

Создано: 08.12.2025 в 21:13

Обновлено: 12.02.2026 в 16:49

<https://spb.move.ru/objects/9289835452>

Собственник

79817808633

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская
улица, 5

90 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 4-я Красноармейская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.2 м²

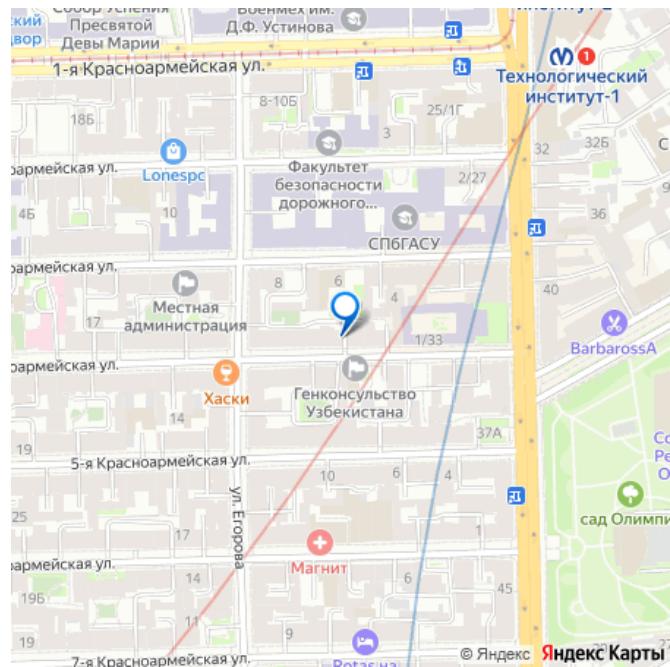
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся универсальное нежилое помещение 68,2 м² на первой линии 4й Красноармейской улицы, недалеко от Московского проспекта.

До м. Технологический институт всего 57 минут пешком, до м. Фрунзенская — 1115 минут. Помещение отлично подойдёт под ПВЗ, офис, салон красоты, услуги, кабинетное размещение. Преимущества локации * Первая линия, дом хорошо просматривается с улицы вас легко найдут клиенты * Рядом остановки общественного транспорта на Московском проспекте *

Плотная жилая застройка, рядом корпуса СПбГАСУ, офисы и учебные заведения много студентов и сотрудников * Уличная парковка вдоль дома О помещении * 2 входа: основной с улицы + дополнительный (удобно для персонала/разгрузки) * Площадь: 68,2 м? * Высота потолков: 2,3 м * Планировка: 3 отдельные комнаты удобно под кабинеты * Офисная отделка, можно заехать и сразу работать * Мощность электросети: 5 кВт, возможно увеличение * Центральное отопление * Есть санузел и мокрая точка Возможные форматы использования * ПВЗ / склад интернетмагазина фасадный вход для клиентов, дополнительный для разгрузки * Офис компании (IT, бухгалтерия, юридические услуги, небольшое представительство) * Сфера красоты и услуг: парикмахерская, кабинет маникюра/бровиста, массаж/косметология и др. * Кабинеты для репетиторов, психологов, учебный класс рядом вузы и студенты, стабильный поток клиентов Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре



