

Создано: 06.11.2025 в 21:16

Обновлено: 04.02.2026 в 21:58

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

315 000 ₽

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые бизнесмены, рады предложить коммерческое помещение, расположенное в двух минутах ходьбы от станции метро «Крестовский остров». Этот объект недвижимости находится в районе с активным пешеходным и автомобильным трафиком, а также развитым стрит-ритейлом, что обеспечивает его идеальное расположение для вашего бизнеса. Объект расположен на первом этаже жилого комплекса «Maximum» прямо напротив метро и занимает площадь в 68,4 квадратных метра. Высота потолков по выписке

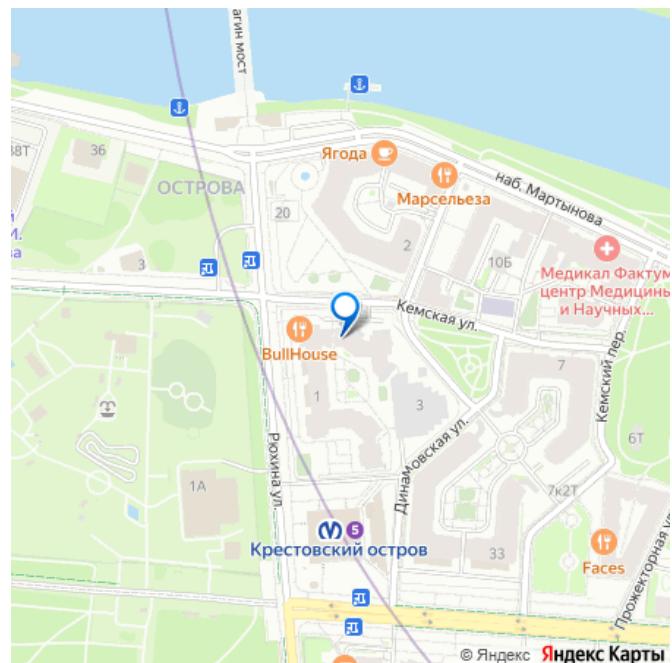
<https://spb.move.ru/objects/9286367168>

Ольга Кривоножко, Ольга Кривоножко

79819318810, 7911092

7916

для заметок



составляет 4,27 метра, электрическая мощность 25 кВт. Большие панорамные окна обеспечивают обилие естественного света, что делает это помещение идеальным для комфортной работы. Ранее здесь располагался магазин гидрокостюмов. В данный момент помещение свободно от арендатора. КУ в размер МАП не входят и оплачиваются отдельно. Ищем арендатора на длительный срок. Комиссия с арендатора. МАП = 300 000 р +5% НДС = 315 000 р Если вы хотите узнать больше об этом предложении или договориться о просмотре, пожалуйста, свяжитесь с мной. Буду рада ответить на все ваши вопросы и провести сделку по заключению договора аренды.

Звоните.

