

Создано: 16.10.2025 в 17:34

Обновлено: 02.12.2025 в 16:52

<https://spb.move.ru/objects/9287081577>

Собственник

79819139731

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 5

67 000 ₽

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.5 м²

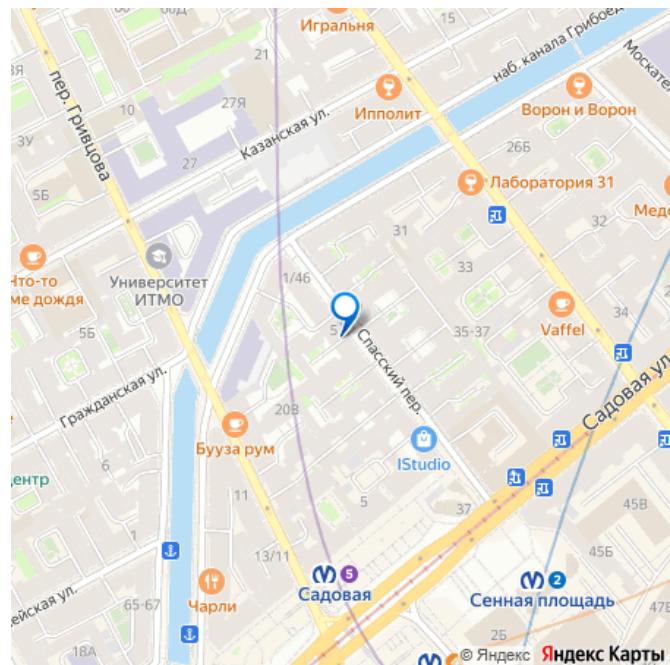
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Риелторов прошу не беспокоить. Прямой договор от собственника помещения, не субаренда, на длительный срок. Договор на 12 мес. Площадь 65 кв.м. Помещение состоит из: - общего тамбура (на двоих арендаторов) - основное помещение (есть отдельная, своя дверь) - складская зона - санузел Пол ровный. Высота потолков 2.2м, можно комфортно работать. В фанерном коробе - трубы. Так же там есть место для хранения. Санузел работает хорошо. Два окна во двор, стеклопакеты, можно проветривать. Дверь металл. Вход во двор через калитку по коду

или по домофону (трубка в помещение). Во двор на машине не заехать. Зимой тепло, летом не жарко. КУ: оплачивается отдельно, по городскому тарифу, не дорого, т.к. цокольный этаж. Договор на год. Залог: 1 мес (можно в рассрочку на 3 мес) Помещение находится в 3 минутах ходьбы (230 метров) от метро Сennая. В первом дворе. Ухоженный, красивый двор, без машин. У арки всегда можно припарковаться (зона городской платной парковки). Не течёт, сухое, тёплое, чистое, светлое и уютное. Нет насекомых, шума. Предыдущий арендатор Сервисный Центр работал у нас 5+ лет. Соседняя дверь - склад. Отлично подойдет для магазин, пункта выдачи, салон красоты и много чего еще. Не для общественного питания. Мощность эл-во 7 Квт. В помещение сделана уборка.

