

Собственник

**79111399863**

для заметок

Санкт-Петербург, улица Решетникова, 5

**160 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Решетникова, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Решетникова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

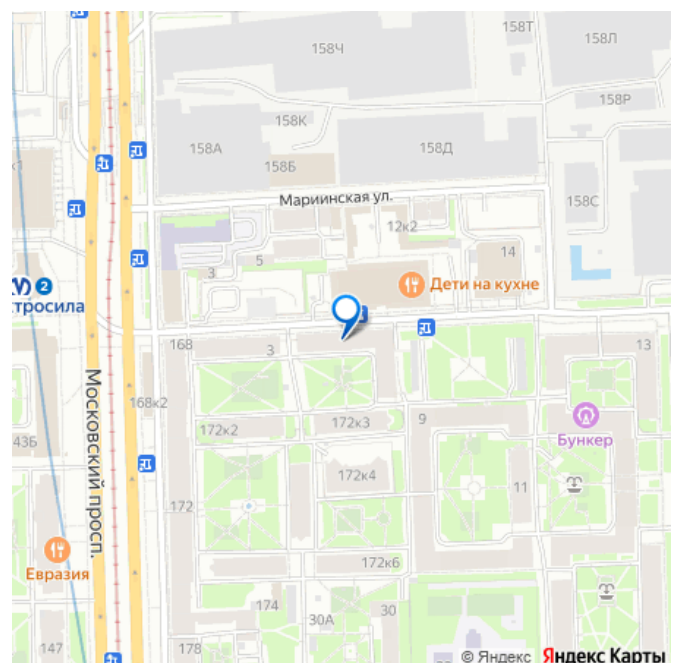
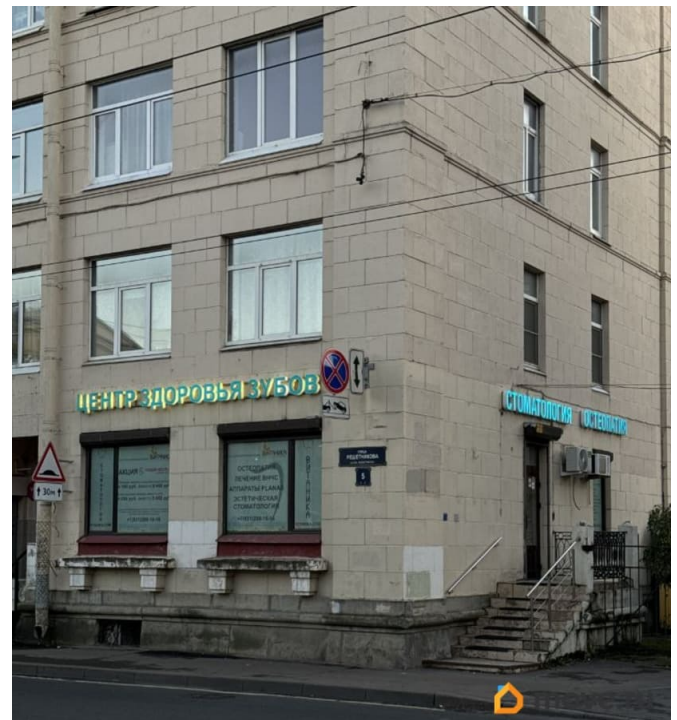
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду на длительный срок просторное коммерческое помещение. Площадь — 69,2 м?. Аренда напрямую от собственника, без посредников и комиссии. Расположение: Помещение находится в одном из самых удобных и проходимых районов города — прямо напротив Московского рынка. Отличная транспортная доступность: рядом станция метро, остановки общественного транспорта и удобные подъездные пути. Район активно развивается, поблизости множество магазинов, кафе, салонов, офисов и других



коммерческих объектов, что гарантирует высокий трафик и видимость вашего бизнеса.

Описание помещения: \* 1-й этаж жилого дома; \* отдельный вход с улицы, собственное аккуратное крыльцо; \* общая площадь — 69,2 м²; \* внутри — 5 изолированных кабинетов и просторный административный холл (удобен под ресепшен или зону ожидания); \*

проведены все необходимые коммуникации:

отопление, водоснабжение, вентиляция,

интернет; \* ухоженное состояние,

косметический ремонт, чистое и тёплое

помещение; \* можно использовать готовую

планировку или адаптировать под свой

формат работы. Назначение: Помещение

универсальное и подойдёт под широкий

спектр задач: \* медицинский центр,

стоматология, косметология, массаж,

уходовые процедуры; \* салон красоты,

студия, шоурум, пункт выдачи заказов; \*

офис, обучающий центр, агентство,

творческое пространство. Ранее помещение

на протяжении многих лет использовалось

под стоматологию, благодаря чему уже

продумана и удобна планировка под

медицинскую или сервисную деятельность.

Преимущества: \* Прямая аренда от

собственника — без комиссии; \* Удачное

расположение — высокий пешеходный поток,

близость метро и рынка; \* Готовое состояние

— можно заезжать и начинать работу сразу; \*

Универсальное пространство, которое легко

адаптируется под любой вид бизнеса; \*

Возможность долгосрочного договора и

гибкие условия для надёжных арендаторов.

