

Создано: 15.04.2025 в 14:16

Обновлено: 19.01.2026 в 11:47

## Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 55к1

# 161 445 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 55к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

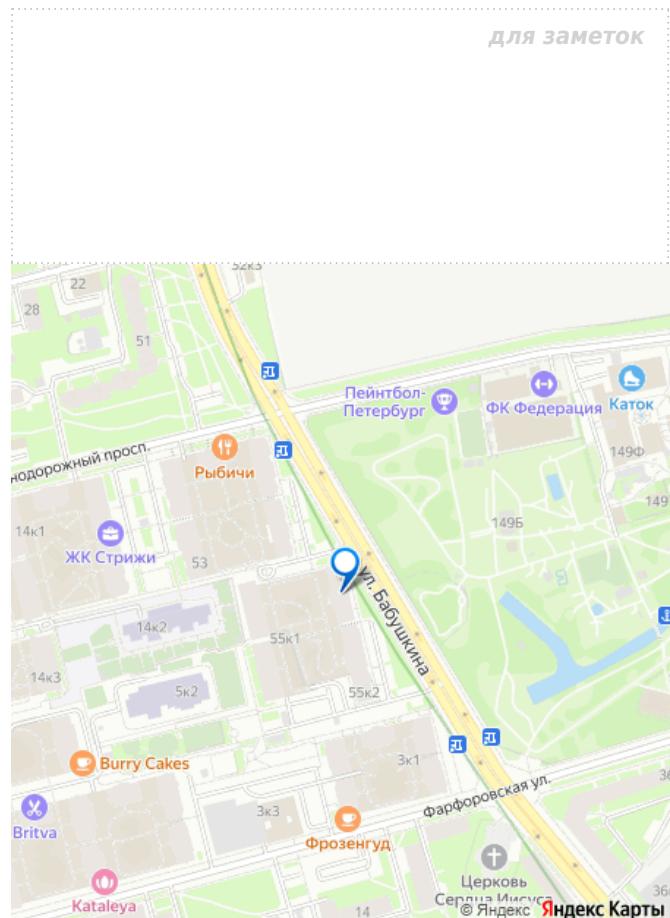
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение с ремонтом на первой линии улицы Бабушкина, в ЖК Стрижи (м. Ломоносовская, 10 минут пешком).

Уникальная возможность взять в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: ул. Бабушкина, д. 55. ЖК Стрижи, окруженный парками и Невой, был сдан 3 года назад и обеспечивает высокую плотность населения с отличной покупательской способностью. Район активно развивается, что способствует увеличению потока клиентов. Помещение выделяется большими витринами, обеспечивающими

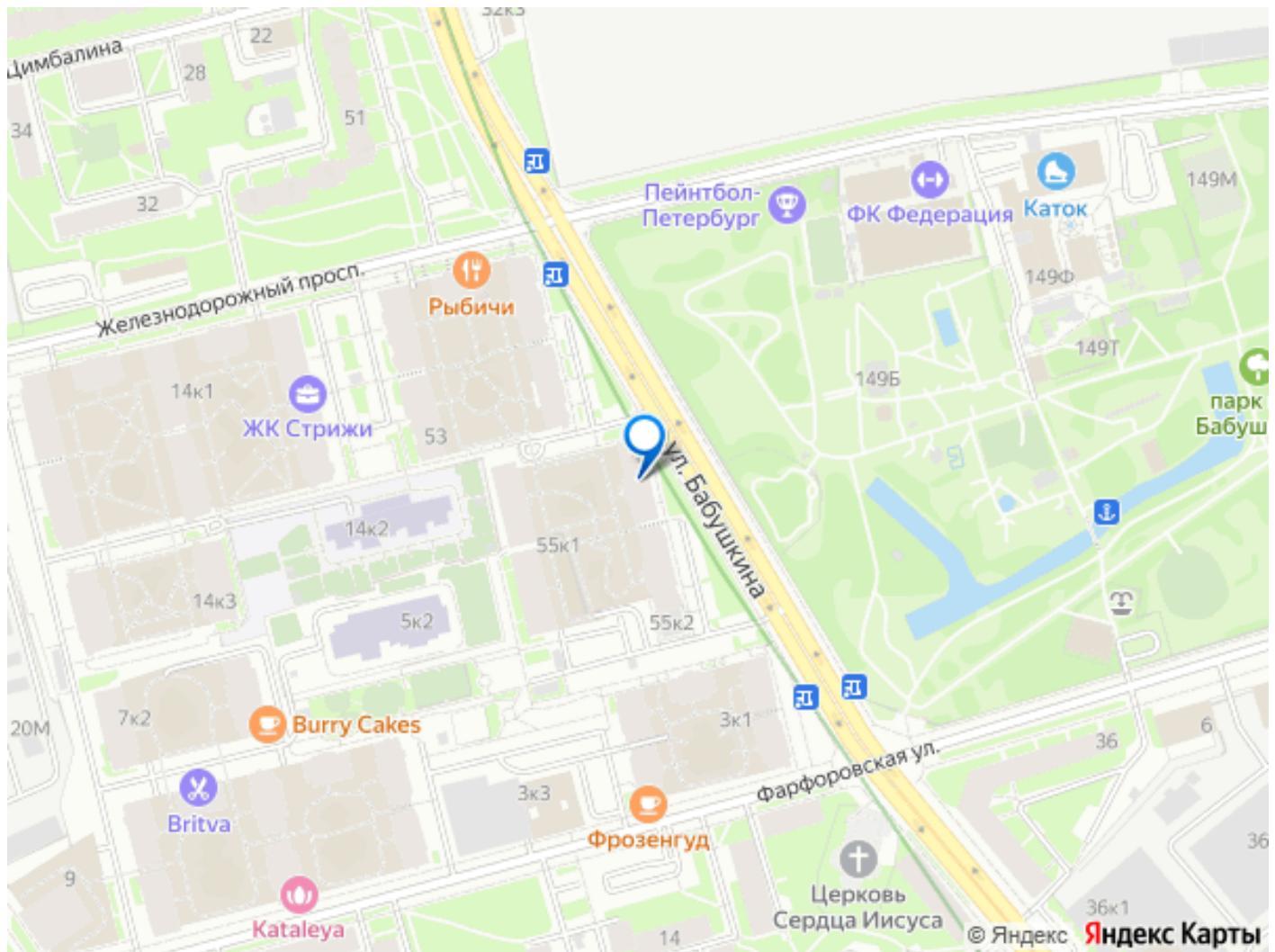


отличную видимость и притяжение проходящих мимо людей. Непосредственная близость к метро и хорошая пешеходная доступность, в сочетании с высоким автомобильным трафиком, создают идеальные условия для ведения бизнеса.

Помещение освобождается с 15 июля. О помещении:

- Общая площадь 68,7 кв.м.
- Этаж 1 и 2 (два уровня)
- Вход в помещение с тротуара
- Высота потолков от 4,1 м. (первый уровень), от 2,3 м (второй уровень)
- Витринные окна, панорамное остекление
- Мощность 11,89 кВт
- Свободная планировка
- Вентиляция - отдельная от вентиляции квартир
- Отопление отдельно от жилой части
- Водоснабжение - холодное водоснабжение от городской сети
- Электроснабжение - с установкой индивидуального узла учета.
- Долгосрочный договор аренды

Не упустите шанс стать частью активно развивающегося района с высоким потенциалом!



Move.ru - вся недвижимость России