

Создано: 09.12.2025 в 15:39

Обновлено: 30.01.2026 в 11:08

Александр Смолин, Домината

79112679605

Санкт-Петербург, Звездная улица, 2

270 000 ₽

Санкт-Петербург, Звездная улица, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

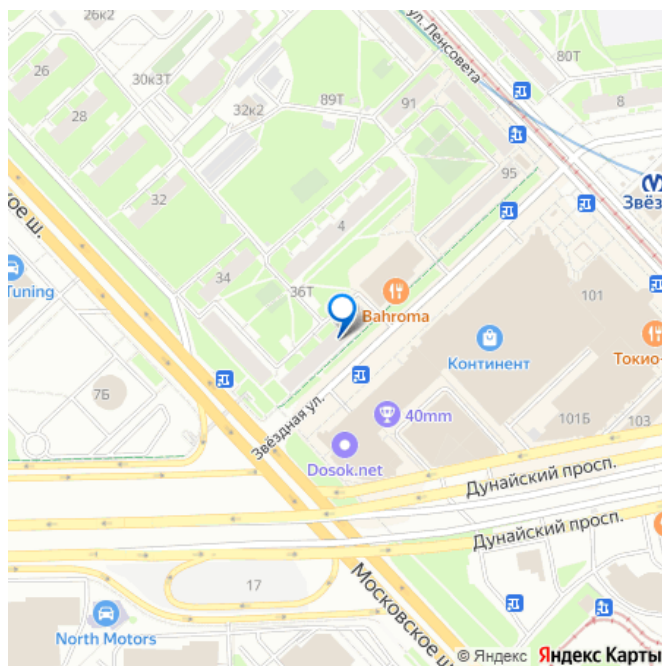
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

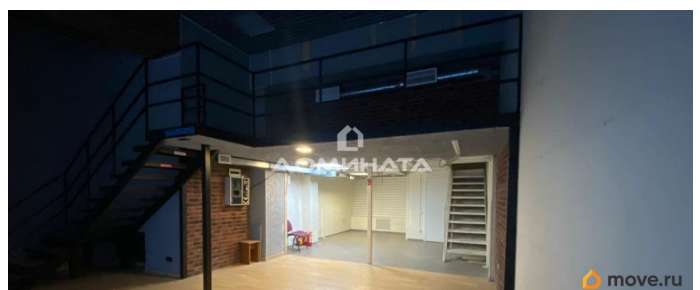
Описание

Помещение свободного назначения в Московском районе: идеальная локация для вашего бизнеса Предлагаю в аренду просторное помещение напрямую от собственника — выгодное расположение и готовая инфраструктура для быстрого старта вашего дела. Ключевые характеристики - Местоположение: Московский район, 100 м от станции метро «Звёздная». - Проходимость: высокая, стабильный поток людей в любое время суток. - Площадь: 68 кв.м по полу и около 90 кв. м (с учётом второго этажа). - Высота потолков: 4 м. - Планировка: -

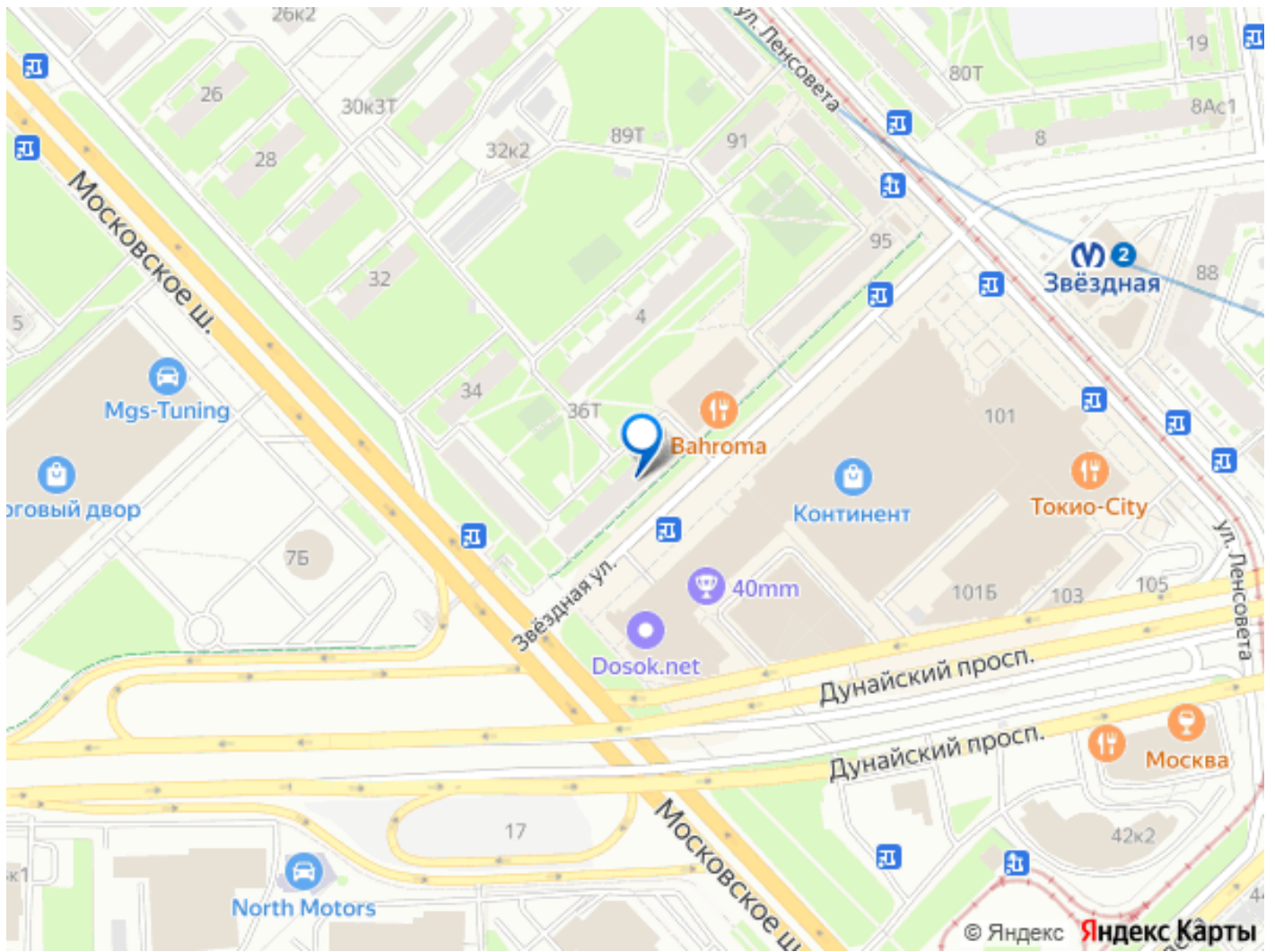
для заметок



основной зал с большим витринным окном; - второй этаж (балкон, офис и складское помещение); - возможность размещения вывески на фасаде. - Электричество: 30 кВт. Преимущества локации - престижный район с активной городской жизнью; - отличная видимость благодаря витринному окну и возможности разместить вывеску; - соседство с успешными бизнесами: гастробар «Дружба» и магазин «Пятёрочка» — гарантия постоянного потока клиентов; - удобный доступ от метро (всего 100 м). Для каких бизнесов подойдёт Помещение идеально для: - барбершопа; - салона красоты; - ногтевой студии (нэйлстудии); - грумингсалона; - других коммерческих проектов, требующих проходимого места. Важные детали - помещение свободно и полностью готово к заселению; - прямая аренда без посредников — экономия на комиссиях; - арендные каникулы на ремонт Как действовать дальше Хотите увидеть помещение лично? Звоните прямо сейчас, чтобы: - получить подробную консультацию; - согласовать удобное время для просмотра; - обсудить условия аренды и задать все интересующие вопросы. Не упустите шанс открыть бизнес в перспективной локации с отличной проходимостью!







Move.ru - вся недвижимость России