

Создано: 16.12.2025 в 09:33

Обновлено: 22.12.2025 в 09:19

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

230 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение с главного фасада в ЖК Astra Marine, сразу при заезде на территорию, на углу, сразу после на пешеходном переходе. Предлагается в аренду торговое помещение в активно заселяющемся ЖК Астра Марин по адресу: проспект Обуховской Обороны, 36 Стоимость аренды на первый год 230 000руб в мес + КУ Помещение сдается без ремонта, что позволяет создать пространство, идеально подходящее под ваши задачи. Входные группы удобны, расположены с уровня земли для

<https://spb.move.ru/objects/9287574316>

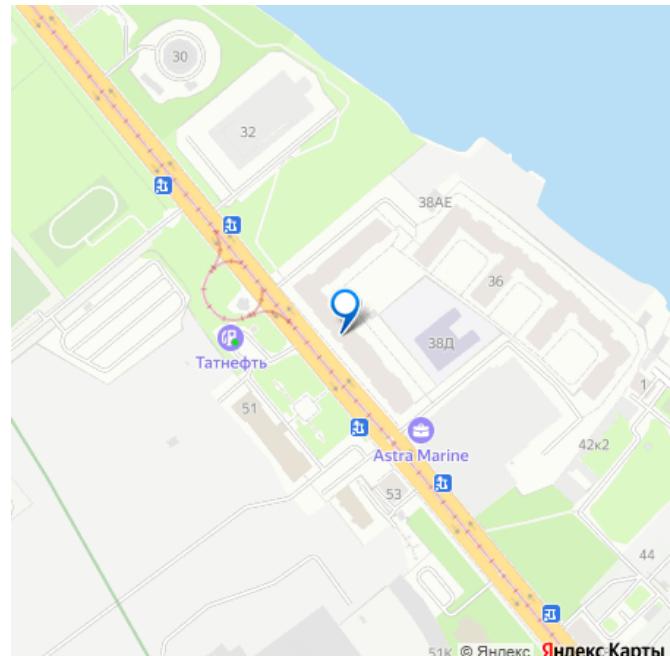
Петербургская Недвижимость.

Аренда, Петербургская

Недвижимость. Аренда

79819694468

для заметок



максимального комфорта и хорошей видимости с улицы. Арендные каникулы по договоренности. О помещении:

- Общая площадь 67,5 кв.м.
- Этаж 1
- Витринные окна, панорамное остекление
- Отделка shell & core
- Мощность 17 кВт
- Свободная планировка, большие витринные окна
- Долгосрочный договор аренды
- Арендные каникулы на время ремонта

Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с отличными решениями для бизнеса! Все условия обсуждаемы.



