

Создано: 21.01.2026 в 23:50

Обновлено: 23.01.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9288202082>

Михаил Ростиславин, Stanley Realty

**79817689178**

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,  
67к4**

**1 525 057 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 67к4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

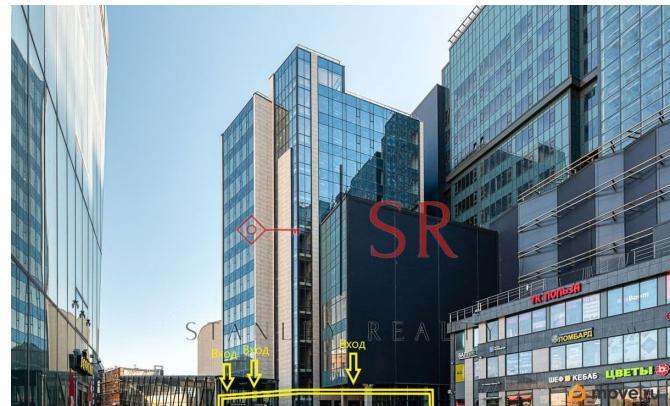
Улица

[проспект Заневский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

676.3 м<sup>2</sup>



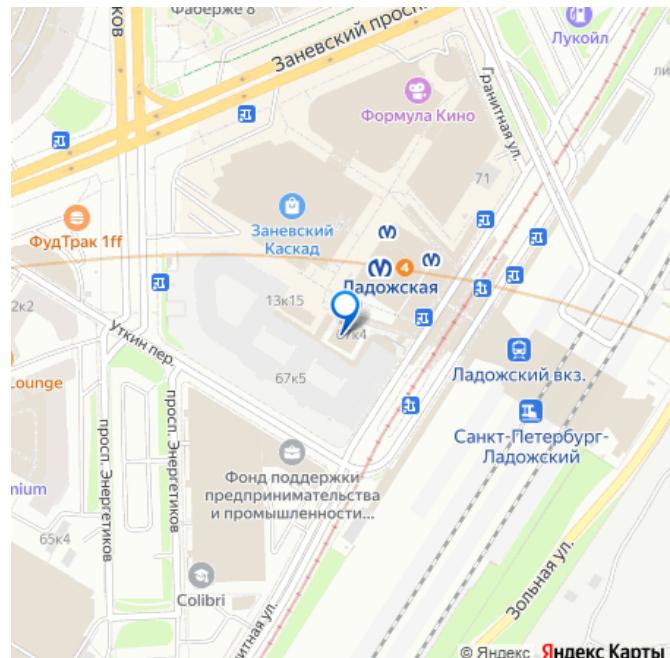
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение свободного назначения, 676,3 м<sup>2</sup>. Предлагается в аренду помещение формата стрит-ритейл с витринными окнами на первом этаже в новом многофункциональном комплексе рядом с метро Ладожская. Комплекс расположен в 30-ти метрах от входа в станцию метро Ладожская и 10-ти метрах от входа на Ладожский вокзал (самый крупный пассажиропоток в Санкт-Петербурге). Форма собственности - частная собственность юридического лица. Все современные

коммуникации: электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление, системы пожаротушения. Два бесшумных лифта (грузоподъёмностью: 1600 кг и 450 кг) с индивидуальным доступом на каждый этаж. Установлена система видеонаблюдения. Помещение свободного назначения. Правильное и красивое позиционирование своего бизнеса. Основные характеристики Помещения: Общая площадь помещения 676,3 кв.м., включает цокольный этаж площадью 296,4 кв.м. Высота потолков — 3,5 м. Электроснабжение — не менее 100 кВт.

