

Создано: 08.09.2025 в 14:18

Обновлено: 13.02.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9284776233>

Эдуард Загураев, Домината

79119106279

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
183-185Ак7Б**

112 160 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 183-185Ак7Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.1 м²



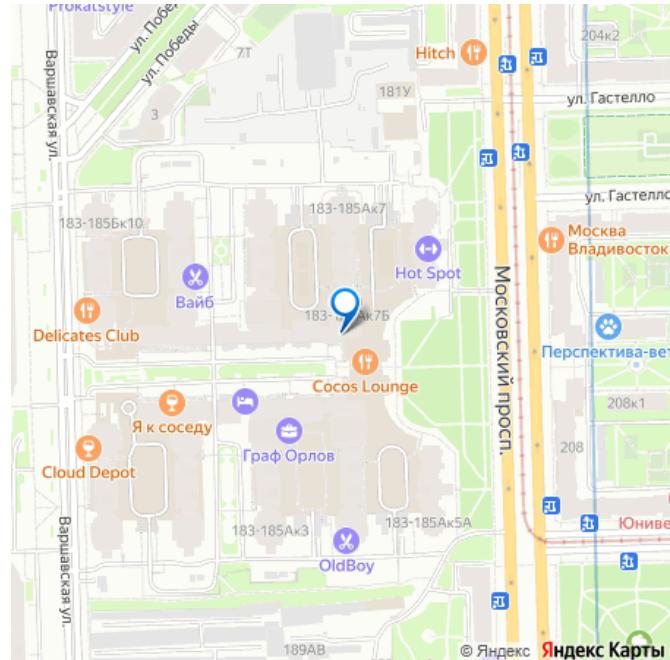
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

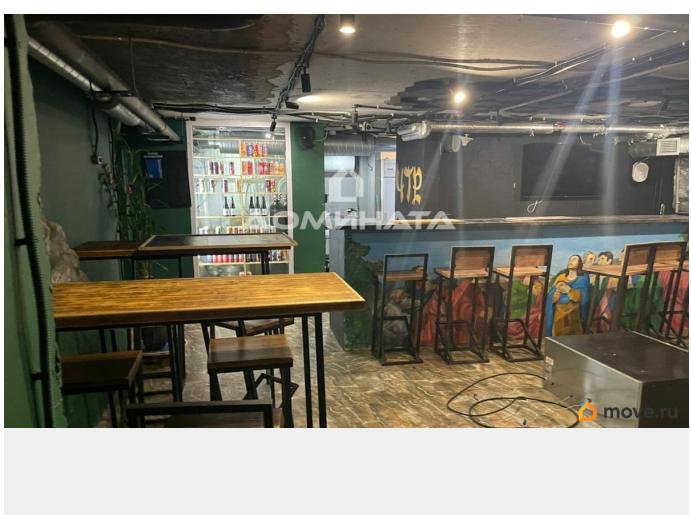
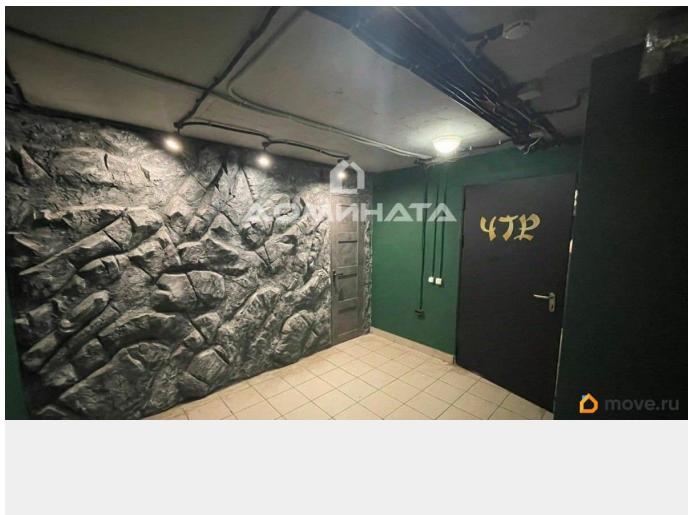
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаю в аренду (без комиссии) помещение в элитном ЖК Граф Орлов (цокольный этаж, на «променаде»). Площадь помещения 70,1 кв. м. Имеется запасный выход. Перед входом в помещение 23 м² дополнительной площади на которую никто не претендует и никто ею не пользуется (не входит в договор аренды). Рядом с входом в это помещение, находится вход в магазин «Красное и Белое», что создаёт серьёзные приток людей в это место! Своеобразный алкогольный оазис! Помещение подходит, как под алкогольный

БАР (прошлый арендатор вёл именно такой вид деятельности), так и просто под общепит. Мы рассматриваем и другие виды потенциальных арендаторов от любого вида общепита до торговли любыми товарами массового спроса! В помещении сделан достаточно качественный ремонт, смонтирована система вентиляции, установленная эл. мощность 15 кВт. Электроэнергия и ХВС - по счетчику, к/у оплачивается отдельно. Указанная в объявлении цена действительна на первые 3 месяца аренды (скидка). Звоните всё обсудим! Вам не нужно будет платить дополнительные комиссии и проценты при заключении договора аренды. Показы по предварительной договорённости. В нашей компании работает команда аттестованных специалистов АРСПБ и ЛО с опытом работы не менее 3 лет на рынке коммерческой недвижимости.



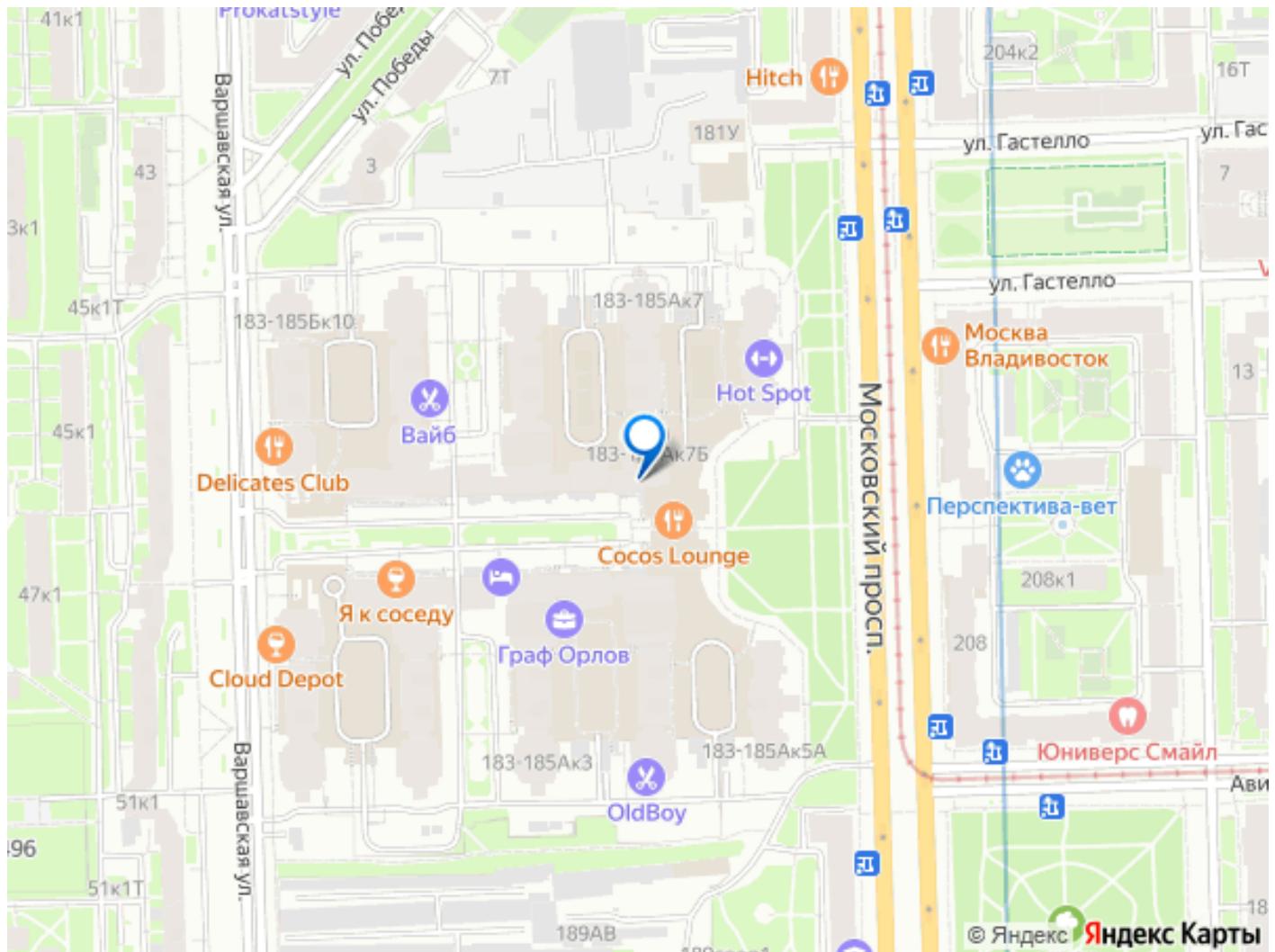


План помещения АО "Кадр"



План части подвала, 78/ЛК





Move.ru - вся недвижимость России