

Создано: 02.02.2026 в 15:43

Обновлено: 14.02.2026 в 12:15

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
95к3

**350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**  
Уникальное помещение 68м<sup>2</sup> с высотой потолков 4 метра в новом ЖК Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 68м<sup>2</sup> на первом этаже нового жилого комплекса «Парадный ансамбль». Объект расположен в престижном Московском районе Санкт-Петербурга, в 15 минутах езды от станций метро «Московская» и «Звездная». Помещение с уникальной высотой потолков 3,96 метра, что открывает широкие возможности для дизайна и организации пространства. Два отдельных входа и возможность разделения на две

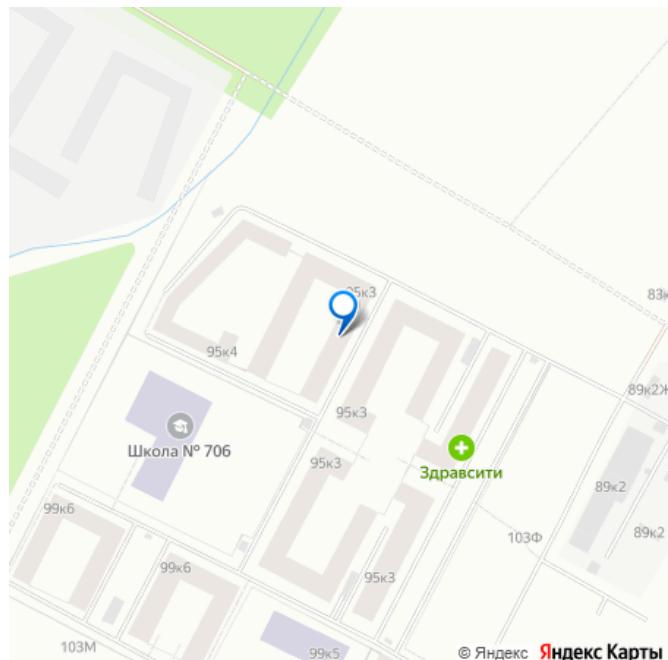
<https://spb.move.ru/objects/9288648904>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок



части обеспечивают гибкость для разных бизнес-форматов. Локация в новом жилом массиве с населением 45 000 человек гарантирует высокий спрос на услуги и отсутствие конкурентов. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3,96 метра, вентиляция: вентканал, мощность электросети 30 кВт.

Локация в престижном Московском районе рядом с точками притяжения: -Ж/д станция «Александровская» -Станции метро «Московская» и «Звездная» -Аэропорт «Пулково» (15 мин. на авто) -Пушкин, Петергоф, Павловск -КАД (20 мин. на авто)

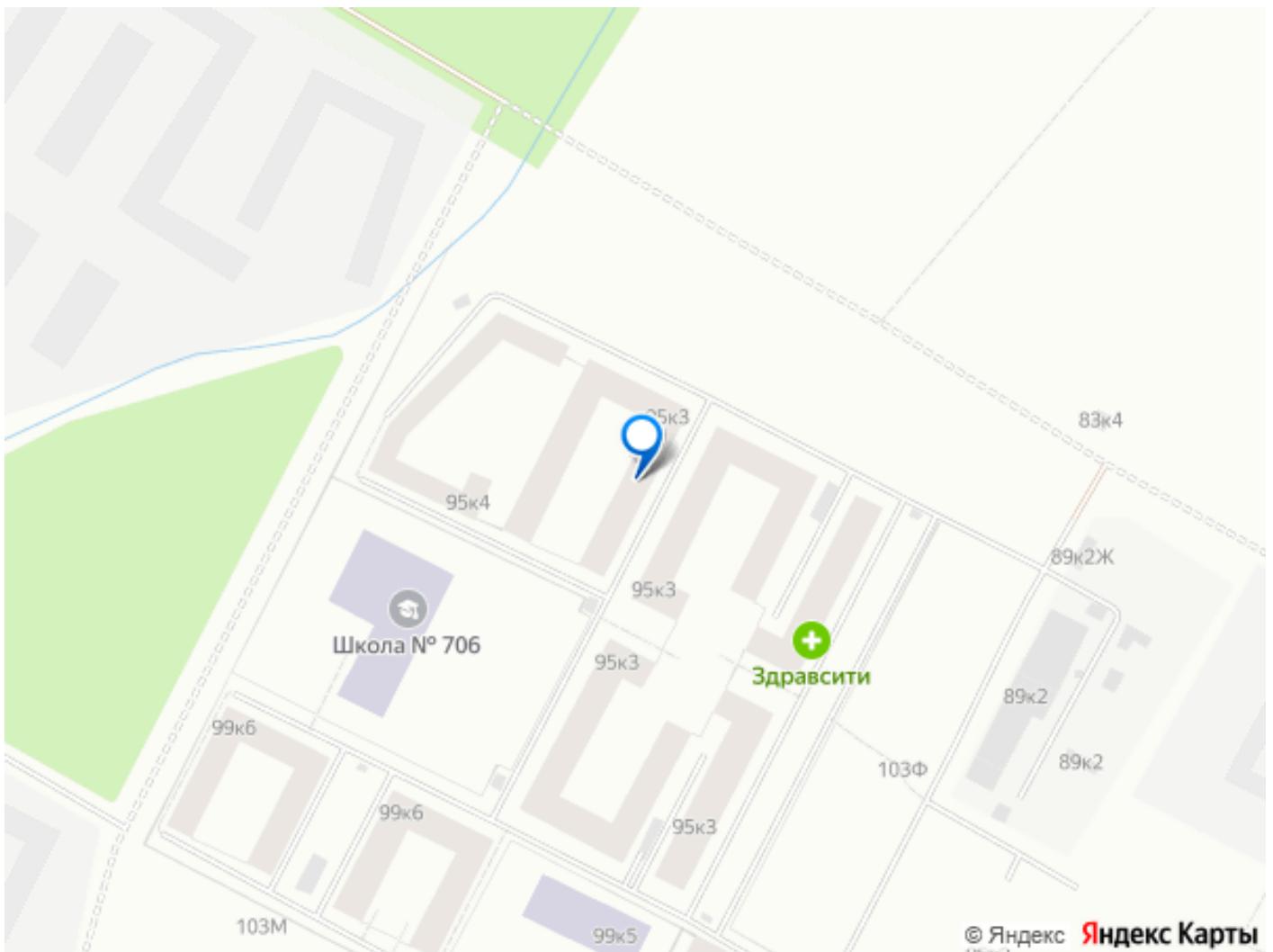
Идеально подойдет для: шоу-рума, фуд-холла, студии, фитнес-центра, салона красоты. Основные характеристики: -

Операция: Аренда -Площадь: 68м? (можно разделить на 2 части) -Этаж: 1 -Высота потолков: 3.96м -Электроснабжение: 30кВт -

Состояние: С отделкой -Особенности: 2 входа, вентканал, все городские коммуникации -Локация: Санкт-Петербург, Московский район, ЖК «Парадный ансамбль», 15 мин. на транспорте от м. Московская/Звездная Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: объекты инфраструктуры, сданные жилые комплексы

Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Бары, Зоотовары, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Операторы сотовой связи, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Табак, Цветы, Шаверма, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Московская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 565120





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России