

Создано: 12.01.2026 в 18:49

Обновлено: 12.01.2026 в 17:26

<https://spb.move.ru/objects/9287922100>

Агент

**79817025111**

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 12

**1 139 000 ₽**

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 12

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Долгоозерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

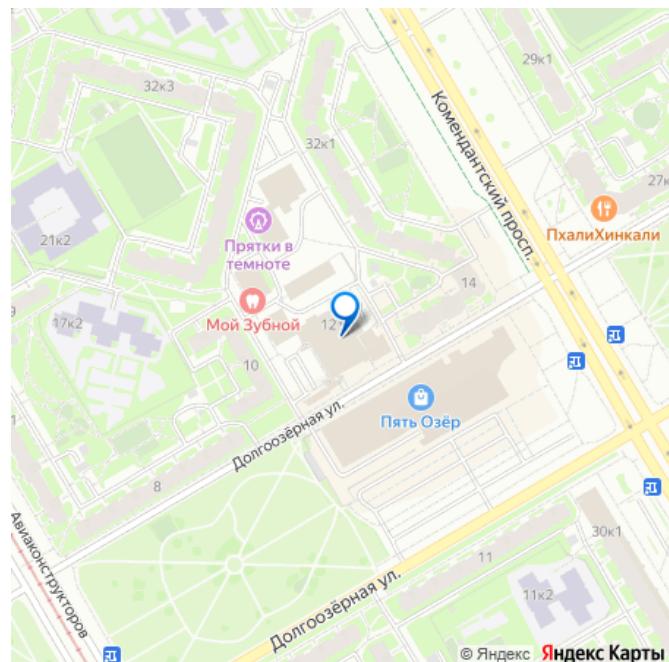
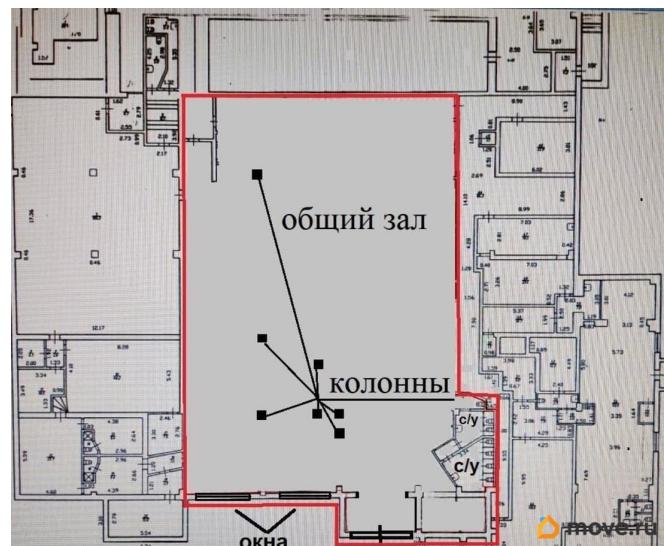
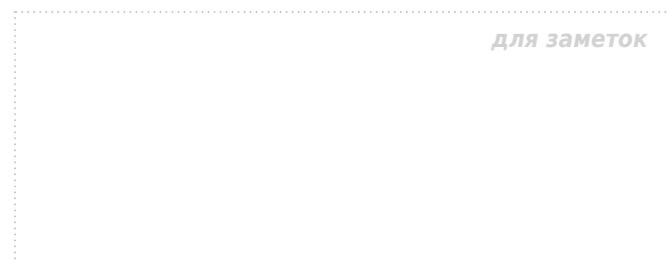
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение в Торговом центре!-  
Отдельностоящий Торговый центр;-  
Развитый, густонаселенный район;-  
Оборудованное подвальное (цоколь)  
помещение 670 м<sup>2</sup>. - Отдельный вход с улицы  
Долгоозерная;- Два больших окна на улицу;-  
Высота потолка в основном зале 2.8 метра;-  
Есть подъезд для выгрузки продуктов со  
двора; - Электричество 50 кВт, есть  
возможность увеличения мощности;- В  
настоящее время в помещении проводится  
ремонт - убраны временные перегородки,  
выравнивается пол под единый уровень.



Предлагается провести окончательный ремонт и дооборудование под собственные нужды (могут быть предоставлены арендные каникулы);- Коммунальные платежи (электричество и вода) не входят в стоимость аренды;- Открытая парковка на оборудованной парковке рядом с ТЦ;- Есть страховой депозит месячная оплата аренды;- Стоимость арендной платы указана без НДС.- Есть в аренду и другие помещения. Мечты сбываются!

