

Создано: 03.09.2025 в 16:03

Обновлено: 10.02.2026 в 18:33

<https://spb.move.ru/objects/9284655271>

**Дмитрий Савельев, Адвекс**

**79117414974**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
185**

**195 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 185

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

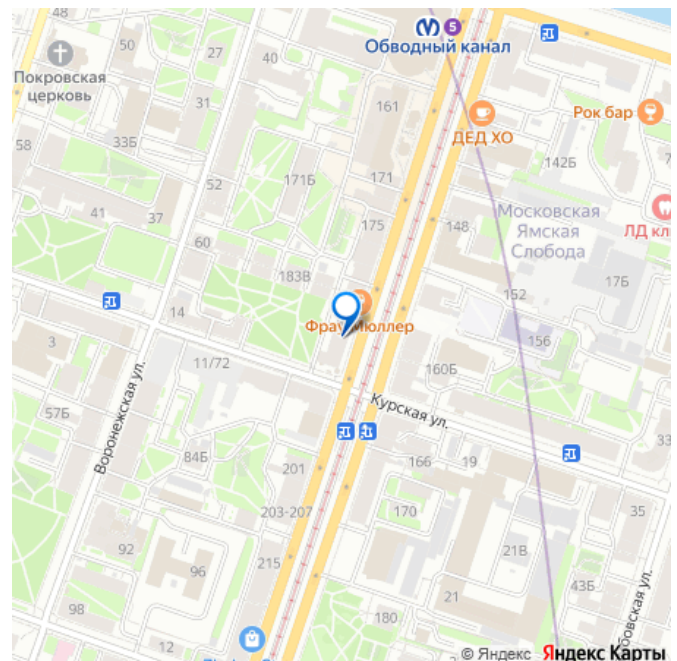
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: 832082 Предлагается современное торговое помещение площадью 67 м<sup>2</sup> в оживленной жёлтой зоне, идеально подходящее для розничной торговли или заведения общественного питания.

Расположено всего в трех минутах пешком от станції метро «Обводный канал», на главной пешеходной магистрали — такой трафик непременно принесет поток клиентов. В часы пик (19:00) посетителей насчитывается около 1167 человек в час, а постоянные соседи, такие как «Хлебник», «Столички» и

для заметок



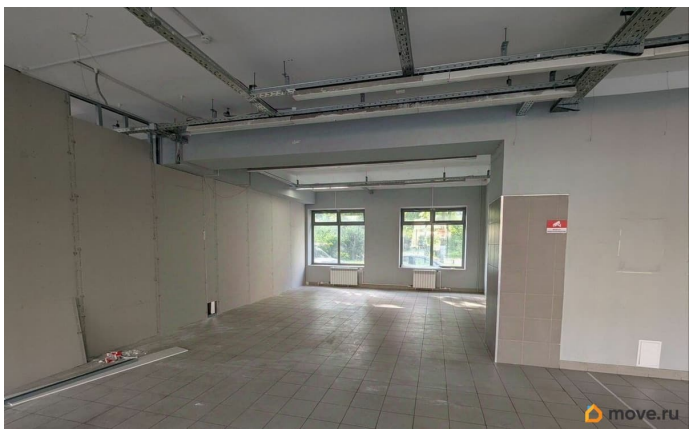
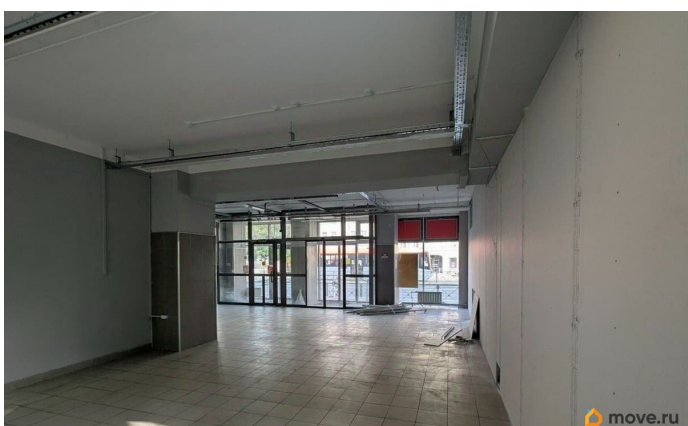
«Ароматный мир», создают стабильный поток заинтересованных покупателей. Помещение готово к работе: выполнен качественный ремонт, есть отдельный вход и панорамные витрины, выходящие на улицу.

Электроснабжение мощностью 70 кВт, из которых доступно около 35 кВт, легко обслужит любые потребности бизнеса. Также есть возможность установить санузел и вытяжку, что расширяет функциональность.

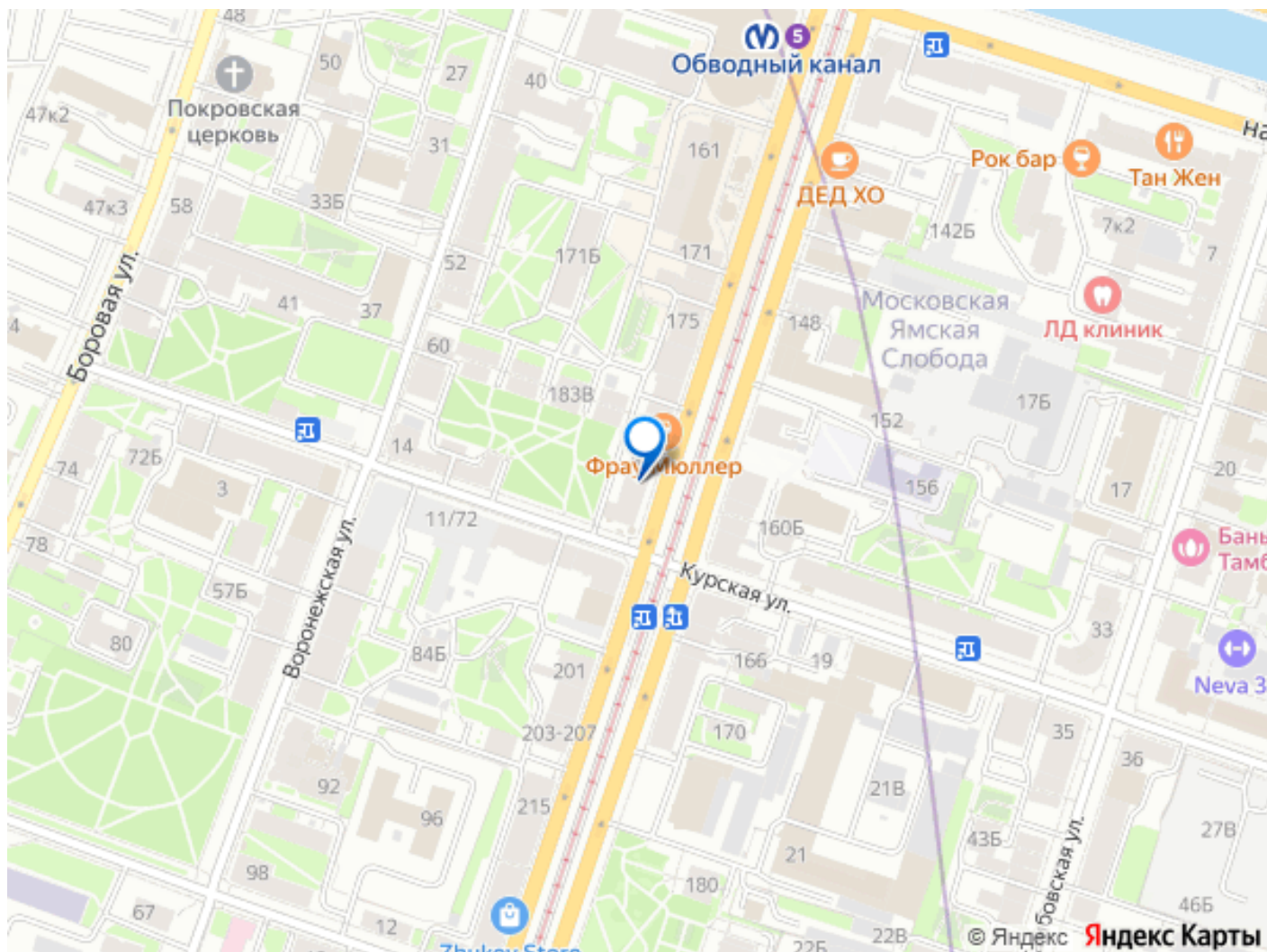
Арендная ставка — 195 000 рублей в месяц (льготный период на первые 2 месяца) и 235 000 рублей с третьего месяца. В этом же здании доступны другие варианты:

помещение 54 м² по цене 145 000 рублей (первые 2 месяца) и 235 000 рублей — и отдельное помещение 30 м² на ул. Курской по цене 90 000 рублей с возможностью размещения вывески на Лиговском проспекте. Это не просто аренда — это возможность для вашей идеи раскрыться в центре деловой активности и пешего трафика.









Move.ru - вся недвижимость России