

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:05

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:24

**Санкт-Петербург, Садовая улица,
28-30к46**

4 962 600 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к46

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

674.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

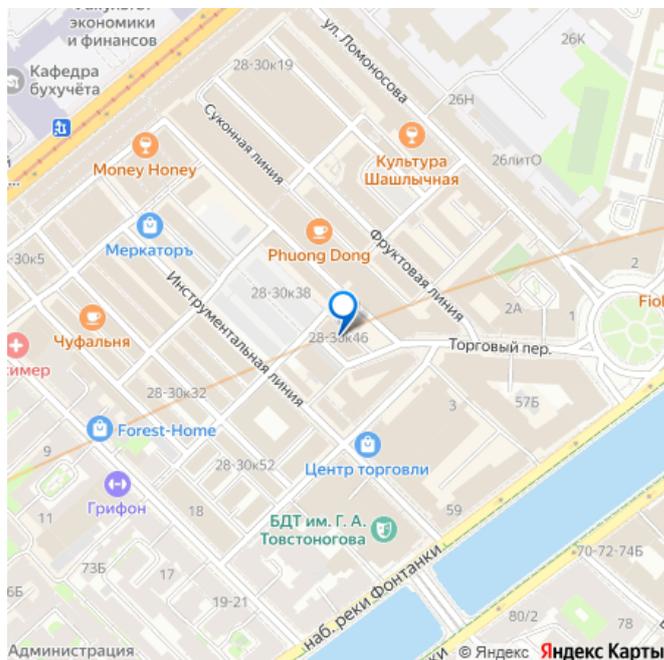
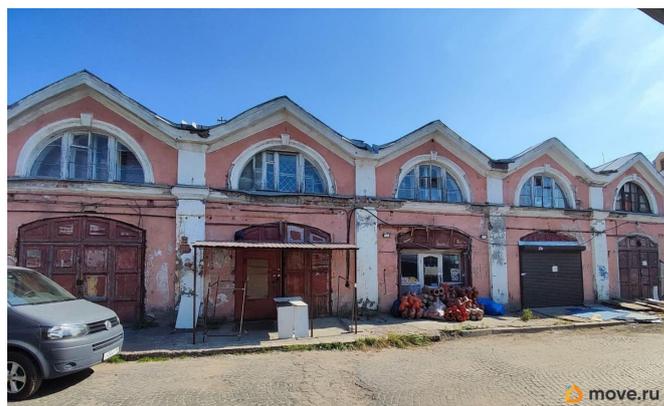
Код лота: 62С46С9-7001-657-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды двухэтажного здания свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного

<https://spb.move.ru/objects/9290869273>

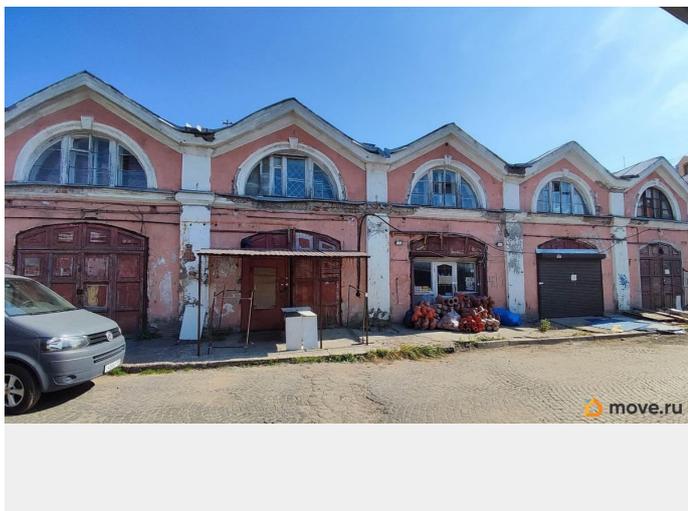
**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

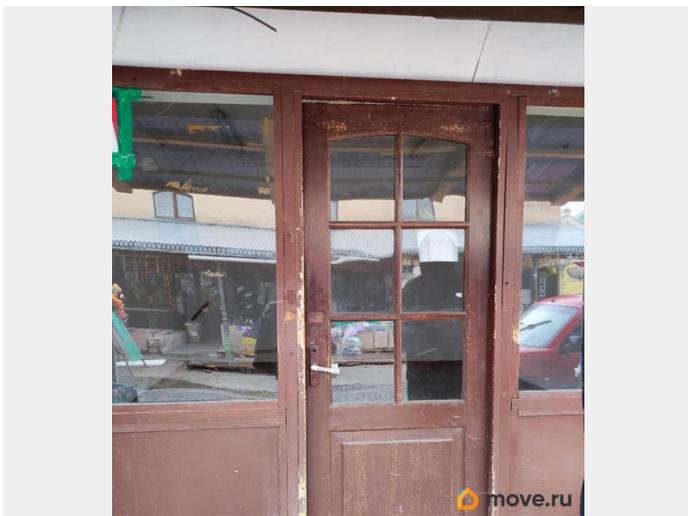
79893418589

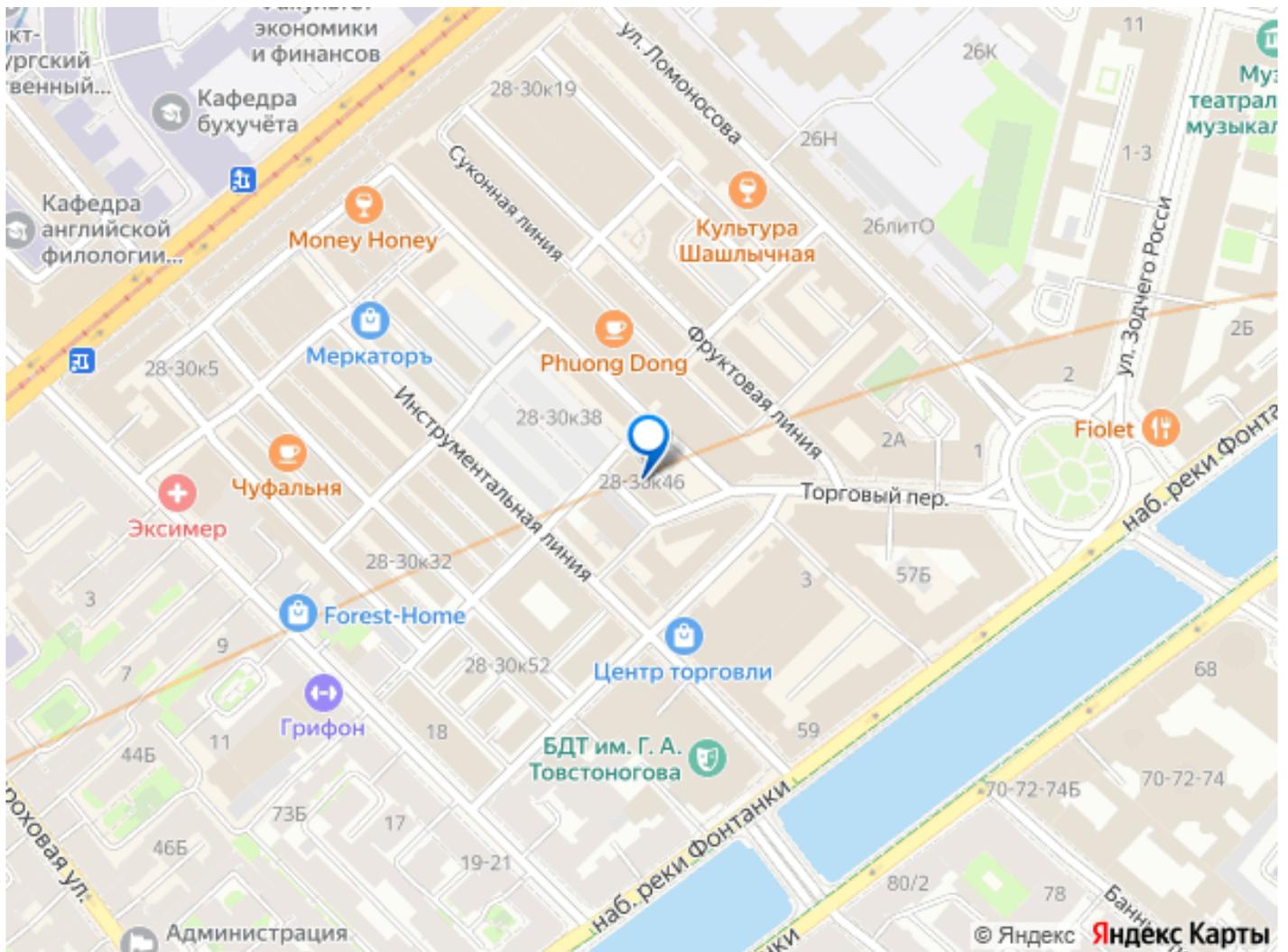
для заметок



транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время здание не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение. Кадастровый номер: 78:31:0105610:1090 Площадь Объекта: 674, 8 кв. м Назначение: нежилое. Наименование: нежилое здание Этажность: 2, в т. ч. подземный Год ввода в эксплуатацию: 1872 Объект относится к числу объектов культурного наследия. Здание расположено в непосредственной близости от крупных городских магистралей Садовой ул. , а также наб. Реки Фонтанки. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 770 м Оптимальное использование: в качестве здания торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1600232







Move.ru - вся недвижимость России