

Создано: 16.10.2025 в 17:34

Обновлено: 02.12.2025 в 16:52

<https://spb.move.ru/objects/9287081577>

Собственник

79819139731

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 5

67 000 ₽

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

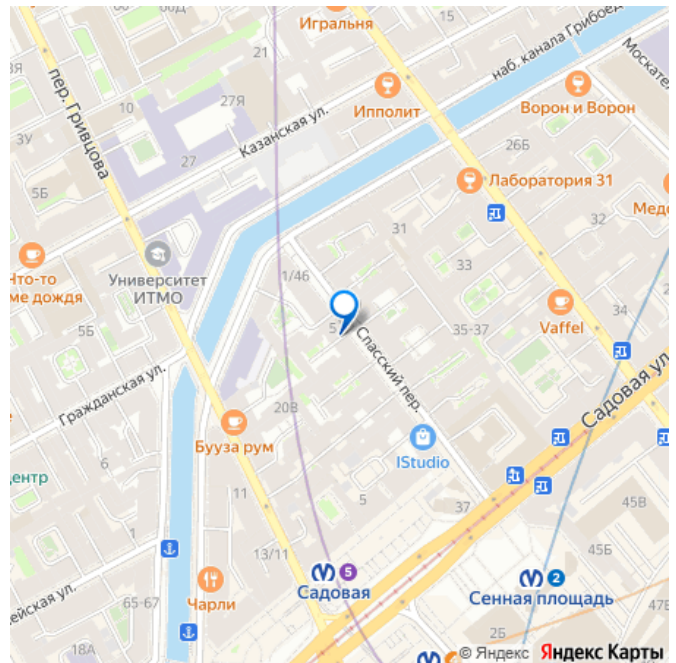
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Риелторов прошу не беспокоить. Прямой договор от собственника помещения, не субаренда, на длительный срок. Договор на 12 мес. Площадь 65 кв.м. Помещение состоит из: - общего тамбура (на двоих арендаторов) - основное помещение (есть отдельная, своя дверь) - складская зона - сан узел Пол ровный. Высота потолков 2.2м, можно комфортно работать. В фанерном коробе - трубы. Так же там есть место для хранения. Сан узел работает хорошо. Два окна во двор, стеклопакеты, можно проветривать. Дверь металл. Вход во двор через калитку по коду

для заметок



или по домофону (трубка в помещение). Во двор на машине не заехать. Зимой тепло, летом не жарко. КУ: оплачивается отдельно, по городскому тарифу, не дорого, т.к. цокольный этаж. Договор на год. Залог: 1 мес (можно в рассрочку на 3 мес) Помещение находится в 3 минутах ходьбы (230метров) от метро Сенная. В первом дворе. Ухоженный, красивый двор, без машин. У арки всегда можно припарковаться (зона городской платной парковки). Не течёт, сухое, тёплое, чистое, светлое и уютное. Нет насекомых, шума. Предыдущий арендатор Сервисный Центр работал у нас 5+ лет. Соседняя дверь - склад. Отлично подойдет для магазин, пункта выдачи, салон красоты и много чего еще. Не для общественного питания. Мощность эл-во 7 Квт. В помещение сделана уборка.

