

Создано: 02.06.2022 в 10:34

Обновлено: 06.02.2026 в 01:53

<https://spb.move.ru/objects/9288939226>

Агент

**79111678371****Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ****554 400 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

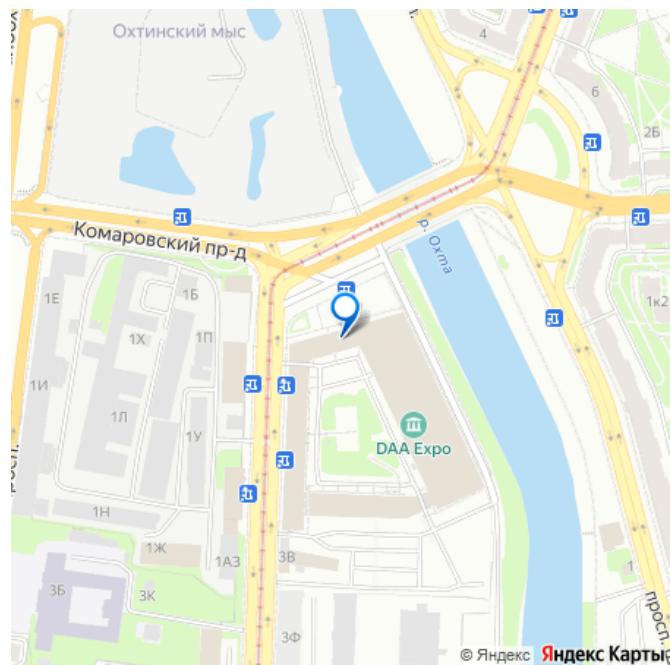
Общая площадь

693 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

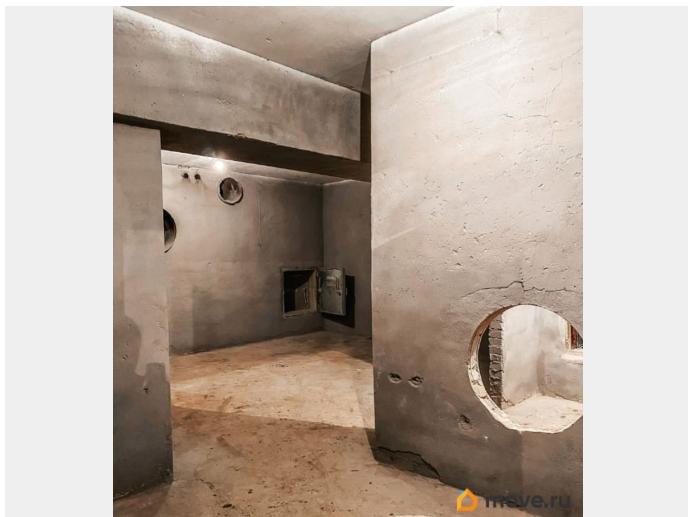
Сдаю

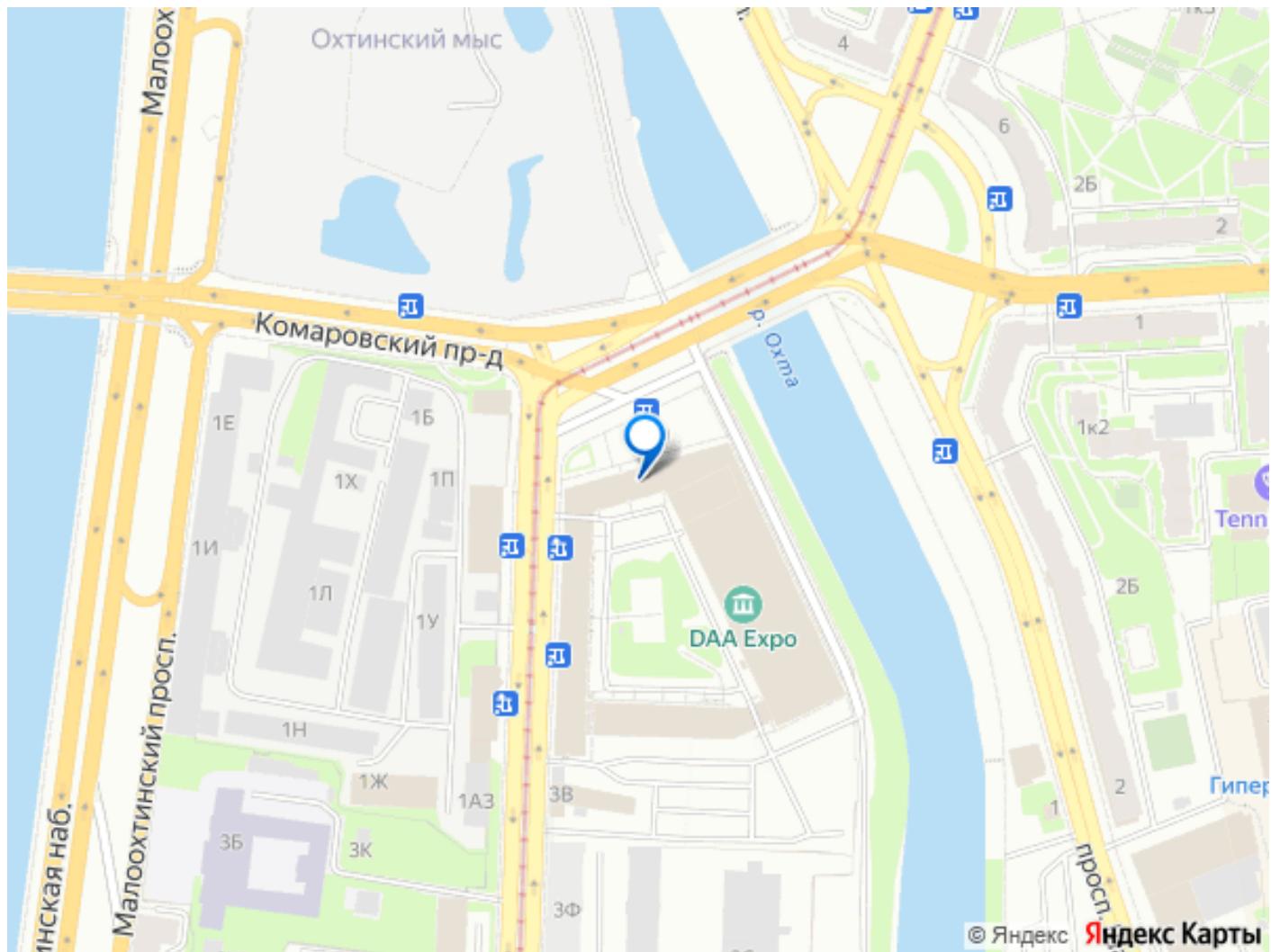
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду на длительный срок отдельно стоящее здание свободного назначения Downstairs по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3 Лит. Е. (ст. м. Новочеркасская). Описание: Оригинальное подземное помещение, бывшее бомбоубежище, оснащенное всеми коммуникациями; Отдельно стоящее здание, расположенное на территории внутреннего двора креативного кластера Design District DAA; Помещение полностью готово для сдачи в аренду. Характеристики: Общая площадь 693,62 м<sup>2</sup>; Помещение имеет 4 отдельных входа, возможно деление на блоки от 200м<sup>2</sup>.

Электрическая мощность 70 Вт/м?; Водоснабжение и водоотведение 10 м/сутки; Высота потолков 2,25 3,15 м; Состояние помещений S&C; Услуги связи: скоростной интернет и телефония; Внутренняя охраняемая территория. Коммерческие условия: Сдаётся от собственника без комиссии; Арендная ставка 700 руб/м?/мес включая НДС 20%; Арендные каникулы в период проведения ремонтных работ 173 405 руб/мес включая НДС 20%, 250 руб/м?/мес; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, водоснабжение и электроснабжение по счетчикам; Эксплуатационные расходы входят в сумму аренды; Минимальный срок аренды 11 месяцев. Местоположение: Объект находится в развивающейся части Красногвардейского района под проектом редевелопмента; 15 мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладожская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 200 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Возможные виды бизнеса: Винотека; Ресторан, кафе, бар; Шоурум светового оборудования; Lounge-зона; Шоурум и др.





Move.ru - вся недвижимость России