

Создано: 14.12.2025 в 19:00

Обновлено: 09.01.2026 в 12:35

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 1/44**

66 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 1/44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

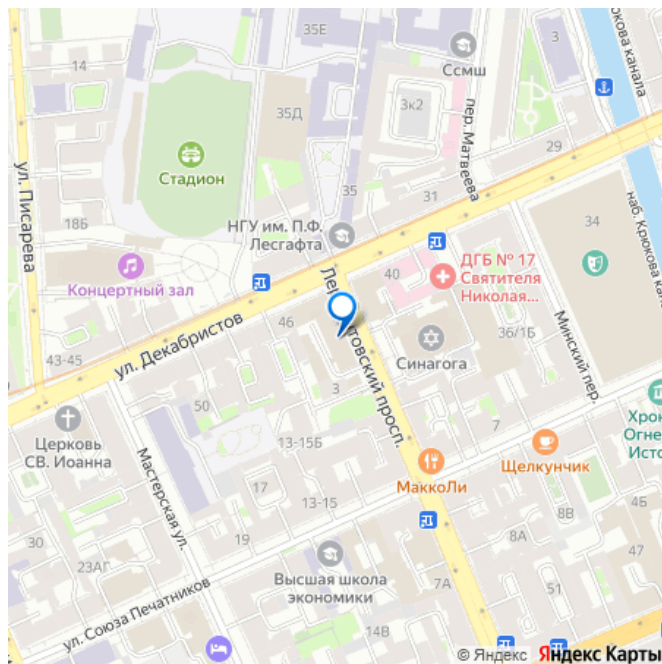
Арендные каникулы на время ремонта. В арендную плату входят все коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. Без обеспечительного платежа. Сдается под офис, мастерскую, шоу-рум, салон и другие виды деятельности. Окна выходят на ул. Декабристов. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура: кафе, ателье, супермаркет Магнит и многое другое Удобное место для разгрузки/погрузки во дворе здания; Прямая аренда от собственника; Возможность

<https://spb.move.ru/objects/9287408961>

**Иван Батуро, Городской Центр
Недвижимости**

79818859014

для заметок



бесплатного размещения рекламы;
Оформление юр. адреса; Прекрасная атмосфера и инфраструктура для работы и развития Вашего бизнеса! Возможен онлайн показ; Поспешите арендовать помещение и начните реализацию своей бизнес-идеи сегодня. Работаем от собственников — без комиссии для арендатора Мы сотрудничаем напрямую с владельцами помещений и бизнес-центров по Санкт-Петербургу и ЛО. Для большинства собственников мы выступаем как внешний отдел аренды, поэтому знаем нюансы объектов, условия, а также можем предложить варианты, которых нет в открытом доступе. Звоните или пишите на прямую для получения дополнительной информации и договора о просмотре! Добавляйте в избранное чтобы не потерять объявление. Номер объекта: #1/542173/22545

