

🕒 Создано: 06.11.2025 в 21:16

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:13

**Санкт-Петербург, Кемская улица, 1**

**315 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

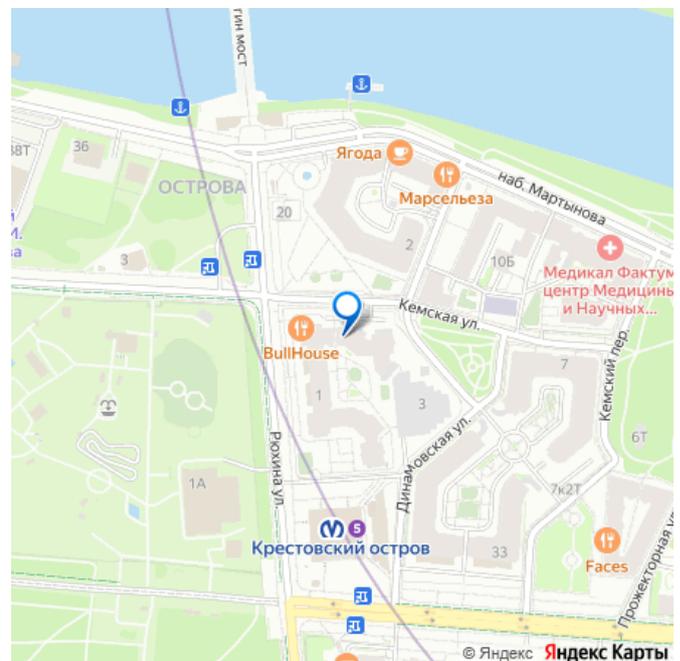
Уважаемые бизнесмены, рады предложить коммерческого помещение, расположенное в двух минутах ходьбы от станции метро «Крестовский остров». Этот объект недвижимости находится в районе с активным пешеходным и автомобильным трафиком, а также развитым стрит-ритейлом, что обеспечивает его идеальное расположение для вашего бизнеса. Объект расположен на первом этаже жилого комплекса «Maximum» прямо напротив метро и занимает площадь в 68,4 квадратных метра. Высота потолков по выписке

<https://spb.move.ru/objects/9286367168>

**Ольга Кривоножко, Ольга Кривоножко**

**79819318810,79110927916**

для заметок



составляет 4,27 метра, электрическая мощность 15 кВт. Большие панорамные окна обеспечивают обилие естественного света, что делает это помещение идеальным для комфортной работы. Ранее здесь располагался магазин гидрокостюмов. В данный момент помещение свободно от арендатора. КУ в размер МАП не входят и оплачиваются отдельно. Ищем арендатора на длительный срок. Комиссия с арендатора. МАП = 300 000 р + 5% НДС = 315 000 р Если вы хотите узнать больше об этом предложении или договориться о просмотре, пожалуйста, свяжитесь с мной. Буду рада ответить на все ваши вопросы и провести сделку по заключению договора аренды. Звоните.

