

Санкт-Петербург, улица Новокузнецкая, 8

80 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новокузнецкая, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

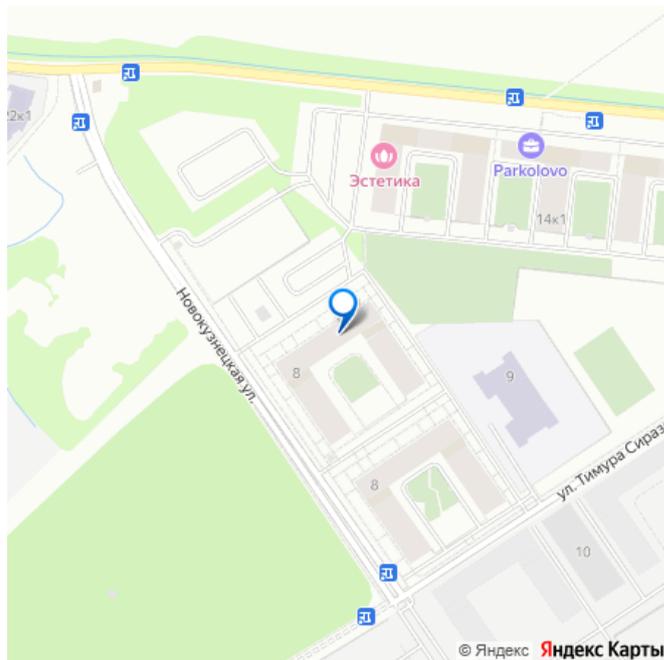
Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 66 м², в современном ЖК «Parkolovo», по адресу: г. Санкт-Петербург, Парголово, Новокузнецкая ул., д. 8.

Специальное предложение по аренде: Арендная ставка составит — 80 000 руб. в месяц. Первая линия проспекта. Вокруг сформированная коммерческая и социальная среда. Высокий пешеходный трафик! Помещение правильной прямоугольной формы, свободной планировки, с витринными окнами и высокими потолками.

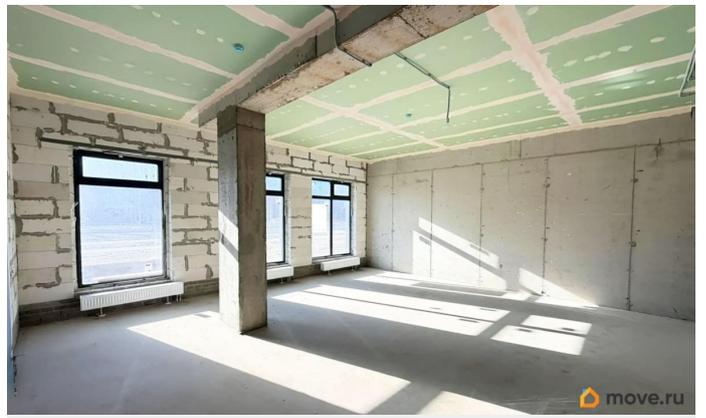
Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - 3 больших витринных окна; - Электрическая

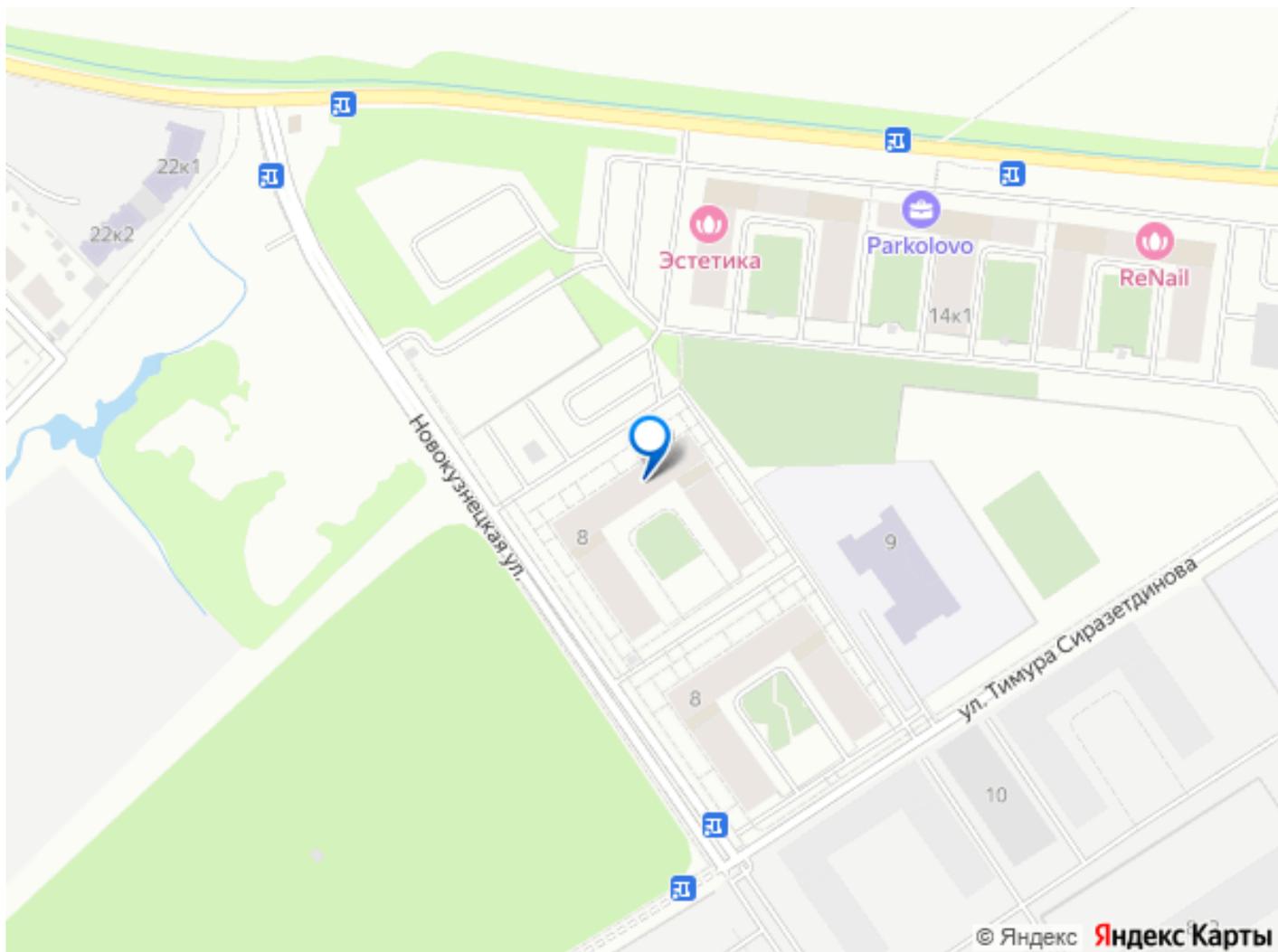
для заметок



мощность 6,5 кВт; - Высокие потолки 3.5 м; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Пожарная сигнализация; - Высокий пешеходный трафик; - Экономически-активное платежеспособное население; - Высокая численность проживающего населения; - В радиусе 500 м более 15 000 квартир — гарантированный пешеходный поток - В 20 метрах автобусная остановка; - Имеются две «мокрые точки». ЖК «Parkolovo» — жилой комплекс комфорт-класса на севере Санкт-Петербурга. Для владельцев автомобилей организован удобный выезд и въезд.

Инфраструктура: На территории комплекса - детские сады, школа, поликлиника, физкультурно-оздоровительный комплекс, медицинский центр. Уже работают якорные арендаторы: магазин «Магнит», «Красное&Белое», аптека «Здравсити», ПВЗ «Ozon», аптека «Столички». Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, общественное питание, офис, пункт выдачи заказов, аптеку, цветочный магазин, химчистку, маникюрный салон, бытовую сферу обслуживания, пекарню, барбершоп, зоомагазин, стоматологию, спортйога центр, кофейню, банк, ателье, салон красоты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Алина Богданова CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России