

🕒 Создано: 17.11.2025 в 19:23

Обновлено: 07.02.2026 в 23:02

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 173**

**160 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 173

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 78066965 Ваша идеальная бизнес-локация ждет вас! Уникальное предложение по аренде коммерческого помещения с исключительной проходимостью и транспортной доступностью в историческом центре города. Это не просто помещение, а готовое решение для успешного старта или масштабирования вашего бизнеса. Ключевые преимущества: Элитная локация: Невский проспект, дом 173. Высокая плотность населения, трафик у метро обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и широкие возможности для рекламы.

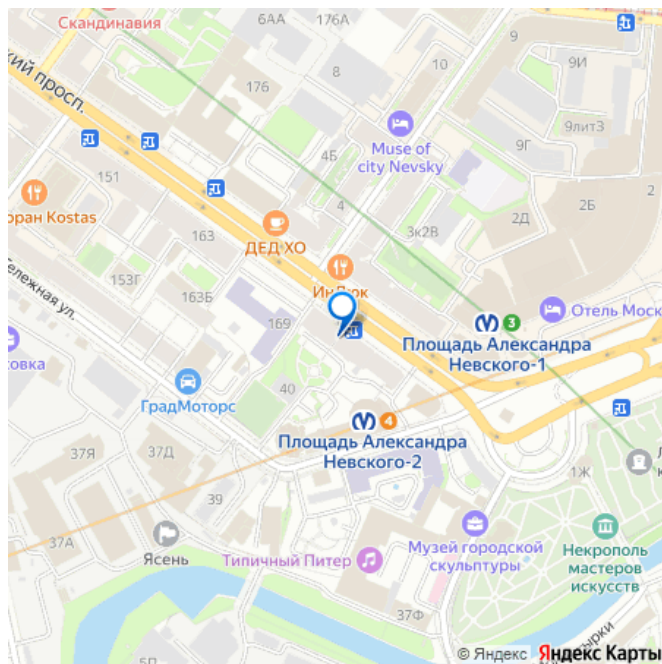
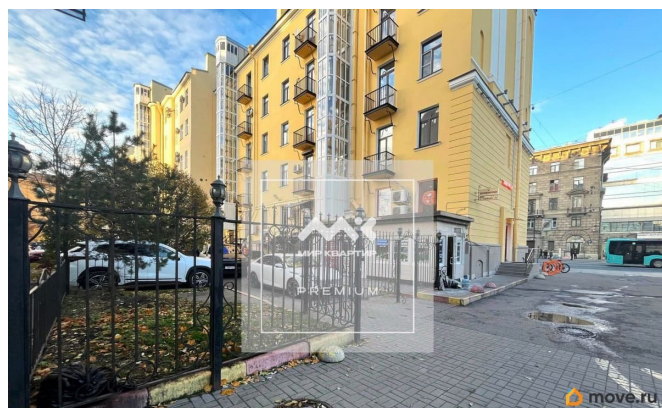
<https://spb.move.ru/objects/9286660297>

**Сергей Санжаров, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок

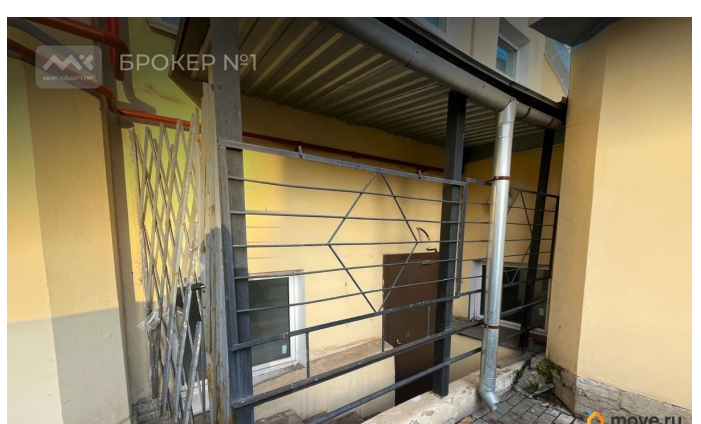
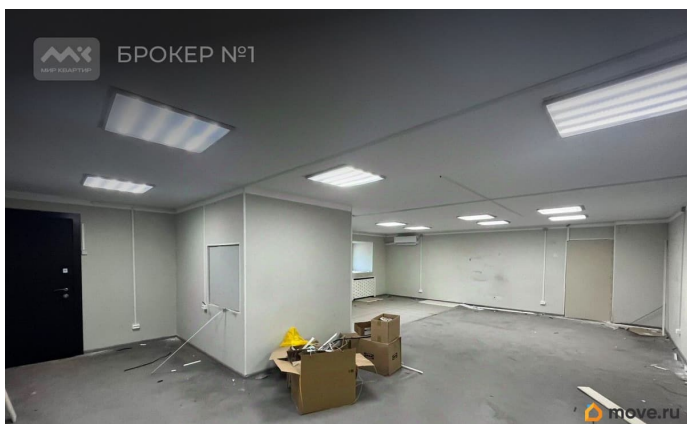
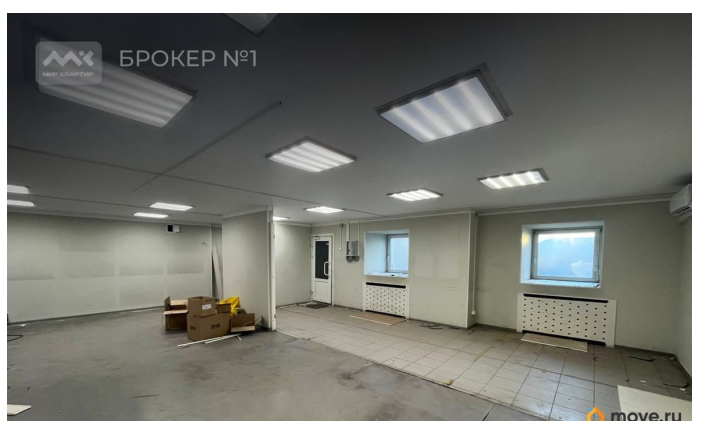
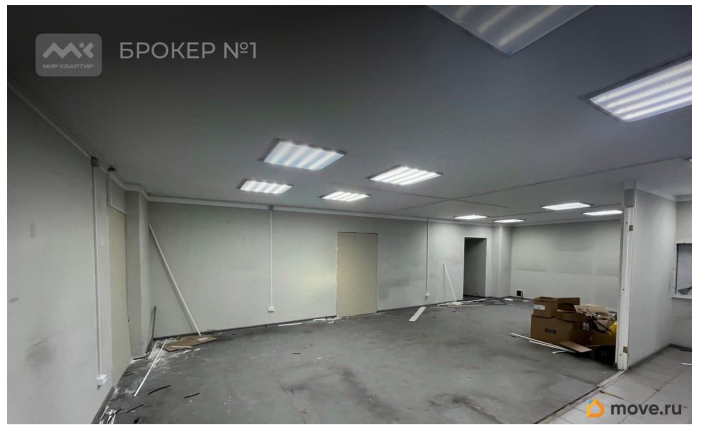
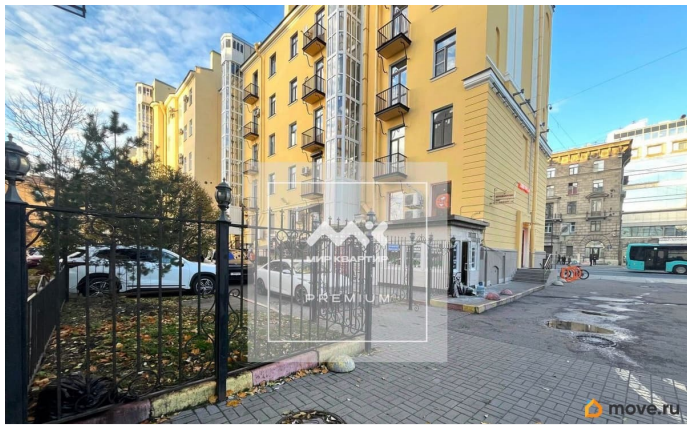


Идеальная транспортная логистика: Всего 1 минута пешком до станции метро «Площадь Александра Невского» и остановок наземного транспорта. Вашим клиентам и сотрудникам будет максимально удобно добираться.

Помещение общей площадью 68,6 м² выполнено со светлым офисным ремонтом, который станет идеальной базой для воплощения ваших дизайнерских идей.

Назначение — свободное. Выгодные и безопасные условия: Субаренда от города с прозрачным договором и понятными условиями. Предоставляем арендные каникулы на период проведения вашего ремонта! Технические характеристики:

Общая площадь: 68,6 м² (+12 м² опционально) Потолки: 2,35 м Этаж: цокольный (6-этажный дом) Коммуникации: 1 мокрая точка Вход: отдельный со двора, окна во двор. Не упустите шанс арендовать коммерческое пространство в одной из самых перспективных точек Санкт-Петербурга! Для получения детальной информации и согласования просмотра звоните прямо сейчас! +КУ +комиссия 50% Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



СПБ, Центральный район,  
Невский проспект, д. 173

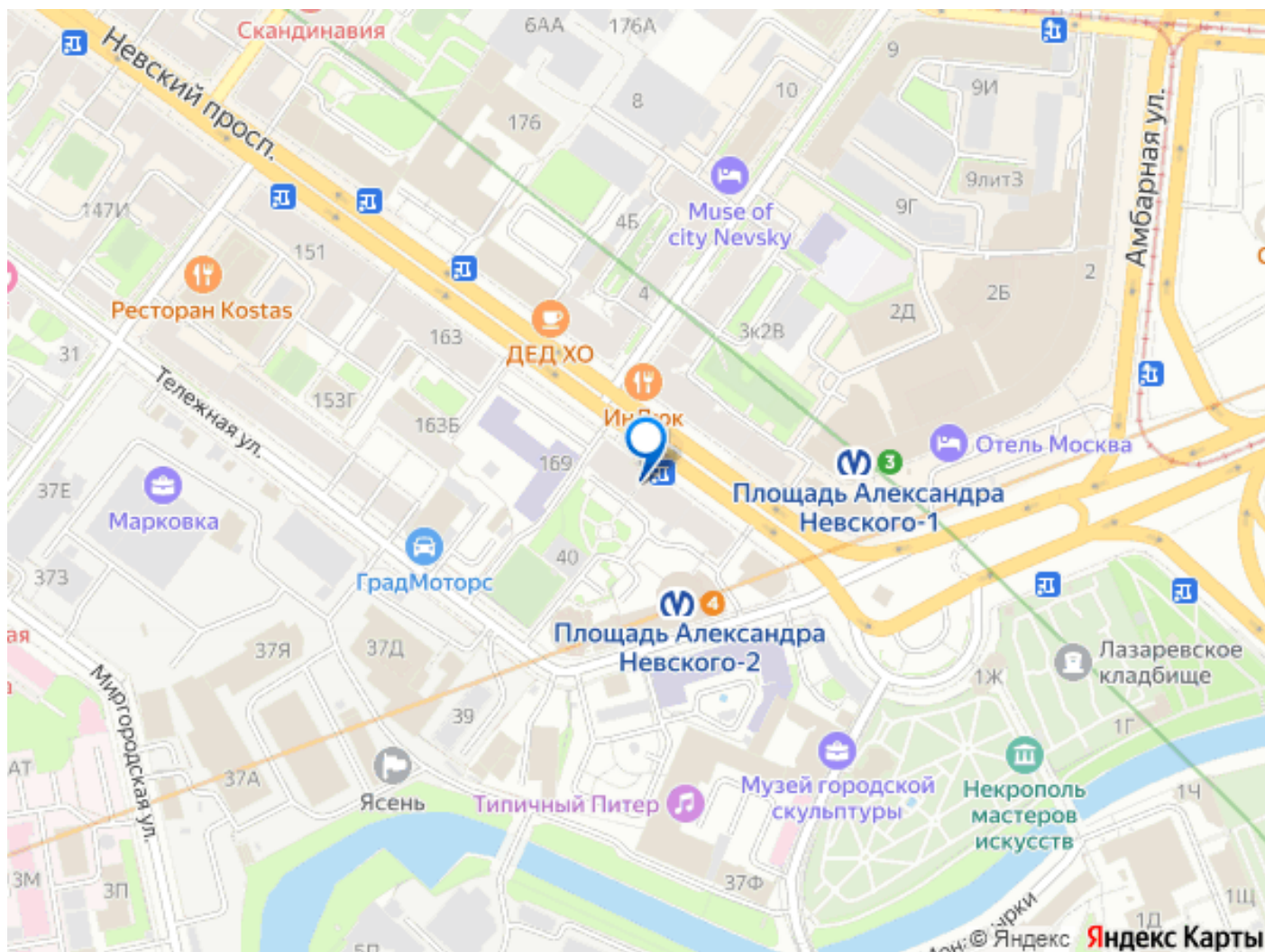
✓ Свободного назначения  
✓ Отличная транспортная доступность  
✓ Парковка

68.6 м²

Мир к. А. Шенков  
Генеральный директор

БРОКЕР №1

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России