

🕒 Создано: 29.08.2024 в 14:26

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:49

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение в ЖК бизнес-класса Светлана Парк. - Под любую деятельность: салон, торговля, общепит, услуги, мед. центр. - Расположено со стороны пешеходной улицы без машин - напротив помещения есть парковочные места. - Рядом строится школа, детский сад и стадион (сдача октябрь 2024г.) По плану территория станет прогулочной зоной, а помещение будет взаимодействовать с инфраструктурой. В перспективе обеспечен хороший и качественный пешеходный трафик.

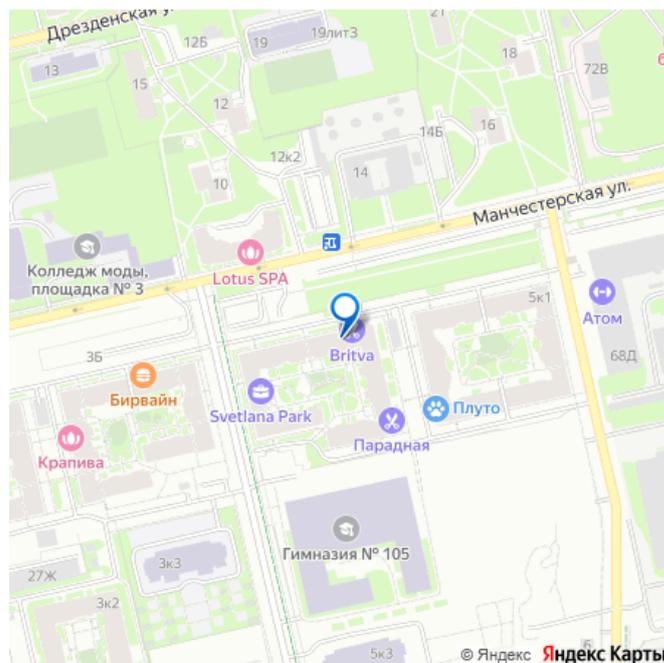
<https://spb.move.ru/objects/9288542250>

**Ольга Кудрявцева, АСАН**

**79812934540**

для заметок

Расположение на карте



Технические характеристики: - Отдельный вход - Площадь 67,9 м² - Мощность 20 кВт - Высота потолков 4,1 м - Вентиляционный выделенный канал - Тепловая завеса - Панорамные окна

Развитая инфраструктура:

- Svetlana Park новый жилой комплекс бизнес-класса
- Перспективная, удобная, престижная локация
- Близость к активному пр. Энгельса
- Остановки наземного транспорта - 150 метров
- Школы и дет.сады
- Множество сетевых арендаторов

Условия:

- Арендная ставка 150 000 руб. в месяц + К/У
- Каникулы на обустройство и ремонт
- Обеспечительный депозит 100% + комиссия 20%
- Договор с ИП а любой срок от 11 месяцев до 5 лет (приоритет длительный срок- регистрация в Росреестре)

Расположение на карте



