

Создано: 16.12.2025 в 09:33

Обновлено: 22.12.2025 в 09:19

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**230 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торговое помещение с главного фасада в ЖК Astra Marine, сразу при заезде на территорию, на углу, сразу после на пешеходном переходе. Предлагается в аренду торговое помещение в активно заселяющемся ЖК Астра Марин по адресу: проспект Обуховской Обороны, 36 Стоимость аренды на первый год 230 000руб в мес + КУ Помещение сдается без ремонта, что позволяет создать пространство, идеально подходящее под ваши задачи. Входные группы удобны, расположены с уровня земли для

<https://spb.move.ru/objects/9287574316>

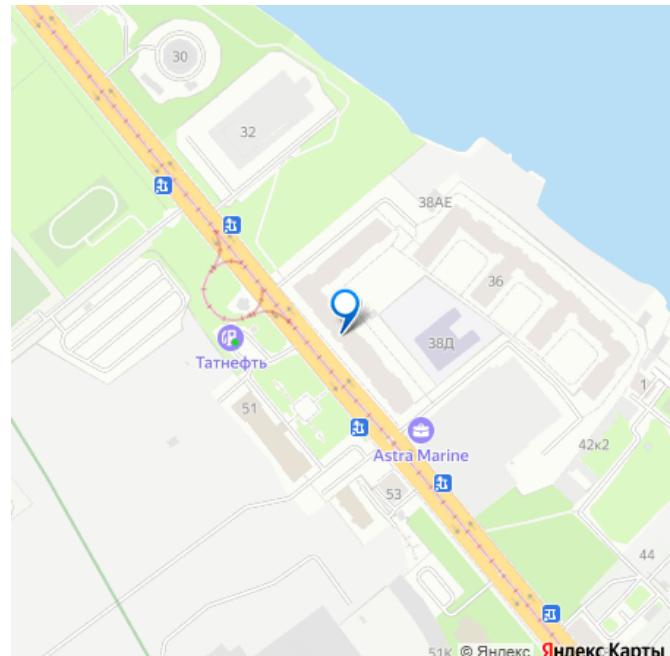
**Петербургская Недвижимость.**

**Аренда, Петербургская**

**Недвижимость. Аренда**

**79819694468**

для заметок



максимального комфорта и хорошей видимости с улицы. Арендные каникулы по договоренности. О помещении: • Общая площадь 67,5 кв.м. • Этаж 1 • Витринные окна, панорамное остекление • Отделка shell & core • Мощность 17 кВт • Свободная планировка, большие витринные окна • Долгосрочный договор аренды • Арендные каникулы на время ремонта Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с отличными решениями для бизнеса! Все условия обсуждаемы.



