

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:46

**Санкт-Петербург, Байконурская улица, 22**

**952 000 ₽**

Санкт-Петербург, Байконурская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Байконурская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

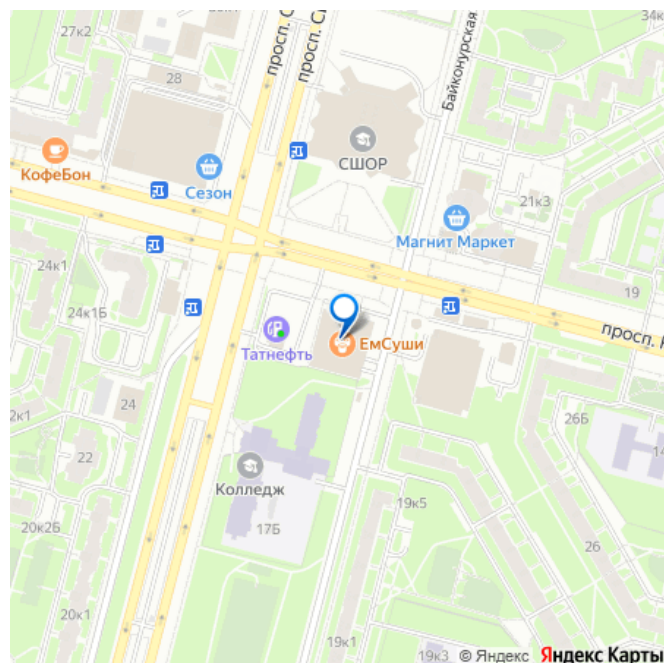
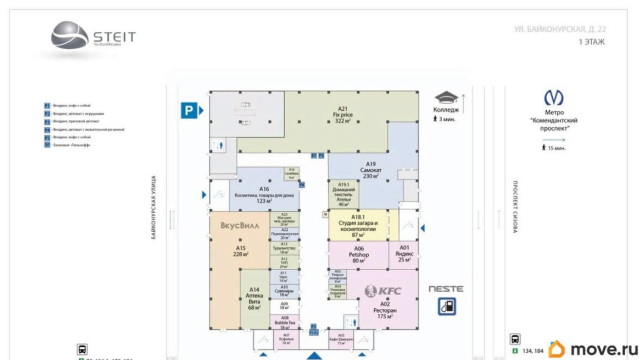
**Описание**

Лучшие коммерческие помещения для Вашего бизнеса! В пределах города и не только! Сдается в аренду помещение 680 кв. м на -1 этаже в торговом центре на пересечении улиц Байконурская и Королева. От собственника. Без комиссии. Информация о ТЦ: + Новое современное здание 2019 года; + Трафикообразующие арендаторы: магазин здорового питания ВкусВилл, аптека «Вита», ресторан KFC, Буквоед, Аптека «Вита», Petshop, FixPrice, магазин одежды «Шанс», Фитнес-клуб Crossfit, Роллердром, Компьютерный клуб, студия растяжки и др. +

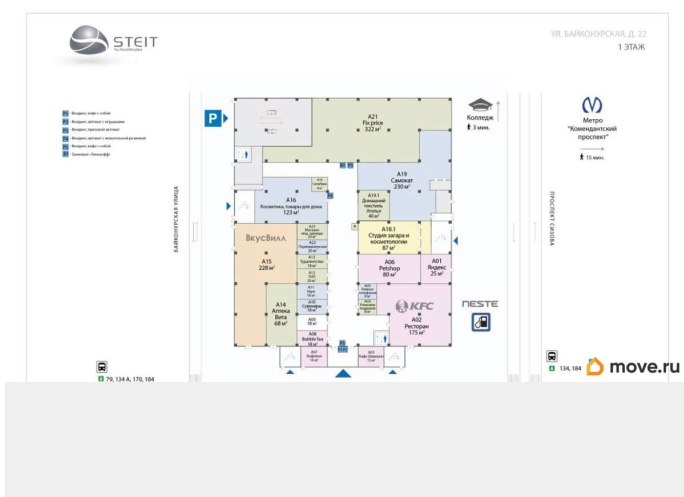
<https://spb.move.ru/objects/9291961419>

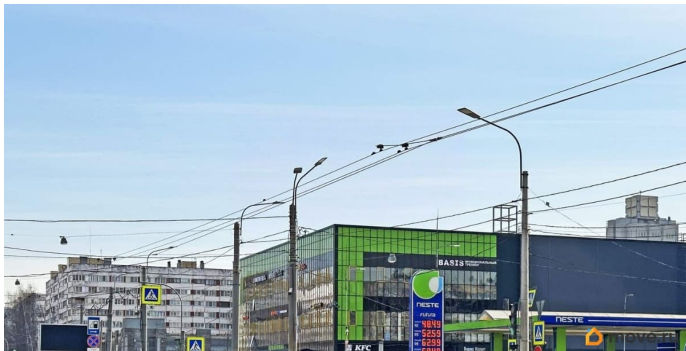
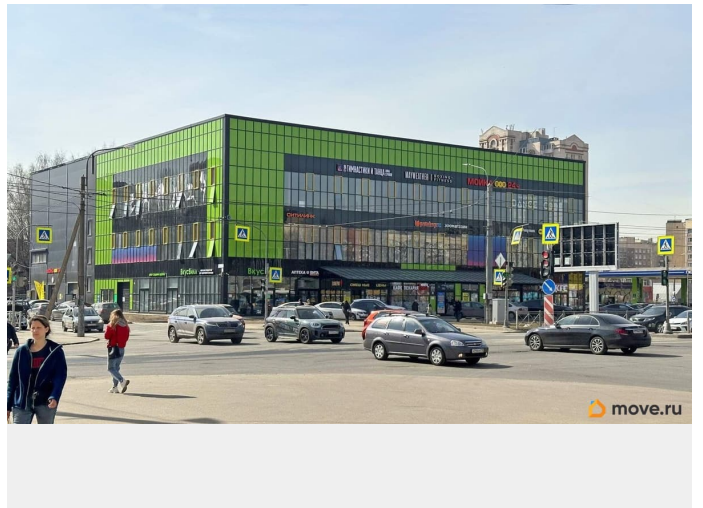
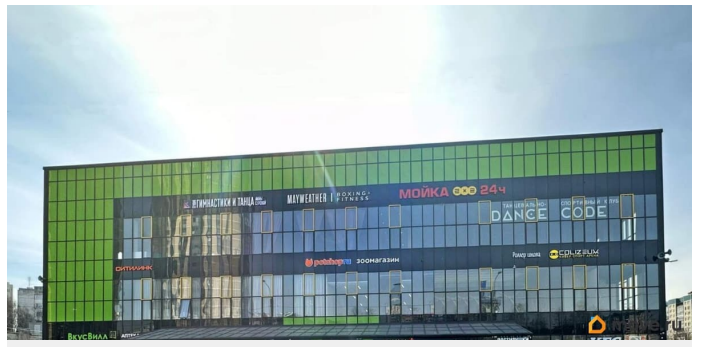
**STEIT - Коммерческая недвижимость,  
STEIT - Коммерческая недвижимость  
79812583202**

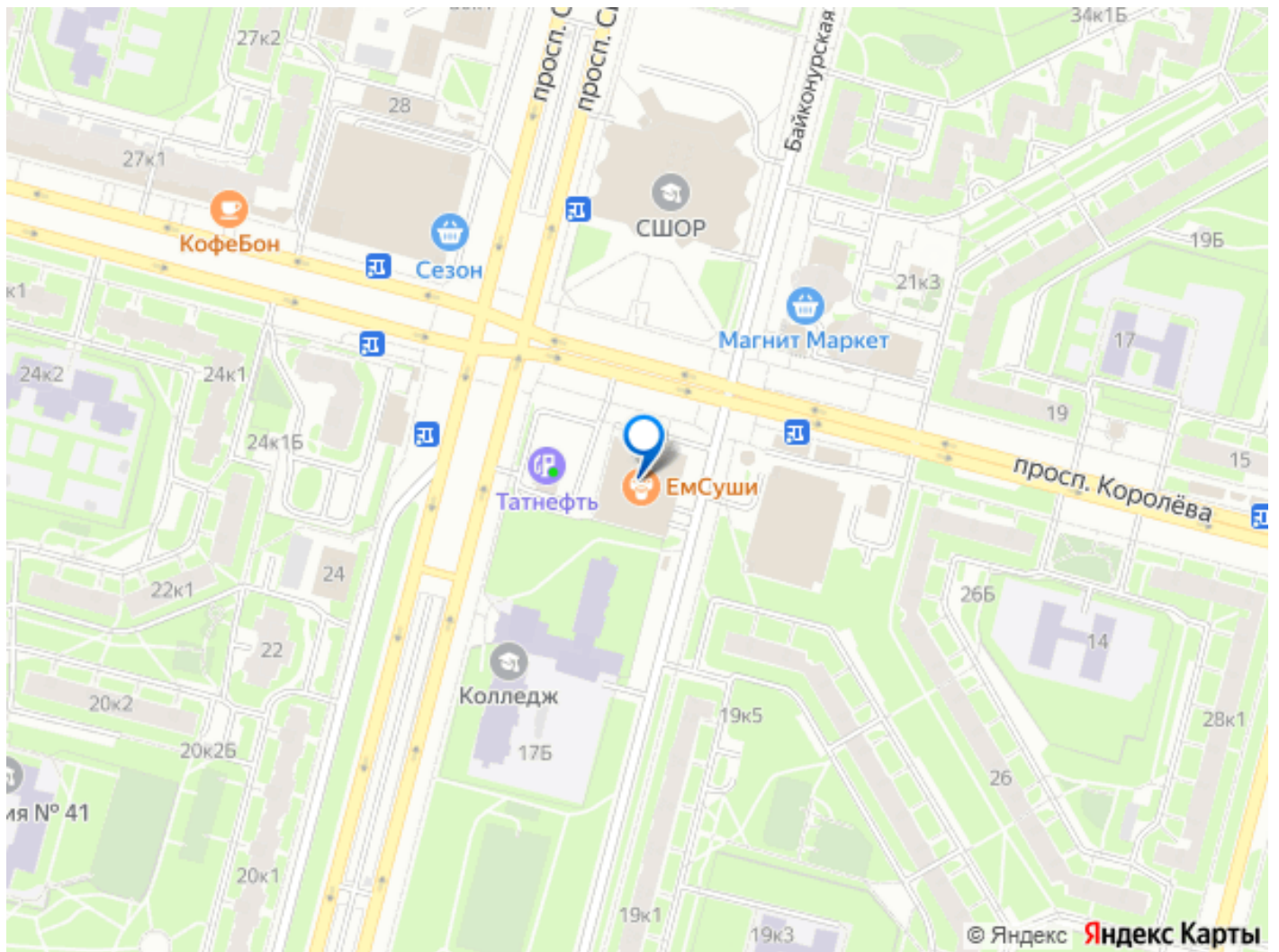
для заметок



Собственная парковка. Инфраструктура вокруг: + Густонаселенный современный спальный район; + Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; + Шаговая доступность от ст. м. Комендантский проспект; + Вблизи расположены: Колледж, Техникум, Спортивная школа Олимпийского резерва Приморского района, АЗС Neste, остановки общественного транспорта. Преимущества помещения: + Свободная планировка; + Высота потолков - 4 м; + Все городские коммуникации. Звоните, менеджер объекта расскажет подробнее о помещении и организует просмотр в удобное для Вас время. О компании: STEIT - инвестиционно-управляющая компания, один из крупнейших игроков в области коммерческой недвижимости. Портфель компании представлен торговыми центрами микрорайонного и районного формата, street-retail, загородной недвижимостью и другими проектами.







Move.ru - вся недвижимость России