

🕒 Создано: 08.12.2025 в 21:23

Обновлено: 08.12.2025 в 22:36

## Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, 5

# 90 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 4-я Красноармейская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

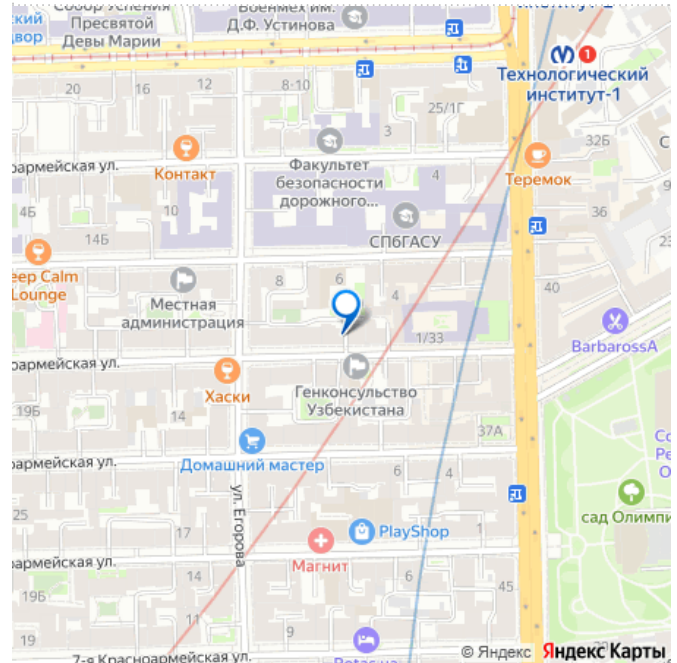
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

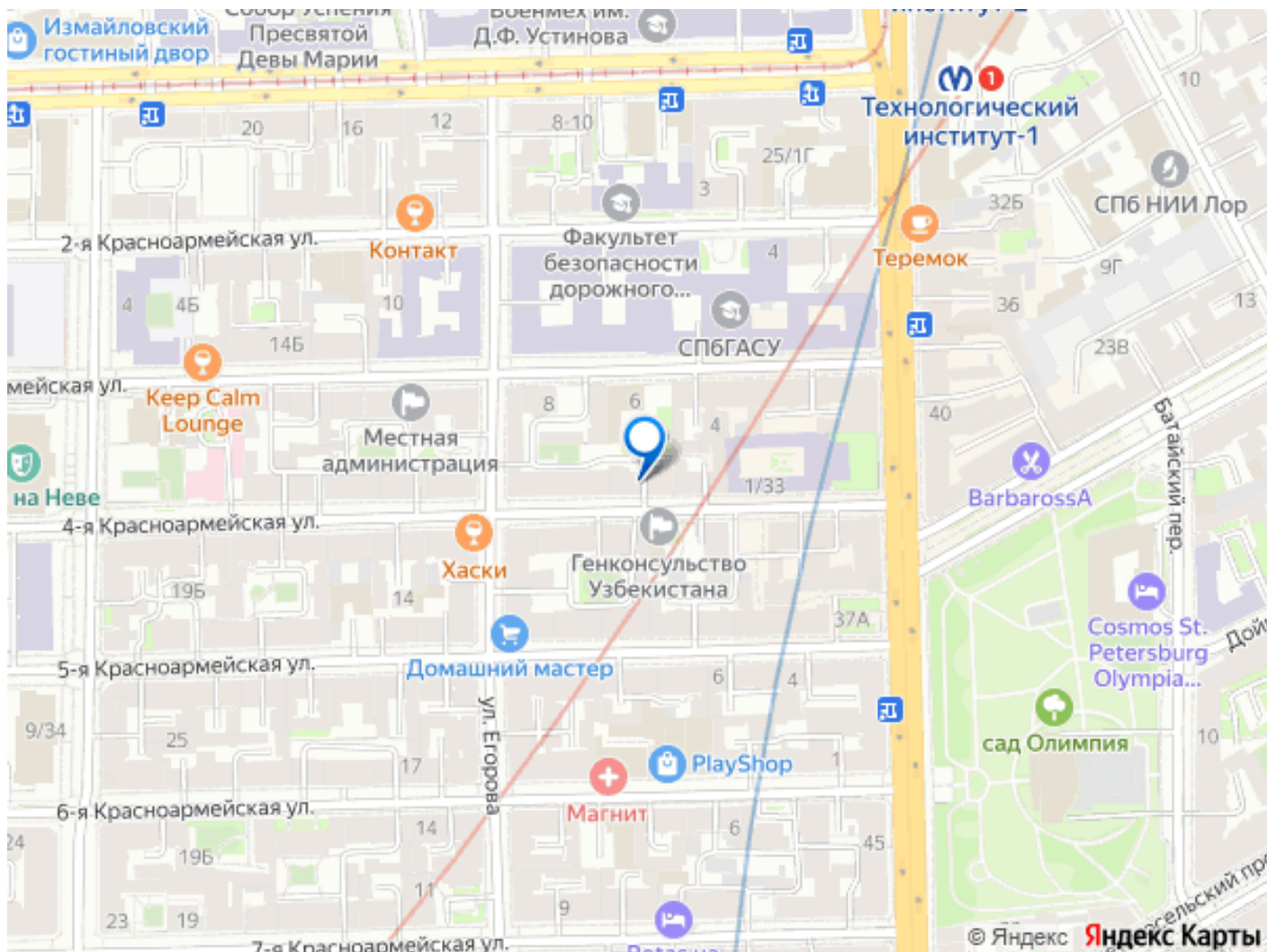
### Описание

Сдаётся универсальное нежилое помещение 68,2 м² на первой линии 4й Красноармейской улицы, недалеко от Московского проспекта. До м. Технологический институт всего 57 минут пешком, до м. Фрунзенская — 1115 минут. Помещение отлично подойдёт под ПВЗ, офис, салон красоты, услуги, кабинетное размещение. Преимущества локации \* Первая линия, дом хорошо просматривается с улицы вас легко найдут клиенты \* Рядом остановки общественного транспорта на Московском проспекте \*

для заметок



Плотная жилая застройка, рядом корпуса СПбГАСУ, офисы и учебные заведения много студентов и сотрудников \* Уличная парковка вдоль дома О помещении \* 2 входа: основной с улицы + дополнительный (удобно для персонала/разгрузки) \* Площадь: 68,2 м² \* Высота потолков: 2,3 м \* Планировка: 3 отдельные комнаты удобно под кабинеты \* Офисная отделка, можно заехать и сразу работать \* Мощность электросети: 5 кВт, возможно увеличение \* Центральное отопление \* Есть санузел и мокрая точка Возможные форматы использования \* ПВЗ / склад интернетмагазина фасадный вход для клиентов, дополнительный для разгрузки \* Офис компании (IT, бухгалтерия, юридические услуги, небольшое представительство) \* Сфера красоты и услуг: парикмахерская, кабинет маникюра/бровиста, массаж/косметология и др. \* Кабинеты для репетиторов, психологов, учебный класс рядом вузы и студенты, стабильный поток клиентов Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре



Move.ru - вся недвижимость России