

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:25

**Санкт-Петербург, Стародеревенская  
улица, 36**

**145 200 ₽**

Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 36

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Стародеревенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

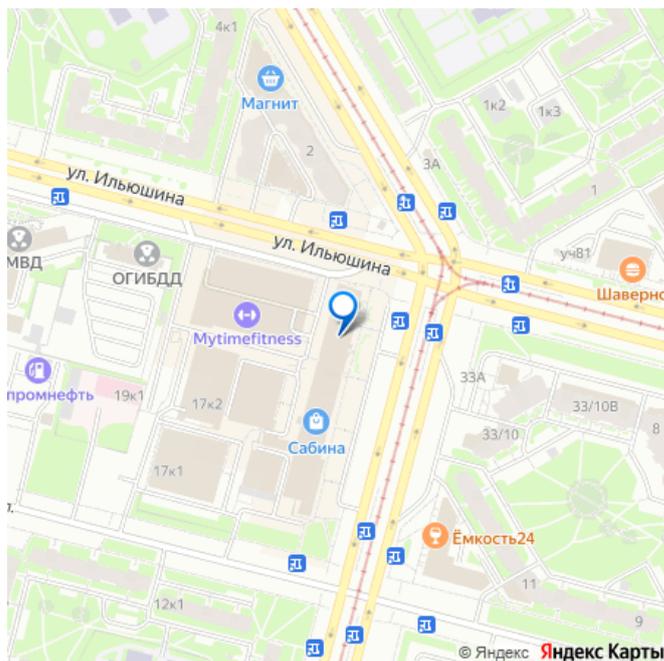
В ТК « КРОКУС» сдаётся в аренду помещение от собственника 66 кв.м, расположенное на первом этаже комплекса. Помещение состоит из двух: одно 48,72 кв.м имеет отдельный вход, витрины, второе 17,28 кв. м имеет вход с торгового комплекса. На сегодняшний момент вход между помещениями зашит, но по желанию арендатора можем его открыть. Торговое оборудование перед заездом нового арендатора будет вывезено. При необходимости можем оставить. Основные характеристики: • Выделенная входная зона

<https://spb.move.ru/objects/9290869324>

**Собственник**

**79111932801**

для заметок



- Удобная планировка, позволяющая эффективно организовать торговый зал и складскую зону
  - Витринные остекленные
  - Возможность размещения вывески
  - Подведенные инженерные коммуникации
  - Электрическая мощность- по согласованию
  - Удобная транспортная доступность
  - Наличие парковки
- Арендные каникулы оговариваются индивидуально.

Электроэнергия оплачивается по счетчику.  
 Общая площадь торгового комплекса - 3000 кв.м., на территории которого разместилось порядка 80 магазинов, в том числе магазины женской, мужской и детской одежды и обуви, ювелирный салон, аптека, МТС, OZON, Yandex, Wildberries !!! Благодаря современной системе кондиционирования и вентилирования у нас всегда комфортно.

