

Создано: 10.02.2026 в 20:55

Обновлено: 11.02.2026 в 15:10

<https://spb.move.ru/objects/9289605097>

Собственник

**79117988264**

Санкт-Петербург, Ломаная улица, 5

**65 600 ₽**

Санкт-Петербург, Ломаная улица, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[аллея Ломаная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>



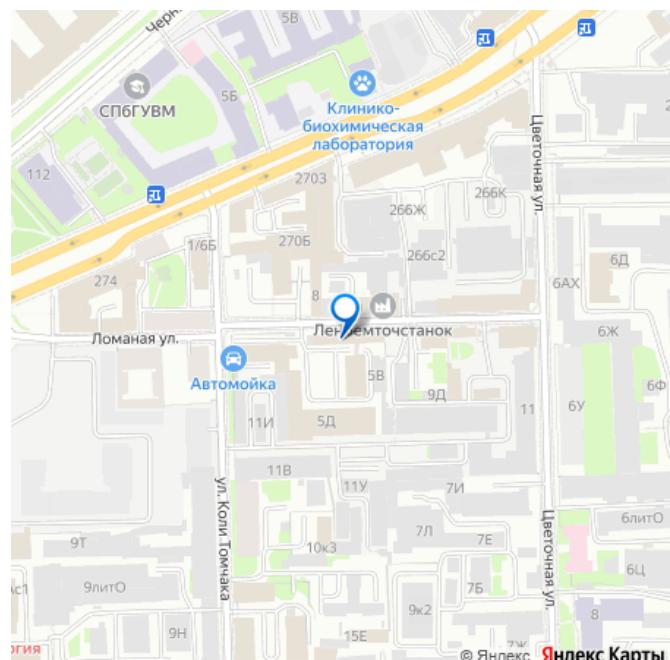
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА - БЕЗ АГЕНТСКИХ СБОРОВ И КОМИССИЙ Сдается в аренду с 1 МАРТА помещение под офис/склад/производство. Состоит из двух кабинетов: побольше 43,6м?, поменьше - 24,3м?, общая площадь - 67,9м?. Сдается только вместе Стоимость в месяц: 58 462 руб аренда + 7 130 руб. КУ, итого 65 592 руб (включая НДС 5%) Большие окна в тихий двор, высокие потолки 4 метра, есть грузовой этаж (2 этаж). В пешей доступности от метро Московские ворота - 7-10 мин Охраняемая территория, есть парковка (70 руб/час),

режим работы - каждый день с 8 до 22 часов  
ВАЖНО: • Прямая аренда от собственника на  
11 месяцев • Обеспечительный платеж в  
размере 62 468 руб при заключении договора  
В данный момент в помещении находится  
фотостудия, показ возможен в любое время  
по договоренности. Договор можно  
заключить с 1 марта, заехать можно на пару  
дней раньше (обсуждаемо) Помещение будет  
сдаваться без мебели, оборудования, картин  
и тд Бизнес-центр Ломаная, 5 находится в  
Московском районе с развитой  
инфраструктурой Дополнительно  
оплачивается: • предоставление  
юридического адреса • интернет/телефония  
• уборка офиса



