

Создано: 06.02.2026 в 10:12

Обновлено: 06.02.2026 в 13:24

<https://spb.move.ru/objects/9289058710>

Собственник

79817963164

**Санкт-Петербург, 8-я Советская улица,
16/25**

80 000 ₽

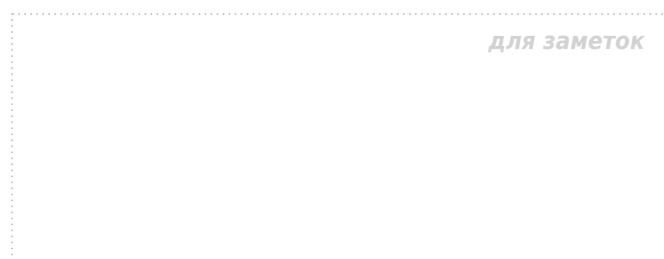
Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 16/25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

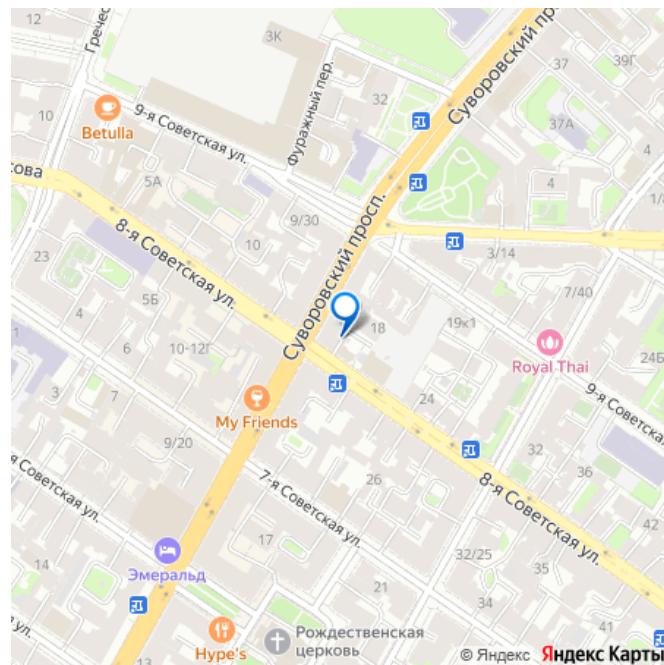
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

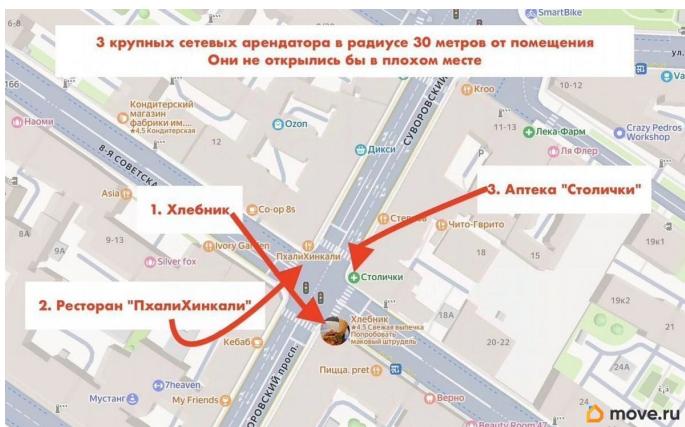
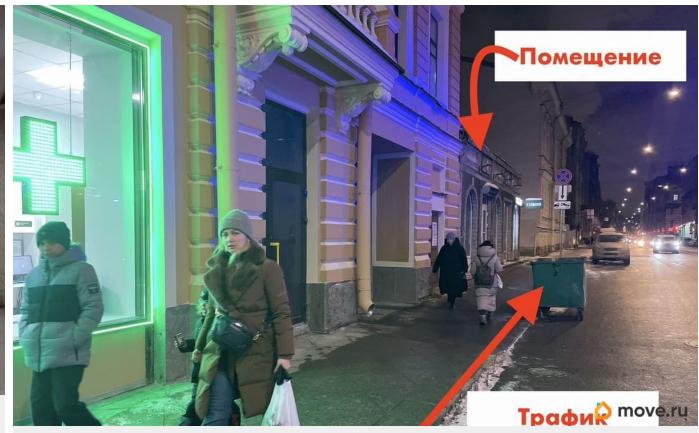


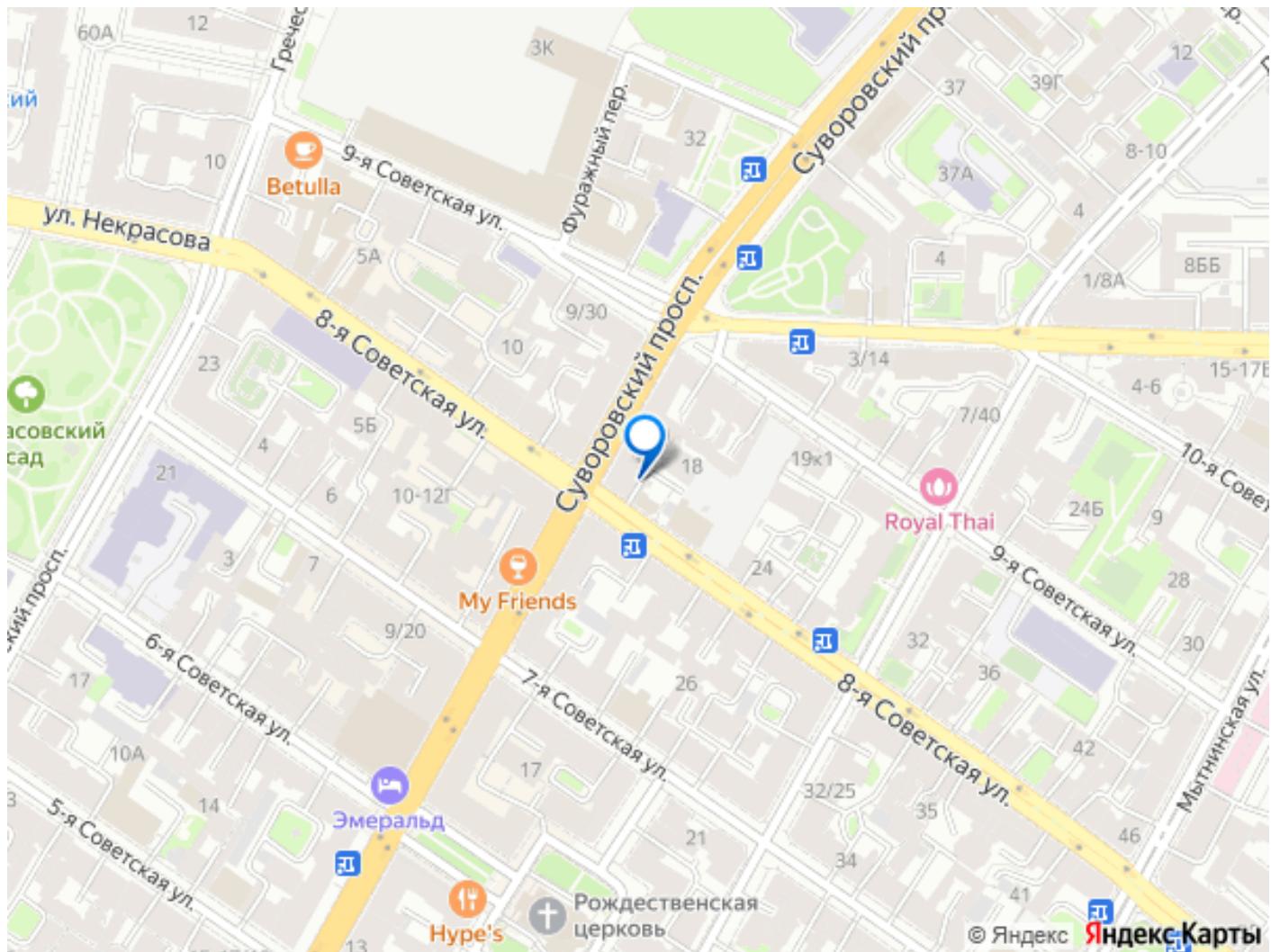
Описание

Предлагаю в аренду помещение в центре города. Без комиссии. Прямой договор аренды с собственником. Показы в любой день по договорённости. 9 преимуществ данного помещения:
1. высокая выручка у соседей
2. оживленное место, активный перекресток: смотрите кол-во пешеходов на фото
3. открытая планировка правильной формы, вся площадь торговая (кроме санузла)
4. внутри помещения нет несущих стен, возможна любая перепланировка под ваши нужды
5. много витрин: сможете разместить много

рекламы, плюс в помещении будет светлоб. Можно сразу заезжать и торговать: внутри выполнен ремонт: на полу плитка, на потолке армстронг. Стены ровные, годятся под покраску.7. помещение на перекрестке, у автобусной остановки8. окружение: через дорогу напротив «Хлебник», рядом аптека «Столички», через Суворовский ресторан «ПхалиХинкали». Сетевые почти всегда садятся в прибыльные места.9. вход в помещение в уровень с тротуаром, нет спуска вниз и нет подъёма наверхСоседи - известные сетевые арендаторы, которые не открылись бы в неудачном месте: «Хлебник», ресторан «ПхалиХинкали», Аптека «Столички», «Кебаб24», кондитерская «Фабрики им. Крупской», Вкусвилл, продуктовый магазин Дикси. Цена указана за льготный период. Рядом парковка, к сожалению, платная. Рассмотрим любые виды деятельности.Можете написать в чат «Отчёт», и я направлю вам отчет от BestPlace об этом помещении.Звоните! Договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России