

Создано: 03.02.2026 в 16:05

Обновлено: 03.02.2026 в 16:13

<https://spb.move.ru/objects/9288813077>

Собственник

79111399863

Санкт-Петербург, улица Решетникова, 5

160 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Решетникова, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Решетникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.9 м²

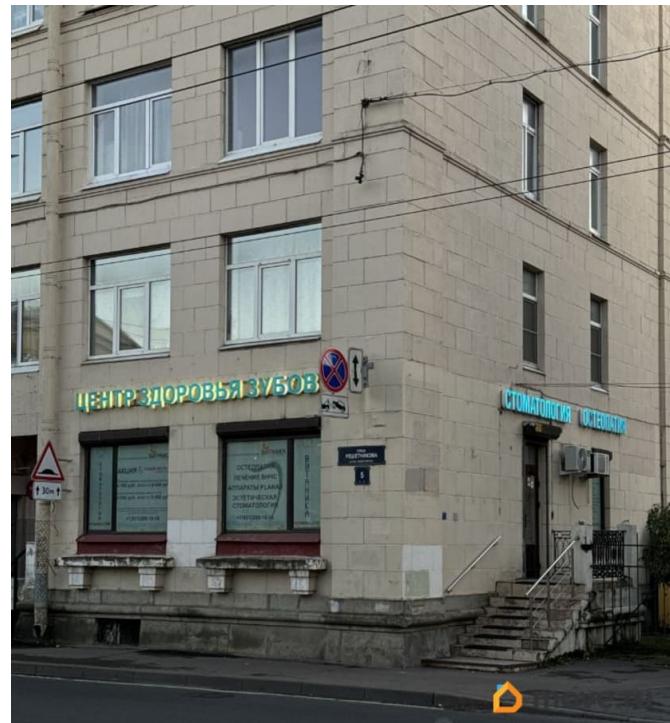
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

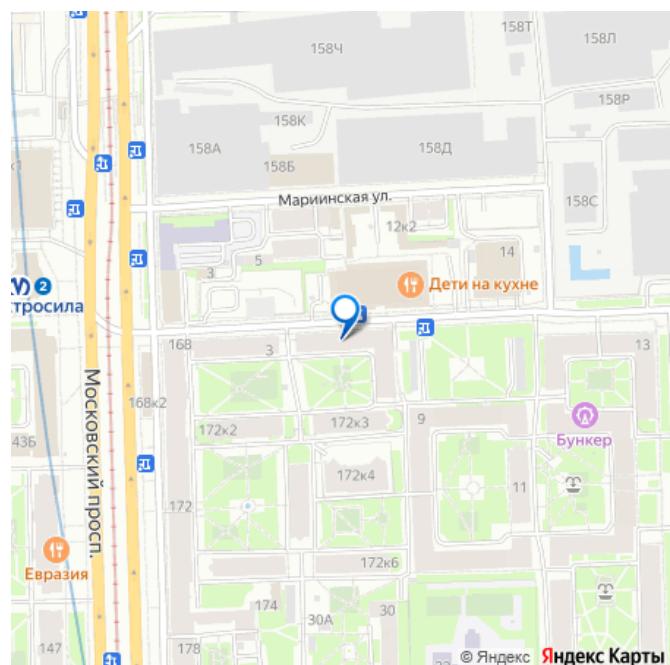
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду на длительный срок просторное коммерческое помещение Площадь — 69,2 м². Аренда напрямую от собственника, без посредников и комиссии. Расположение: Помещение находится в одном из самых удобных и проходимых районов города — прямо напротив Московского рынка. Отличная транспортная доступность: рядом станция метро, остановки общественного транспорта и удобные подъездные пути. Район активно развивается, поблизости множество магазинов, кафе, салонов, офисов и других



коммерческих объектов, что гарантирует высокий трафик и видимость вашего бизнеса.

Описание помещения: * 1-й этаж жилого дома; * отдельный вход с улицы, собственное аккуратное крыльцо; * общая площадь — 69,2 м?; * внутри — 5 изолированных кабинетов и просторный административный холл (удобен под ресепшен или зону ожидания); *

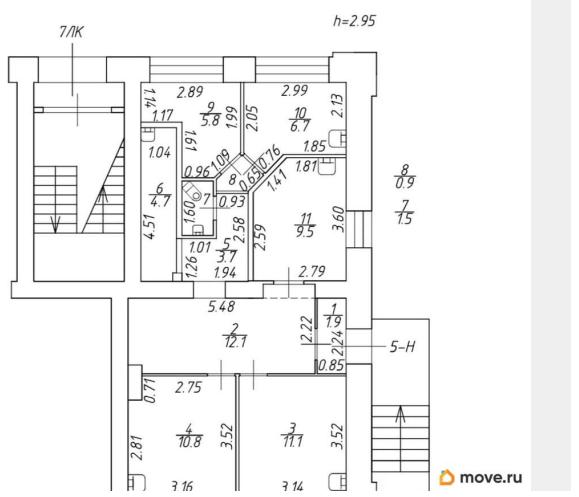
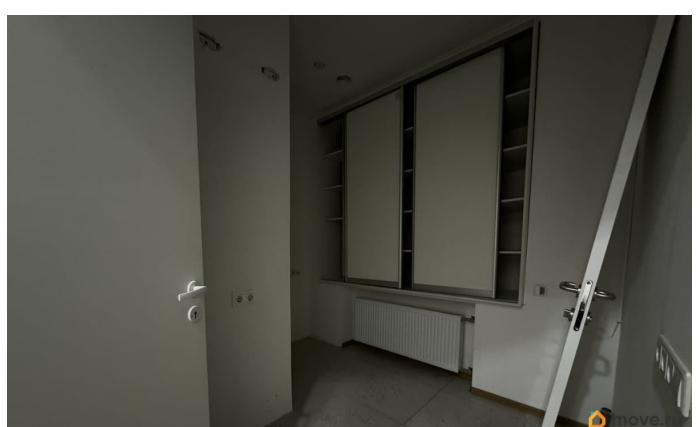
проведены все необходимые коммуникации: отопление, водоснабжение, вентиляция, интернет; * ухоженное состояние, косметический ремонт, чистое и тёплое помещение; * можно использовать готовую планировку или адаптировать под свой формат работы. Назначение: Помещение универсальное и подойдёт под широкий спектр задач: * медицинский центр, стоматология, косметология, массаж, уходовые процедуры; * салон красоты, студия, шоурум, пункт выдачи заказов; *

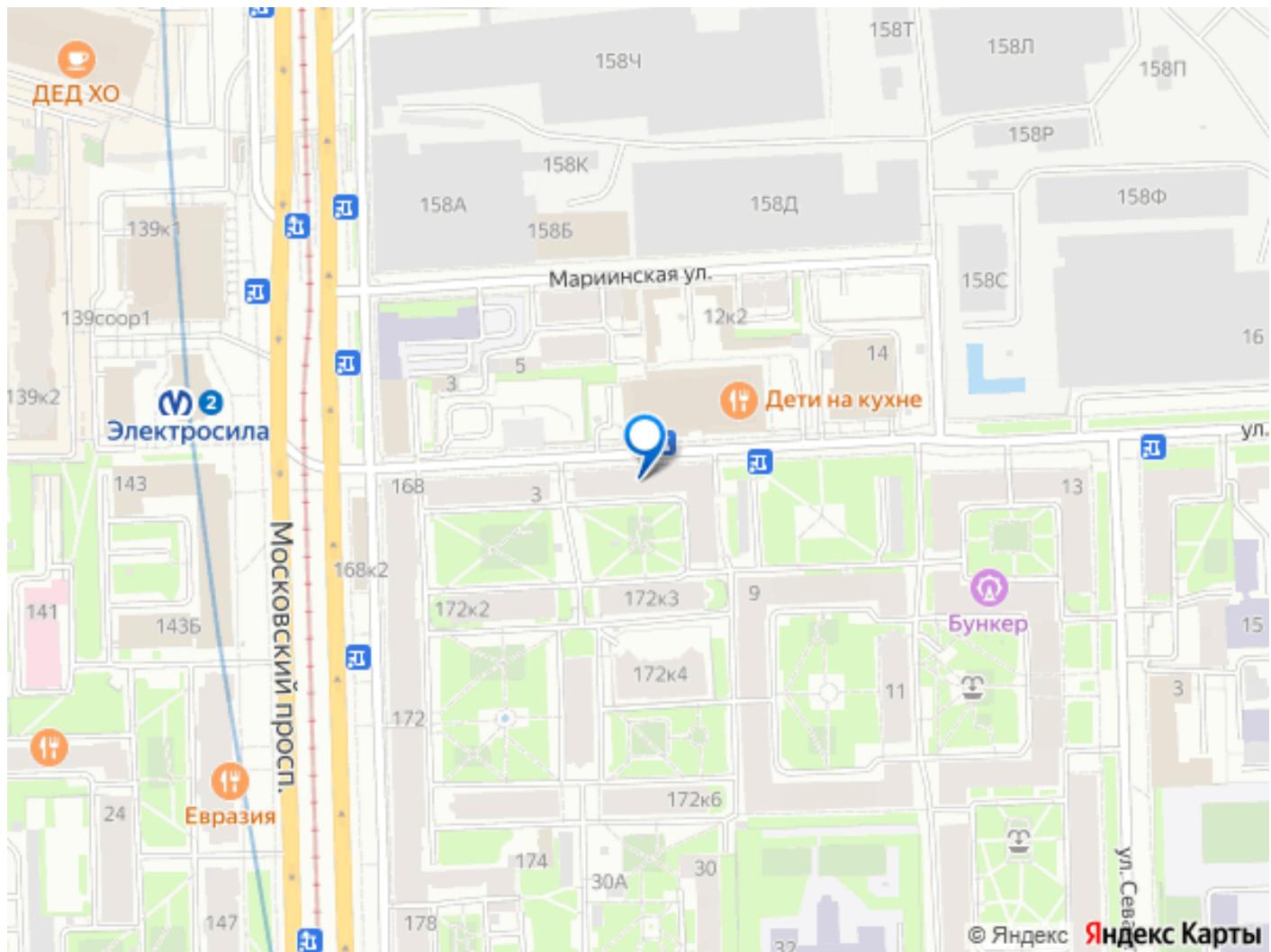
офис, обучающий центр, агентство, творческое пространство. Ранее помещение на протяжении многих лет использовалось под стоматологию, благодаря чему уже продумана и удобна планировка под медицинскую или сервисную деятельность.

Преимущества: * Прямая аренда от собственника — без комиссии; * Удачное расположение — высокий пешеходный поток, близость метро и рынка; * Готовое состояние — можно заезжать и начинать работу сразу; *

Универсальное пространство, которое легко адаптируется под любой вид бизнеса; *

Возможность долгосрочного договора и гибкие условия для надёжных арендаторов.





Move.ru - вся недвижимость России