

Создано: 09.12.2025 в 15:39

Обновлено: 30.01.2026 в 11:08

<https://spb.move.ru/objects/9287280515>

Александр Смолин, Домината

**79112679605**

Санкт-Петербург, Звездная улица, 2

**270 000 ₽**

Санкт-Петербург, Звездная улица, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

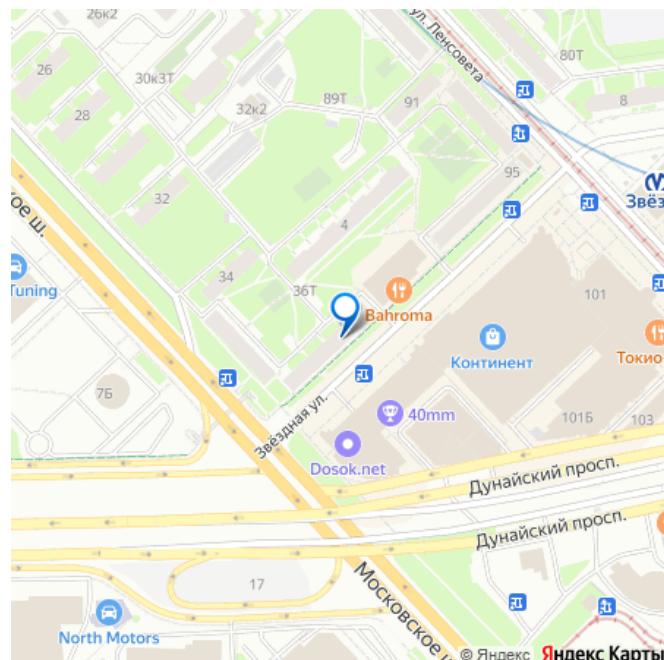
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения в Московском районе: идеальная локация для вашего бизнеса Предлагаю в аренду просторное помещение напрямую от собственника — выгодное расположение и готовая инфраструктура для быстрого старта вашего дела. Ключевые характеристики - Местоположение: Московский район, 100 м от станции метро «Звёздная». - Проходимость: высокая, стабильный поток людей в любое время суток. - Площадь: 68 кв.м по полу и около 90 кв. м (с учётом второго этажа). - Высота потолков: 4 м. - Планировка: -

основной зал с большим витринным окном; - второй этаж (балкон, офис и складское помещение); - возможность размещения вывески на фасаде. - Электричество: 30 кВт.

Преимущества локации - престижный район с активной городской жизнью; - отличная видимость благодаря витринному окну и возможности разместить вывеску; - соседство с успешными бизнесами: гастробар «Дружба» и магазин «Пятёрочка» — гарантия постоянного потока клиентов; - удобный доступ от метро (всего 100 м). Для каких бизнесов подойдёт Помещение идеально для:

- барбершопа;
- салона красоты;
- ногтевой студии (нэйлстудии);
- грумингсалона;
- других коммерческих проектов, требующих проходимого места.

Важные детали - помещение свободно и полностью готово к заселению; - прямая аренда без посредников — экономия на комиссиях; - арендные каникулы на ремонт. Как действовать дальше?

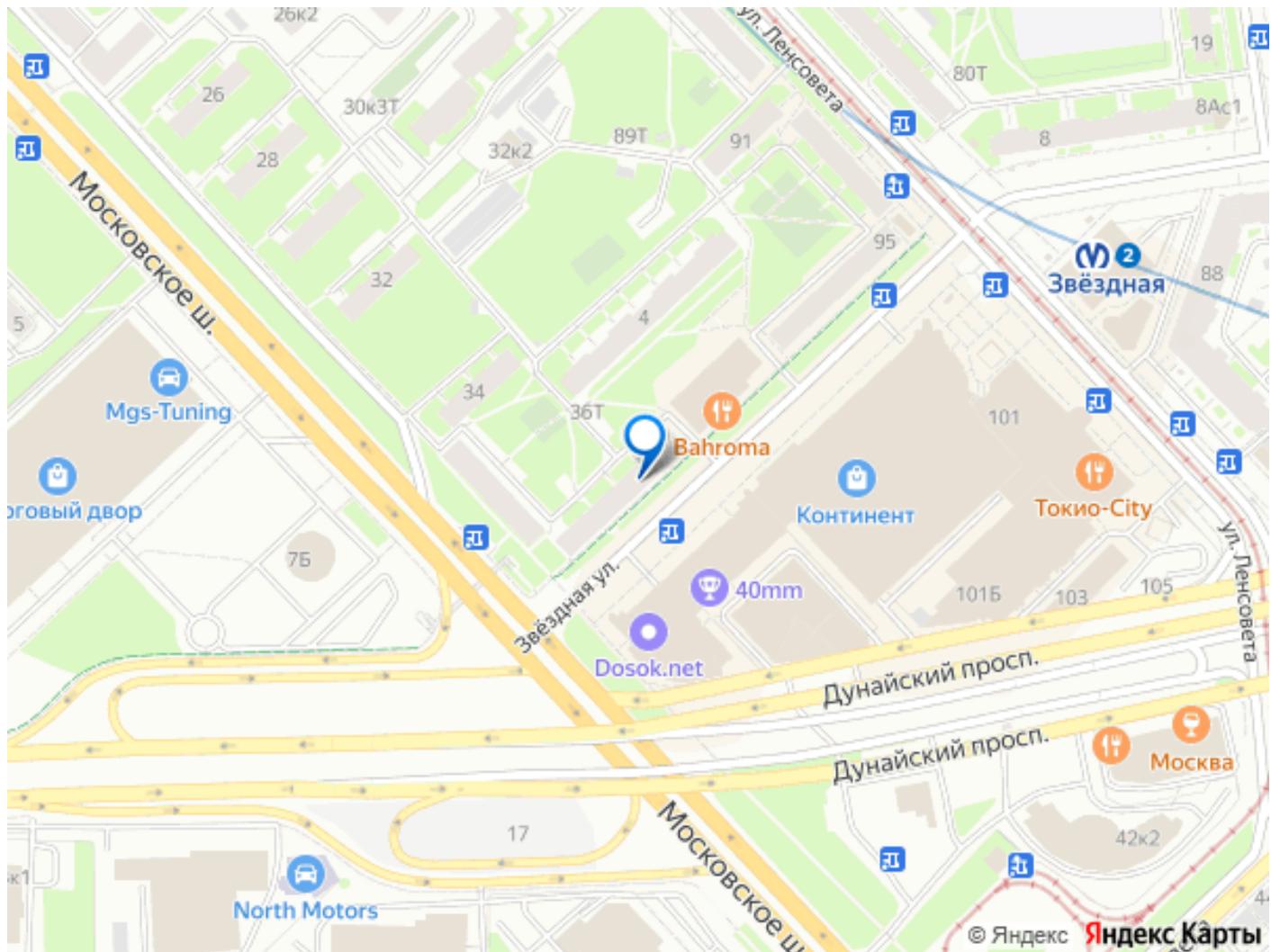
Хотите увидеть помещение лично? Звоните прямо сейчас, чтобы:

- получить подробную консультацию;
- согласовать удобное время для просмотра;
- обсудить условия аренды и задать все интересующие вопросы.

Не упустите шанс открыть бизнес в перспективной локации с отличной проходимостью!







Move.ru - вся недвижимость России