

**Санкт-Петербург, улица Свободы, 57**

**60 390 ₺**

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

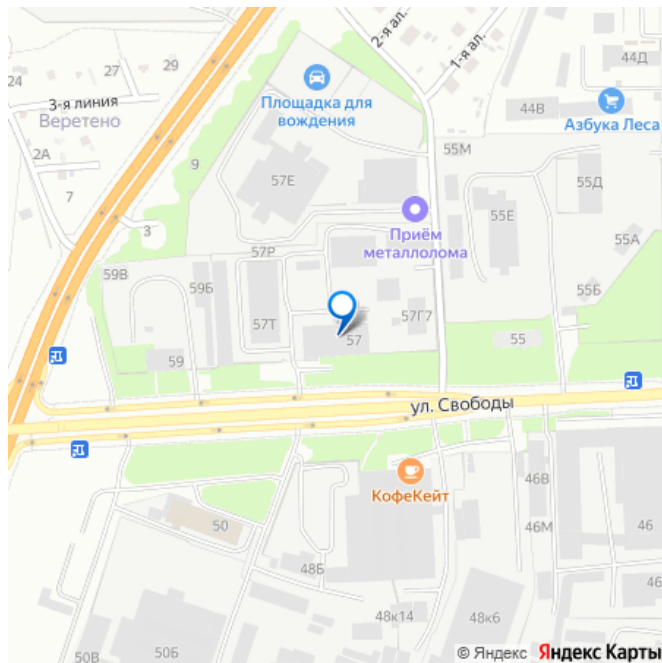
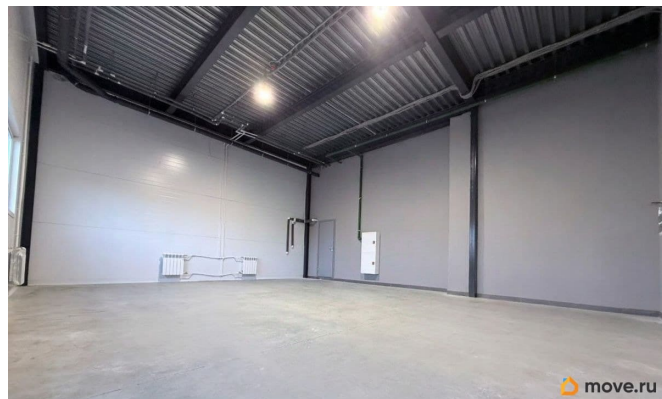
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения 66 м<sup>2</sup> в Красном Селе. От собственника. Высота 4,2 м. Пожарная сигнализация.

Видеонаблюдение-24/7. Складской комплекс расположен в г. Красное Село, ул. Свободы, д. 57 лит. Г9. Бонусы локации: Транспортная доступность. Склад находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий: до КАД - 9 км (15 минут на автомобиле), Московского шоссе 25 км (25 минут на автомобиле), Гатчина 18 км (20 минут на автомобиле), 5 минут пешком до остановки общественного транспорта; Возможность аренды офисных помещений в современный бизнес-центре Реформа класса

для заметок



В 1500м<sup>2</sup> комфортных офисных помещений с качественной отделкой; В 1 км находится современный проект по развитию деловой и общественной жизни Sun City; Парковка на 50 м/м; Асфальтированная территория с возможностью отстоя и маневрирования большегрузного транспорта; Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной трассе для большегрузного транспорта; Характеристики помещения: Площадь 66 м<sup>2</sup>; Помещение прямоугольной формы; Отдельный вход с улицы; Высота 4,2м до фермы; Напольное покрытие - антипылевое полимерное покрытие; Стены сэндвич-панели утепленные; Температурный режим +10С; Пластиковая распашная дверь; Оборудованный санузел и разводка электроснабжения; Отопление от собственной котельной в помещении установлены радиаторы отопления; Пожарная сигнализация пожарный водопровод; В стоимость аренды входит: Отопление; Обслуживание прилегающей территории; Управление объектом профессиональной обслуживающей организацией. Отдельно оплачивается: Потребленная электроэнергия и водоснабжение на основании показаний индивидуальных узлов учета; Интернет/телефония; Парковка. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 915 руб./ м<sup>2</sup> в месяц (в т.ч. НДС 22%). Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр!

