

Создано: 12.01.2026 в 12:53

Обновлено: 12.01.2026 в 12:06

<https://spb.move.ru/objects/9287901304>

Светлана Акимова, Светлана Акимова

79119805731

Санкт-Петербург, Перекупной переулок, 15-17

80 000 ₽

Санкт-Петербург, Перекупной переулок, 15-17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Перекупной переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²



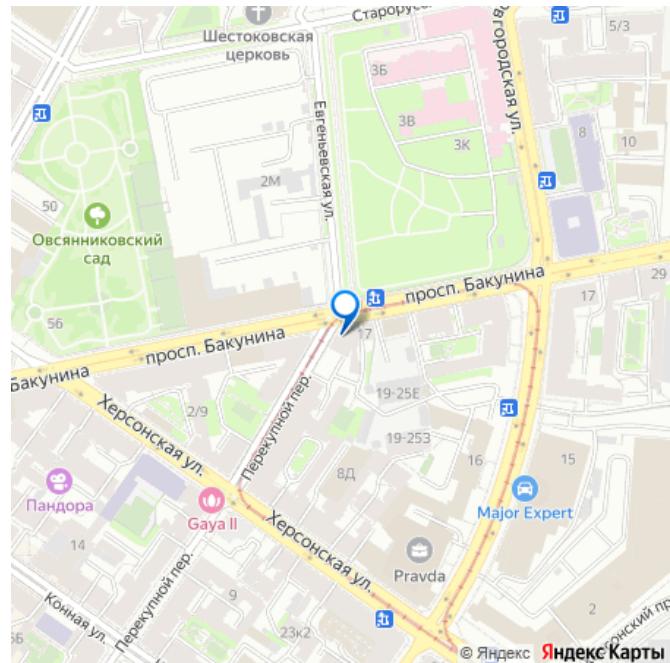
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

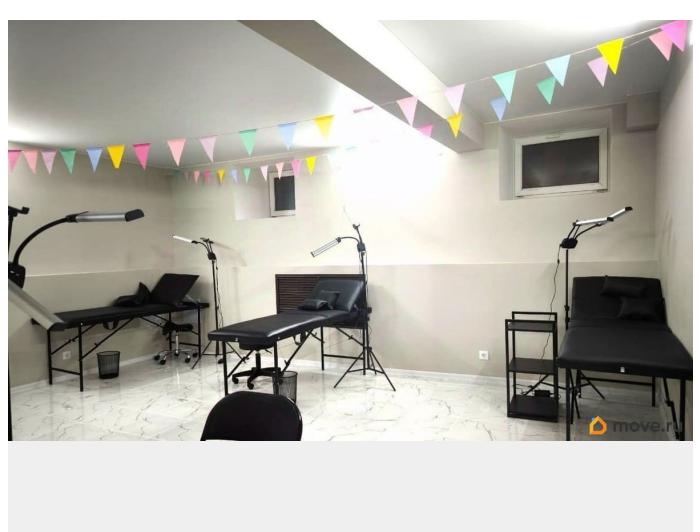


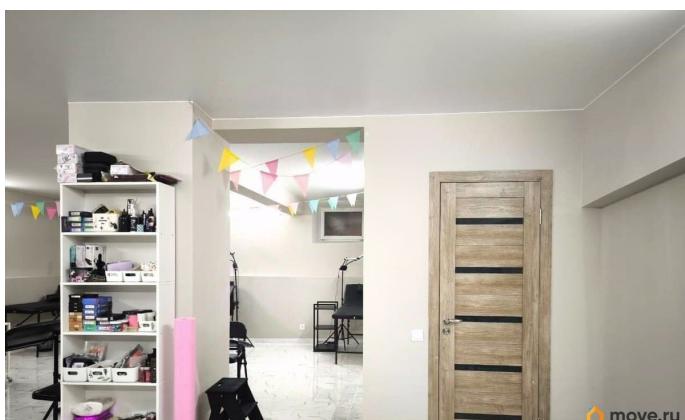
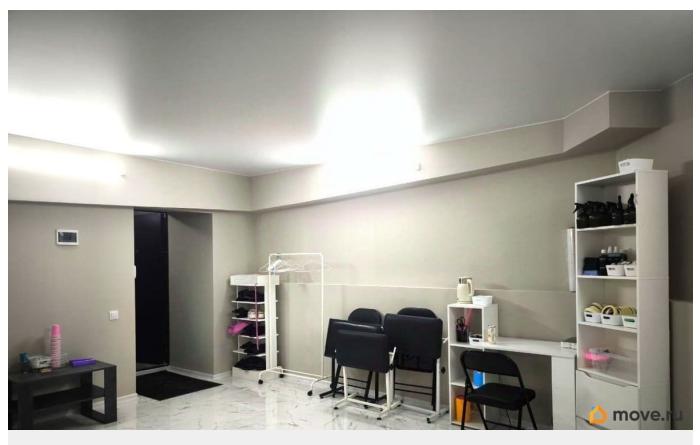
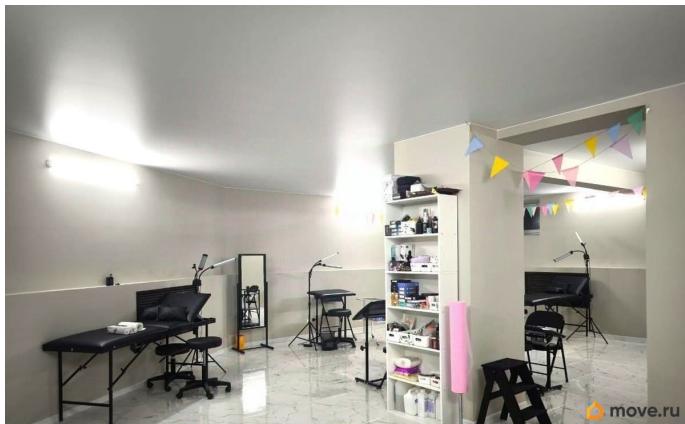
Описание

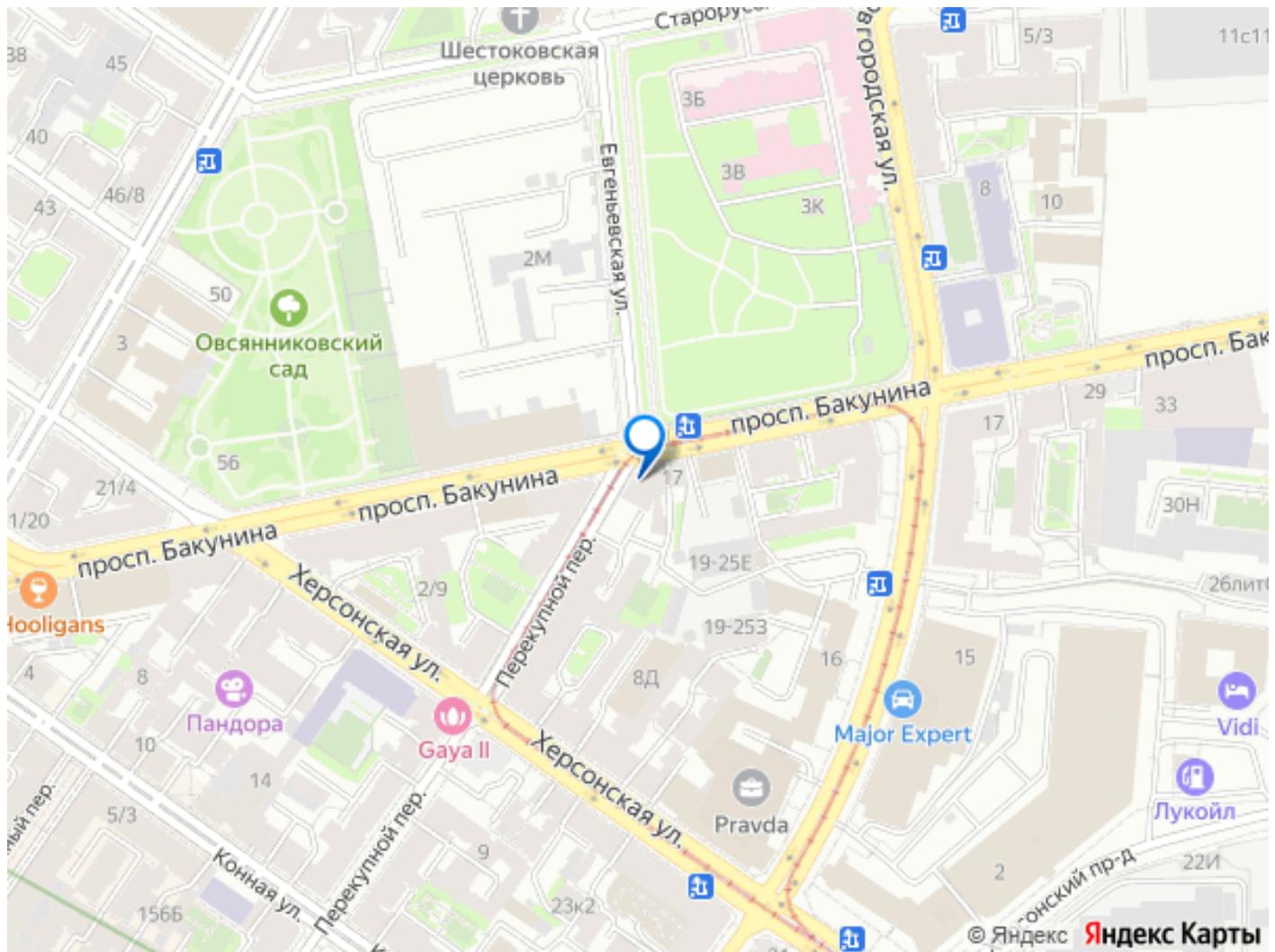
СДАМ НЕЖИЛОЕ ФАСАДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ! НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! ОТЛИЧНАЯ

ПЛАНИРОВКА: ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ: под офис, проведение мастер-классов, дизайн-студию, офис продаж, шоу-рум, фитнес, студию йоги, салон красоты, обучающий центр, тату-салон, художественную мастерскую, косметологию, цветочный салон и тд. Текущий арендатор Тату-студия, который стоял здесь больше года. Ищем замену. Сворачивает бизнес. Помещение освободится с 01.02.26

года.Новый ремонт.Отличная планировка квадратной формы, удобно делить на зоны.Высота потолков 2.70 м. Наличие окон.БОЛЬШОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:ВОЗЛЕ ДОМА БОЛЬШАЯ СВОБОДНАЯ ПАРКОВКА!на которой установлена даже городская станция для зарядки электромобилей!Свой вход с улицы, отдельный от жильцов.ИНФРАСТРУКТУРА:Остановка общественного транспорта прямо возле дома.2 минуты (300 метров) и вы на Невском проспекте.1000 метров метро Площадь Восстания600 метров метро Площадь Александра Невского 1,2.В 5-ти минутах ходьбы - Синопская набережная.В шаговой доступности супермаркеты ВкусВилл, Магнит.В районе метро Площадь Александра Невского работает ТРЦ Москва.У Дома очень удачное расположение с экологической точки зрения: рядом протекает Большая Нева. За пятнадцать минут можно дойти до знаменитой Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, наб. реки Монастырки, 1.В 10 минутах езды располагается Таврический сад и Смольный Собор.Звоните!!! Ждем вас!!!С уважением, Серафима Русских







Move.ru - вся недвижимость России