

Собственник

**79117988264**

Санкт-Петербург, Ломаная улица, 5

**65 600 ₽**

Санкт-Петербург, Ломаная улица, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[аллея Ломаная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

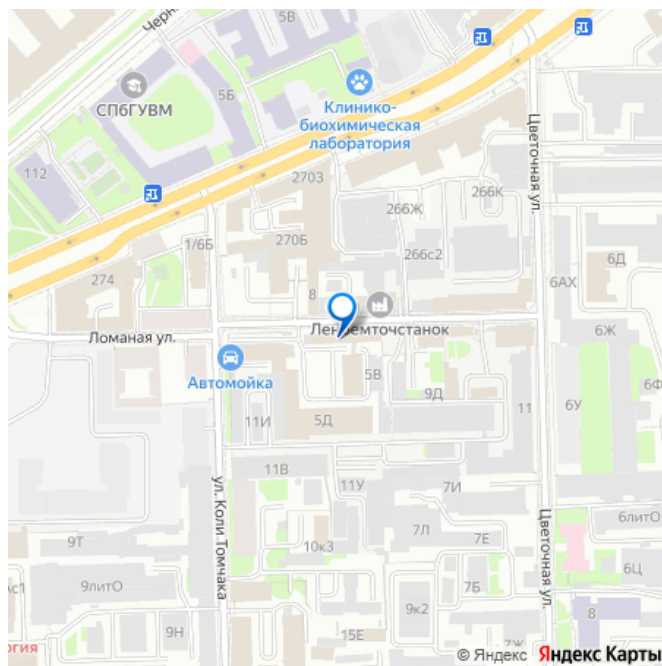
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА - БЕЗ АГЕНТСКИХ СБОРОВ И КОМИССИЙ Сдается в аренду с 1 МАРТА помещение под офис/склад/производство. Состоит из двух кабинетов: побольше 43,6м?, поменьше - 24,3м? , общая площадь - 67,9м?. Сдается только вместе Стоимость в месяц: 58 462 руб аренда + 7 130 руб. КУ, итого 65 592 руб (включая НДС 5%) Большие окна в тихий двор, высокие потолки 4 метра, есть грузовой этаж (2 этаж). В пешей доступности от метро Московские ворота - 7-10 мин Охраняемая территория, есть парковка (70 руб/час),

для заметок



режим работы - каждый день с 8 до 22 часов  
ВАЖНО: • Прямая аренда от собственника на 11 месяцев • Обеспечительный платеж в размере 62 468 руб при заключении договора  
В данный момент в помещении находится фотостудия, показ возможен в любое время по договоренности. Договор можно заключить с 1 марта, заехать можно на пару дней раньше (обсуждаемо) Помещение будет сдаваться без мебели, оборудования, картин и тд Бизнес-центр Ломаная, 5 находится в Московском районе с развитой инфраструктурой Дополнительно оплачивается: • предоставление юридического адреса • интернет/телефония • уборка офиса



