

🕒 Создано: 15.04.2025 в 14:16

Обновлено: 19.01.2026 в 11:47

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 55к1

161 445 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 55к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

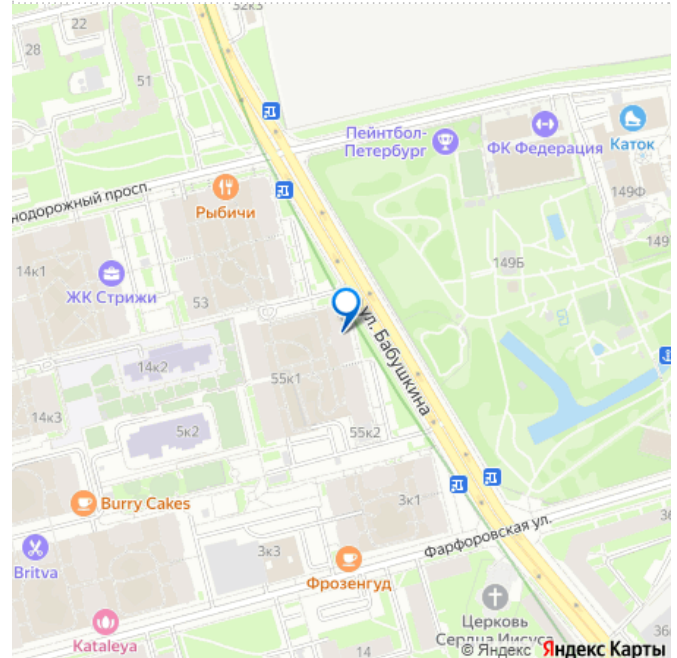
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

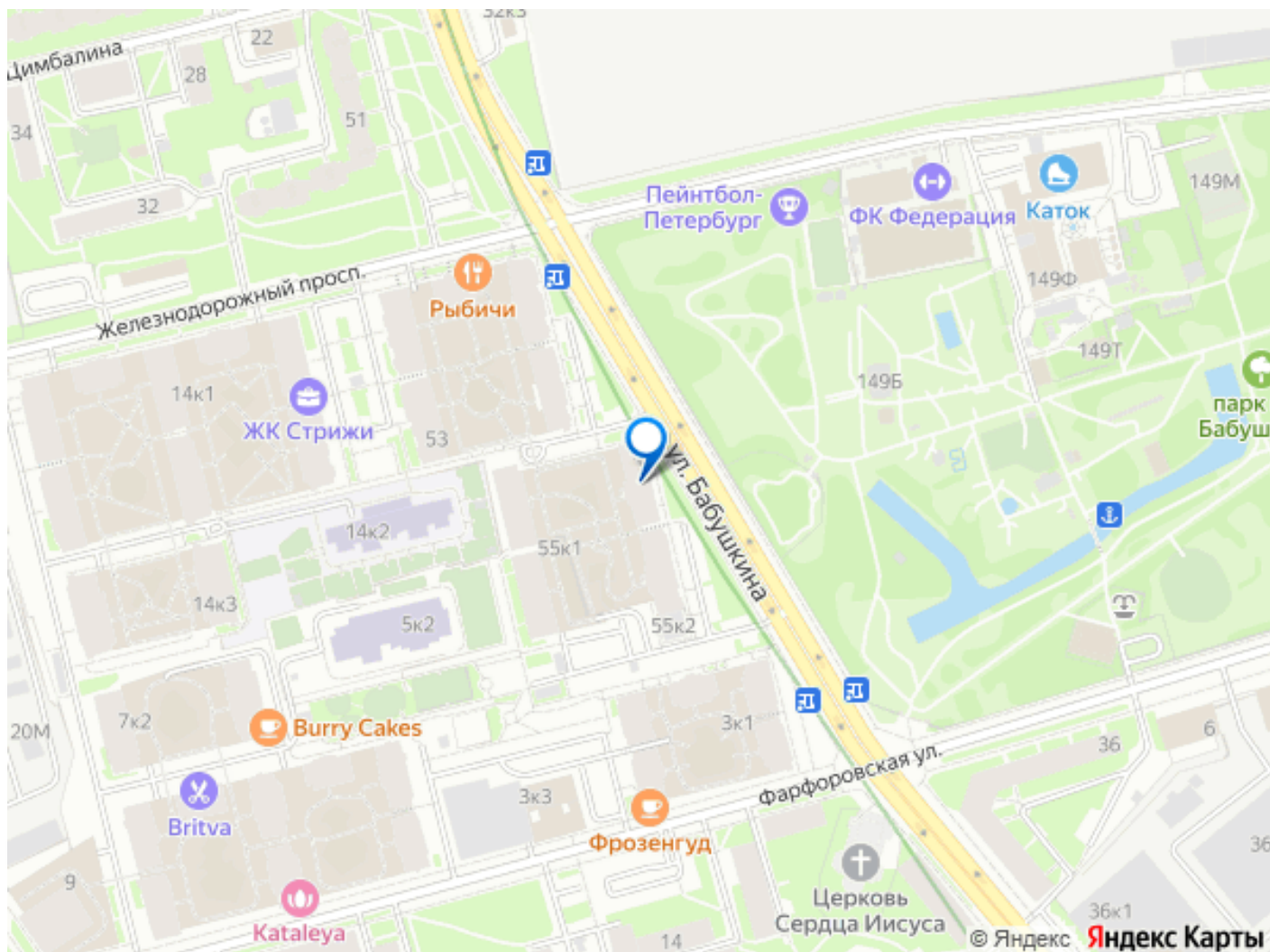
Торговое помещение с ремонтом на первой линии улицы Бабушкина, в ЖК Стрижи (м. Ломоносовская, 10 минут пешком).

Уникальная возможность взять в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: ул. Бабушкина, д. 55. ЖК Стрижи, окруженный парками и Невой, был сдан 3 года назад и обеспечивает высокую плотность населения с отличной покупательской способностью. Район активно развивается, что способствует увеличению потока клиентов. Помещение выделяется большими витринами, обеспечивающими

для заметок



отличную видимость и притяжение проходящих мимо людей. Непосредственная близость к метро и хорошая пешеходная доступность, в сочетании с высоким автомобильным трафиком, создают идеальные условия для ведения бизнеса. Помещение освобождается с 15 июля. О помещении: • Общая площадь 68,7 кв.м. • Этаж 1 и 2 (два уровня) • Вход в помещение с тротуара • Высота потолков от 4,1 м. (первый уровень), от 2,3 м (второй уровень) • Витринные окна, панорамное остекление • Мощность 11,89 кВт • Свободная планировка • Вентиляция - отдельная от вентиляции квартир • Отопление отдельно от жилой части • Водоснабжение - холодное водоснабжение от городской сети • Электроснабжение - с установкой индивидуального узла учета. • Долгосрочный договор аренды Не упустите шанс стать частью активно развивающегося района с высоким потенциалом!



Move.ru - вся недвижимость России