

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:58

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:12

**Александр Смолин, Домината**

**79112679605**

**Санкт-Петербург, проспект  
Александровской фермы, 23**

**470 400 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

672 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

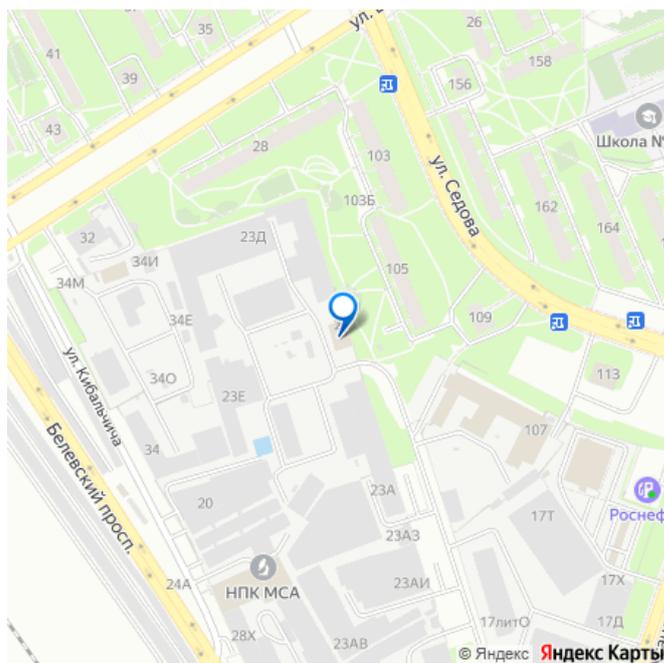
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Просторное производственноскладское помещение в аренду! Ищете надёжное место для производства или склада? Предлагаем в аренду современное помещение площадью 672 м<sup>2</sup> с отличной инфраструктурой и удобным расположением. Почему это выгодно: - Прочность и вместимость: нагрузка на пол до 5 т/м<sup>2</sup>, высота потолка до 7 м — идеально для тяжёлого оборудования и масштабных задач. - Готовые удобства: встроен АБК (административнобытовой комплекс) с офисами для руководства,

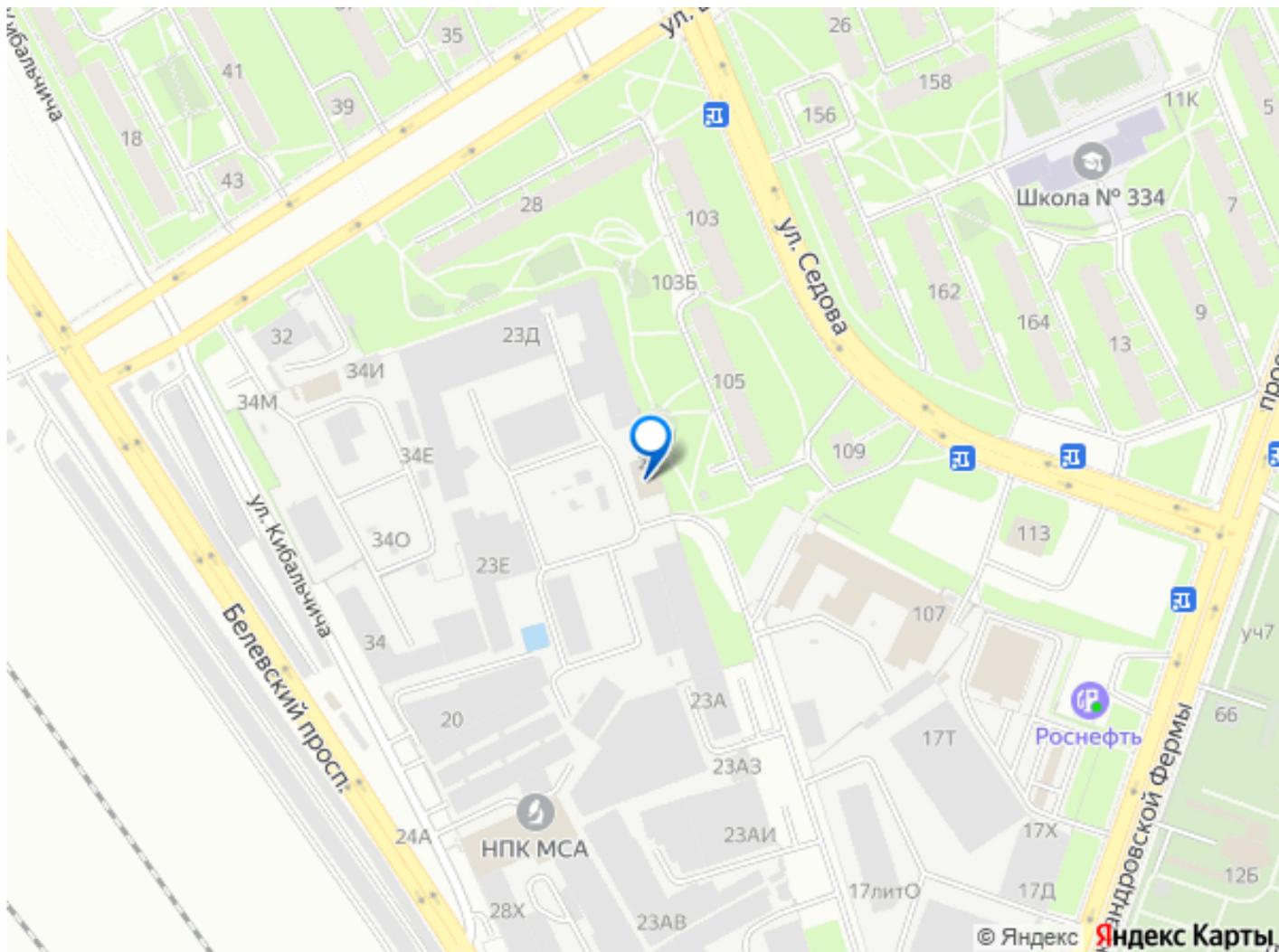
для заметок



комнатой приёма пищи, душевой, раздевалкой и санузлом — сотрудникам будет комфортно, не нужно организовывать дополнительные зоны. - Безопасность: установлена пожарная система с распылителями — вы можете быть уверены в защите имущества и персонала. - Мощность и автономность: электроснабжение 70 кВт, отопление от собственной газовой котельной — никаких перебоев и зависимости от внешних сетей. - Удобство логистики: просторные главные ворота 3,53 м позволяют заезжать крупногабаритной технике, а расположение рядом с развязкой КАД обеспечивает быстрый выезд на трассу. Коммуникации — центральные: вода, канализация, электричество. Всё готово к запуску производства без дополнительных вложений. Расположение — ваш плюс: - Рядом с КАД: легко организовать доставку сырья и отгрузку готовой продукции. - В пешей доступности остановки общественного транспорта и автобусное кольцо — удобно для сотрудников. Бонус: сдаём без комиссии! Не упустите шанс разместить бизнес в функциональном и удобном пространстве. Звоните, чтобы узнать подробности, получить дополнительные фото или договориться о просмотре помещения!







Move.ru - вся недвижимость России