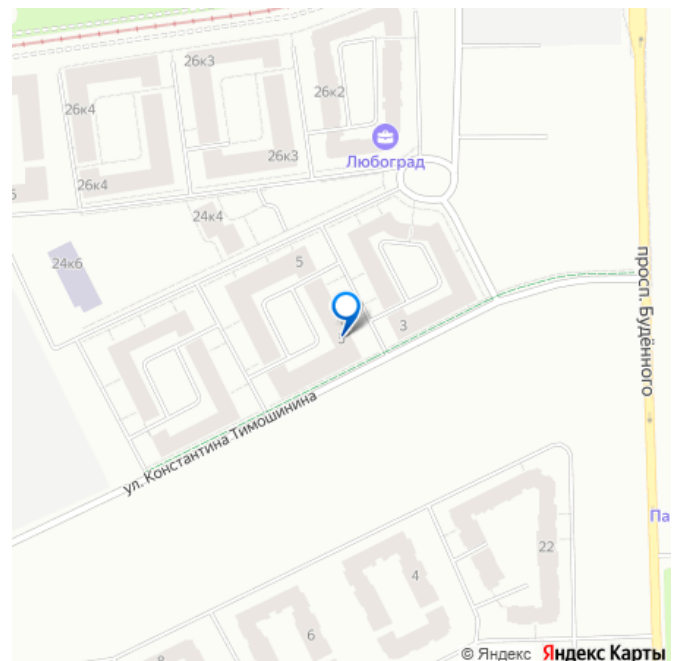
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду на длительный срок нежилое коммерческое помещение свободного назначения в современном малоэтажном жилом комплексе Любоград. Застройщик KVS (группа компаний KBC). Новый монолитный дом 2025 года постройки. До станций метро Проспект Ветеранов, Юго-Западная и Ленинский проспект 15-20 минут на транспорте. ОПИСАНИЕ : Без отделки. Предоставляются каникулы на ремонт. Общая площадь помещения 66 м². Витринные панорамные окна. Имеются два отдельных входа в помещение (на улицу Константина Тимошнина, и во двор) Высота потолков 3.2

для заметок



метра. Расчётная мощность электричества 10 кВт с возможностью увеличения.

КОММУНИКАЦИИ : - Отопление, водоснабжение, и электричество отдельное от жилой части с установкой индивидуальных узлов учета. - Вентиляция отдельная от жилой части, установка необходимого вентиляционного оборудования и разводка воздуховодов (выполнение технологических отверстий выполняется арендатором самостоятельно и по согласованию с управляющей компанией). - Напольное покрытие в виде бетонной стяжки по уровню. Раздельный санузел.

УСЛОВИЯ ПО ОПЛАТЕ : - 80 000 руб/мес + КУ, свет и вода по счётчикам - залог 100% (можно внести в рассрочку) - без комиссии

Ключи у агента, просмотры по предварительному согласованию.

