

Санкт-Петербург, улица Бурцева, 23

490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бурцева, 23

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Бурцева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

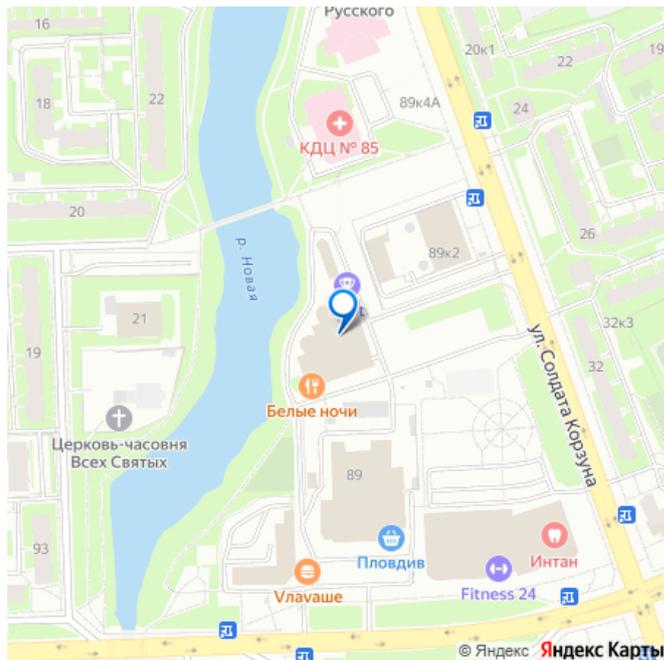
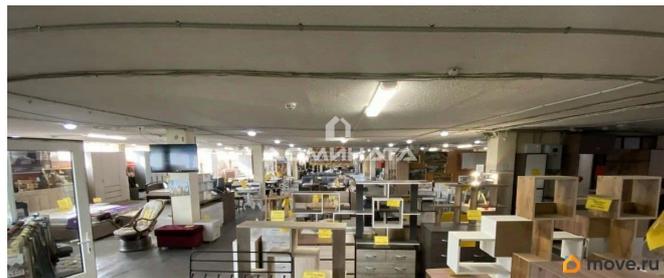
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

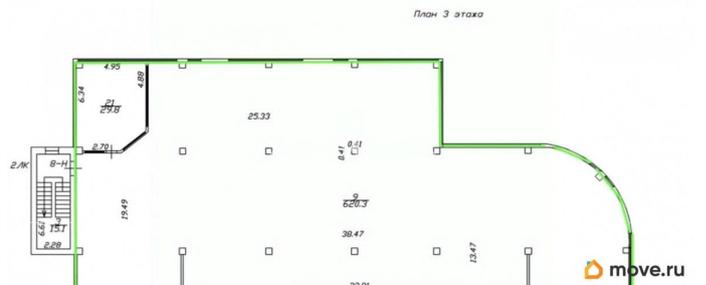
Просторное помещение свободного назначения на 3м этаже — аренда от собственника Предлагаем в аренду современное помещение свободного назначения в отдельном нежилом здании — идеальное решение для бизнеса с высокими требованиями к комфорту и инфраструктуре. В настоящий момент здесь располагается магазин мебели. Ключевые преимущества - Нагрузка на пол: 5 т/м² — выдерживает тяжёлое оборудование. - Электроснабжение: 35 кВт с возможностью увеличения. - Естественное освещение: много окон —

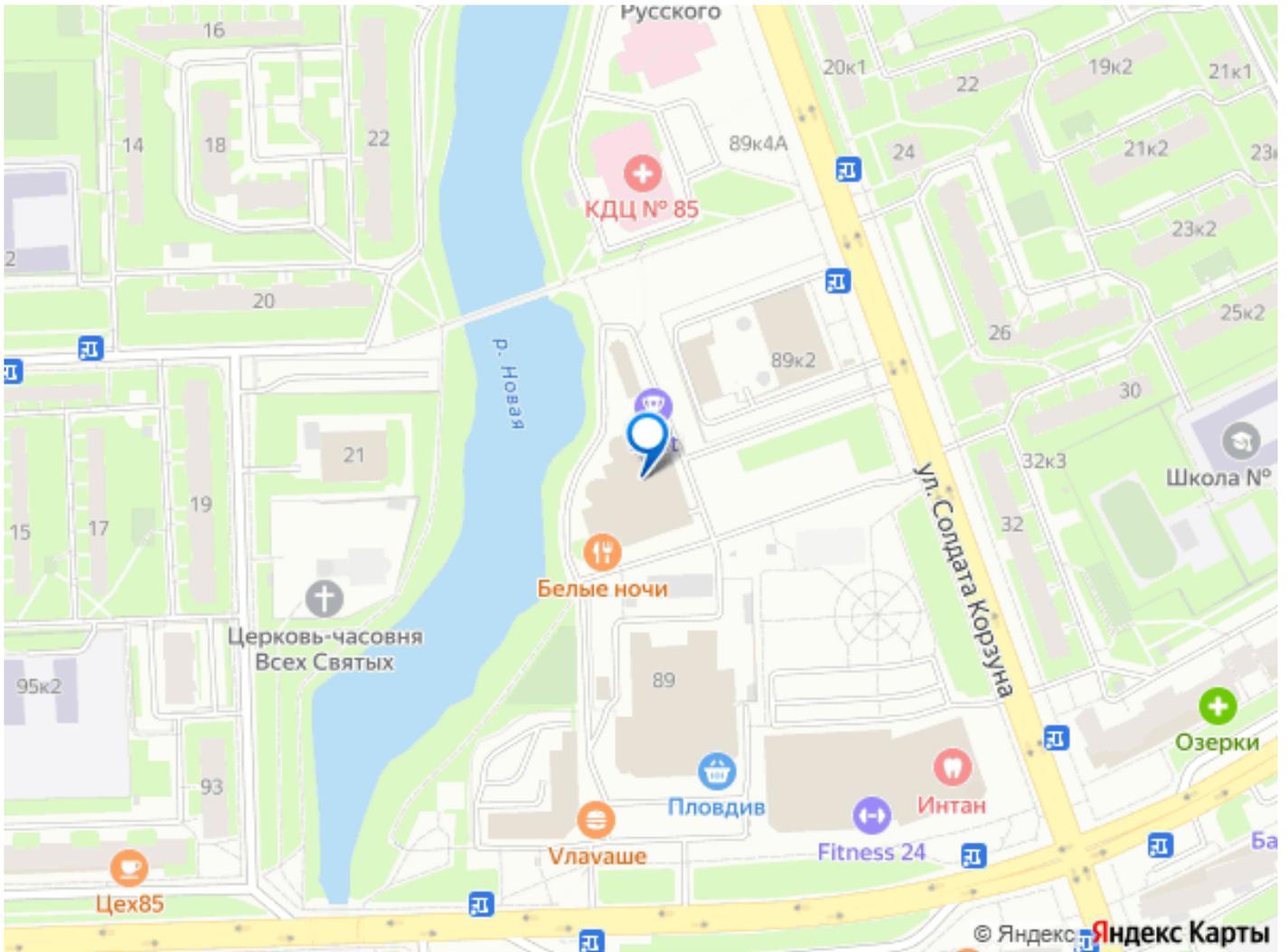
для заметок



экономия на освещении и приятная атмосфера. - Место под вывеску: на фасаде предусмотрено место для размещения яркой вывески. - Два входа: по лестнице и на лифте — удобный доступ для посетителей и персонала. - Санузел: в помещении предусмотрен санузел. Характеристики объекта - Расположение: отдельное нежилое здание, 3й этаж. - Общая площадь: 700 м2, с возможностью разделения на блоки от 100 м2 — масштабируйте пространство под свои задачи. - Инфраструктура: удобная транспортная доступность, развитая окружающая инфраструктура. - Состояние: готово к заезду, можно адаптировать под любые нужды. Идеально подойдёт для: - медицинских центров и клиник; - развлекательных заведений; - небольших чистых производств (например, швейного цеха); - спортивных объектов и фитнесстудий; - школы танцев или хореографической студии; - творческих студий и артпространств; - офиса с демонстрационным залом; - коворкинга или образовательного центра. Почему стоит выбрать это помещение? - Гибкость площадей: арендуйте весь объём (700 м2) или часть (от 100 м2) — подберите оптимальный вариант под ваш бюджет и задачи. - Прочность и надёжность: высокая нагрузка на пол позволяет разместить даже тяжёлое оборудование. - Комфортная среда: большие окна создают светлую и открытую атмосферу. - Видимость: место на фасаде под вывеску обеспечит узнаваемость бренда. - Удобство доступа: два входа (лестница и лифт) — комфорт для клиентов и сотрудников. Звоните прямо сейчас, я с удовольствием отвечу на все возникшие вопросы и организую просмотр. Откройте свой бизнес в светлом, просторном и удобном

помещения с потенциалом для роста!





Move.ru - вся недвижимость России