

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:17

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:50

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

220 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

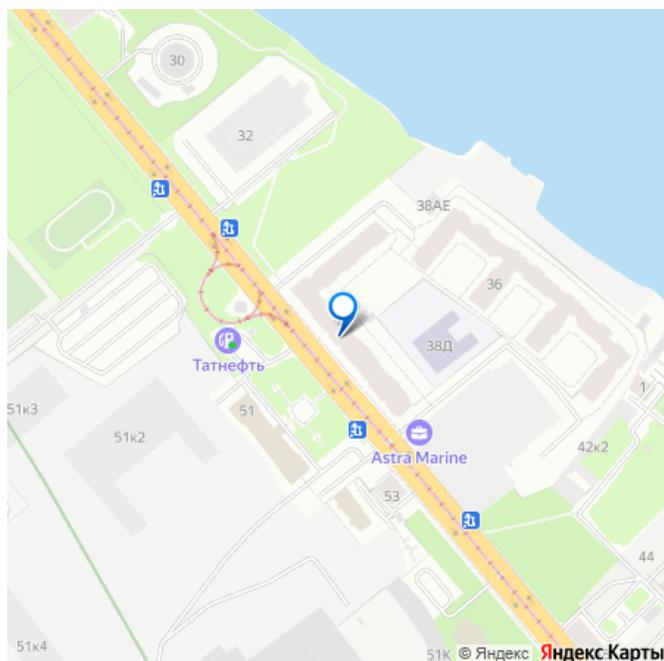
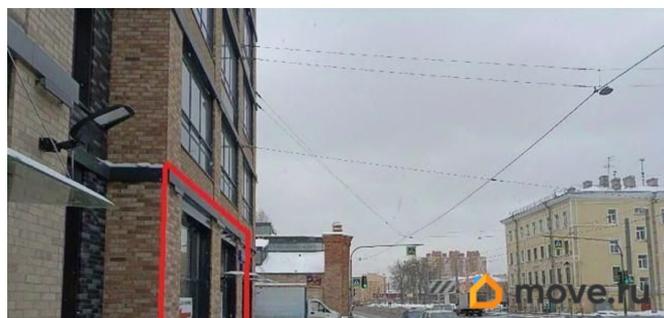
Описание

Торговое помещение с главного фасада в ЖК Astra Marine, сразу при заезде на территорию, на углу, сразу после на пешеходном переходе. Предлагается в аренду торговое помещение в активно заселяющемся ЖК Астра Марин по адресу: проспект Обуховской Обороны, 36 Стоимость аренды на первый год 220 000руб в мес + КУ Помещение сдается без ремонта, что позволяет создать пространство, идеально подходящее под ваши задачи. Входные группы удобны, расположены с уровня земли для

<https://spb.move.ru/objects/9290298960>

**Петербургская Недвижимость.
Аренда, Петербургская
Недвижимость. Аренда
79819694468**

для заметок



максимального комфорта и хорошей видимости с улицы. Арендные каникулы по договоренности. О помещении: • Общая площадь 67,5 кв.м. • Этаж 1 • Витринные окна, панорамное остекление • Отделка shell & core • Мощность 17 кВт • Свободная планировка, большие витринные окна • Долгосрочный договор аренды • Арендные каникулы на время ремонта Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с отличными решениями для бизнеса! Все условия обсуждаемы.

