

Создано: 10.02.2026 в 17:37

Обновлено: 11.02.2026 в 05:23

<https://spb.move.ru/objects/9289605099>

Собственник

79812202852

**Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,
85к2**

165 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²



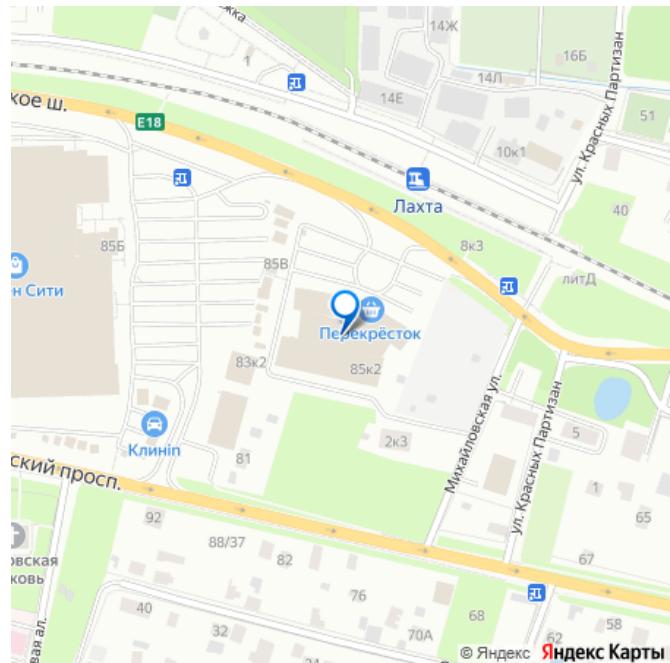
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



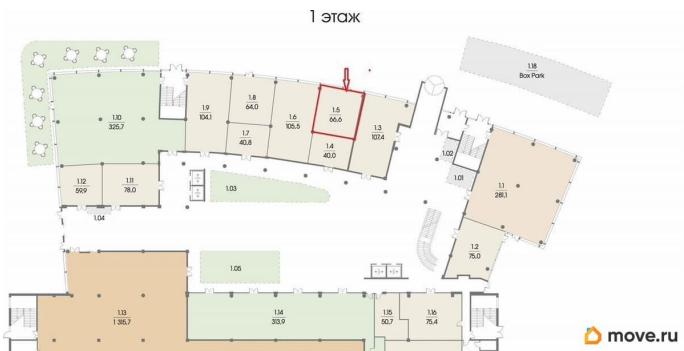
Описание

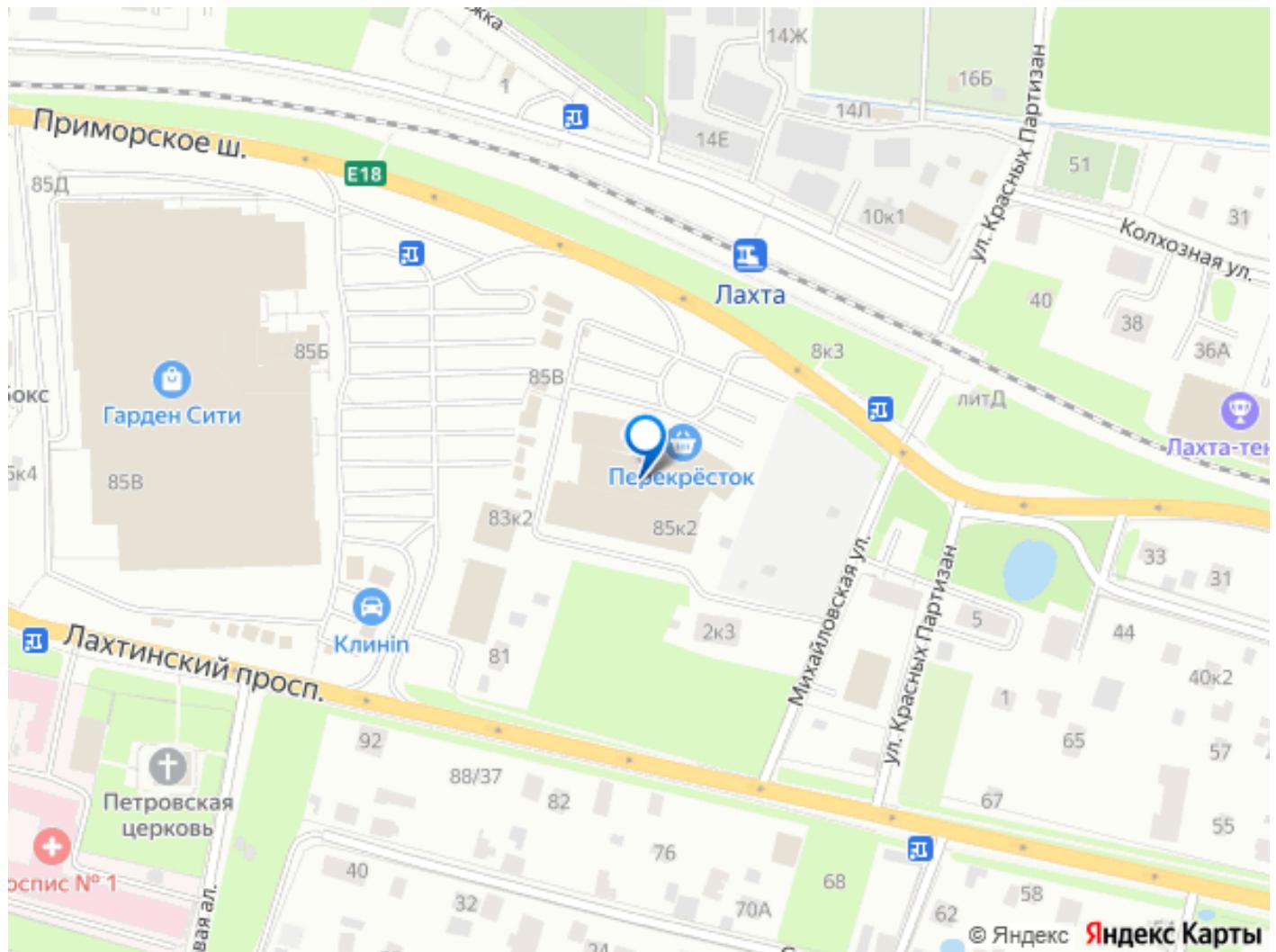
Приглашаем вашу Компанию стать частью успешного бизнес- и retail сообщества и предлагаем вам в аренду от собственника современное помещение в ТДЦ

Аура. Характеристики помещения: * 1 этаж* отдельный вход с улицы обеспечивает удобство для арендаторов, а также позволяет создать уникальную атмосферу и стиль вашего бизнеса* высокие потолки* свободная планировка без колонн и перегородок* витринные окна* рекламные возможности на фасаде Арендные

условия Ставка аренды: 3000 руб/м²/мес,
включая НДС Коммунальные платежи:
оплачиваются отдельно. Арендные
каникулы. Минимальный срок аренды — 11
месяцев. ПРЕИМУЩЕСТВА: ТДЦ Аура —
современное здание с панорамными окнами,
стильным дизайном и всеми
коммуникациями. Развитая деловая и
торговая инфраструктура вокруг
Эксклюзивная локация в престижном районе
с высокой концентрацией целевой аудитории
(офисные сотрудники, деловые посетители,
жители nearby) и интенсивным
автомобильным потоком; Наличие
собственной парковки;. ВАРИАНТЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: • Розничный магазин
(одежда, аксессуары, косметика, техника,
товары для дома) • Салон красоты / Фитнес •
Шоу-рум / Офис продаж представительский
офис, отделение банка Мы готовы обсудить
персональные условия сотрудничества и
организовать для вас просмотр помещения в
удобное время. Будем рады видеть вас среди
наших арендаторов! Не упустите шанс занять
лучшее место для вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России