

Создано: 11.09.2025 в 16:10

Обновлено: 14.01.2026 в 16:15

## Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127 119 680 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

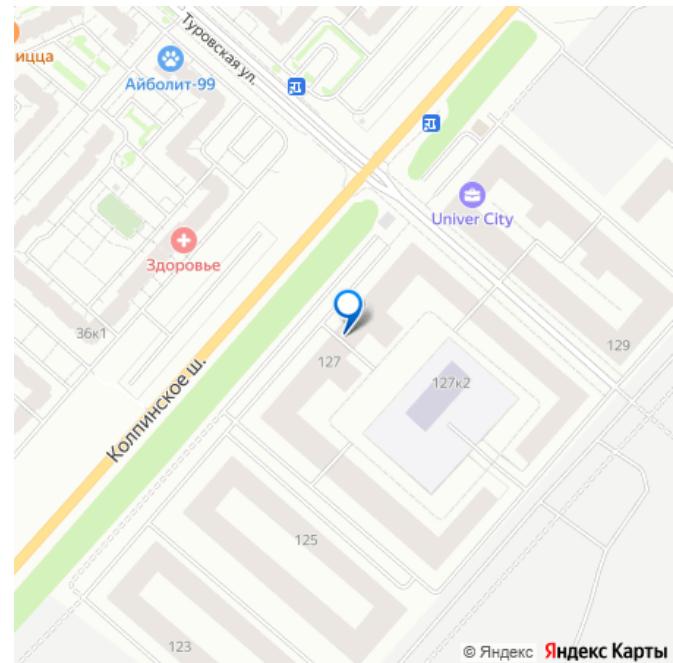
### Описание

Предлагается в аренду от собственника на длительный срок универсальное коммерческое помещение, открытой планировки. Адрес помещения: Колпинское шоссе, 127, площадь 70,4м.кв. Помещение идеально подойдёт под различную как торговую так и офисную функцию.

Отдельный вход с главного фасада. С большими окнами во внутренний двор. Имеется вся приточно-вытяжная вентиляция с подготовкой воздуха. Помещение имеет визуально обособленный вход с фасада. К помещению примыкает большая парковка. Характеристики и преимущества: Общая площадь: 70,4м.кв. 2 входа; с улицы с уровня

<https://spb.move.ru/objects/9284866093>**Петербургская Недвижимость.****Аренда, Петербургская****Недвижимость. Аренда****79819694468**

для заметок



тротуара и с внутреннего двора; Высота потолков 3,7 м; Эл. мощность: 15 кВт; Черновая отделка (серый бетон); Арендные каникулы на производство строительных работ; Возможность свободного подъезда легковых и грузовых автомобилей; Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация; Вход с уровня земли; Возможно подписание долгосрочного договора аренды.

