

🕒 Создано: 20.03.2026 в 18:05

Обновлено: 28.03.2026 в 18:35

<https://spb.move.ru/objects/9292316006>

Агент

79111675269

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

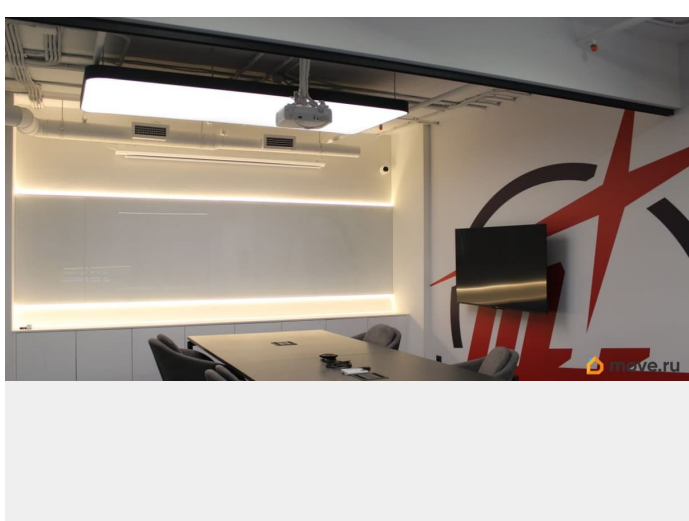
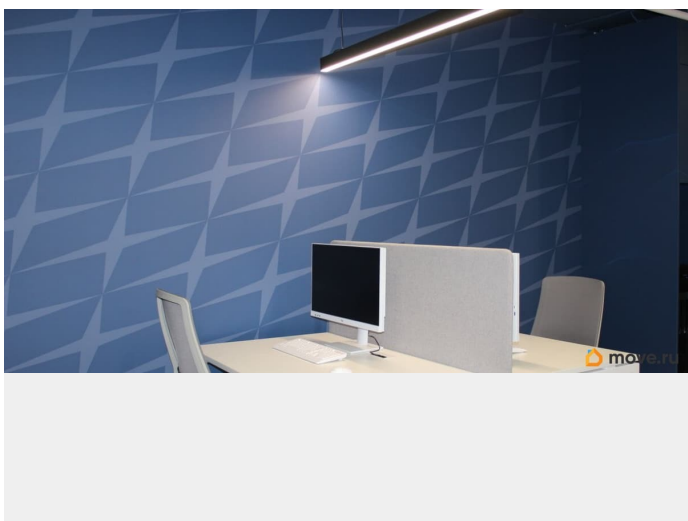
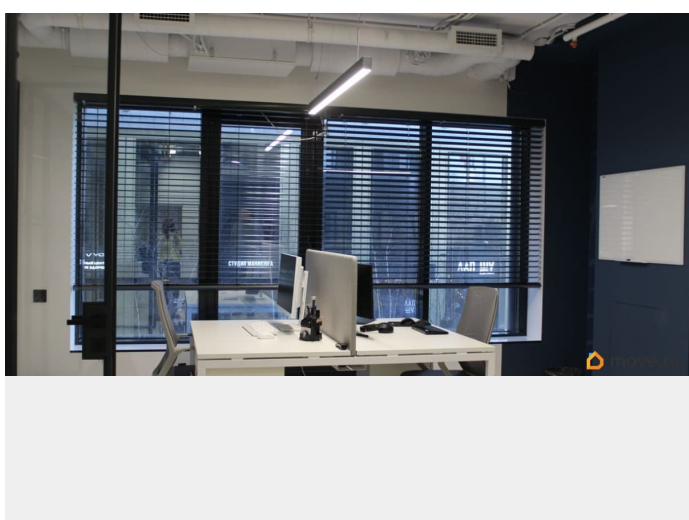
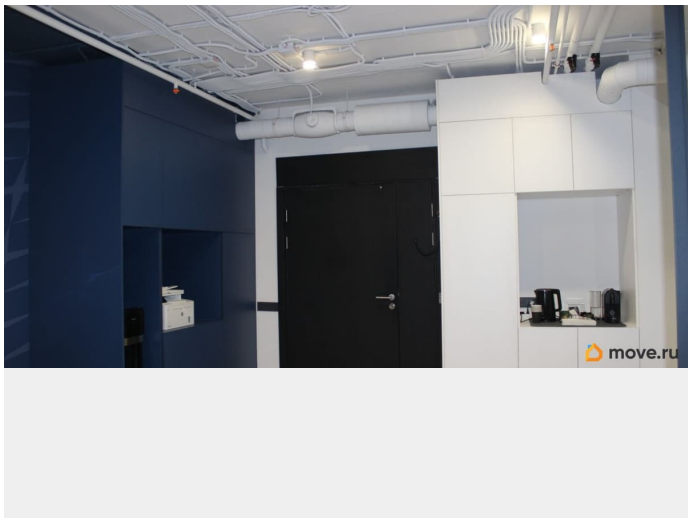
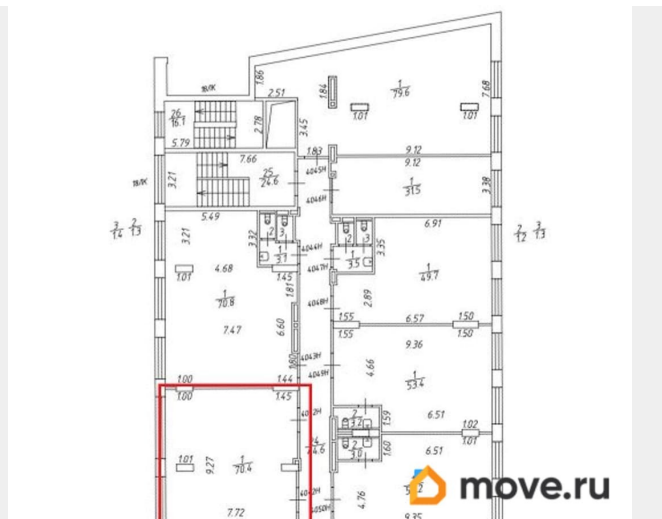
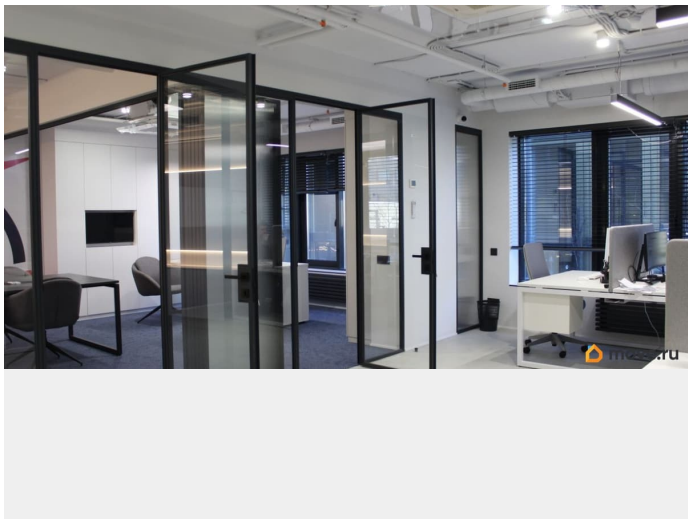
Сдается коммерческое помещение площадью 70,4 кв.м в апарт-комплексе VALO ?

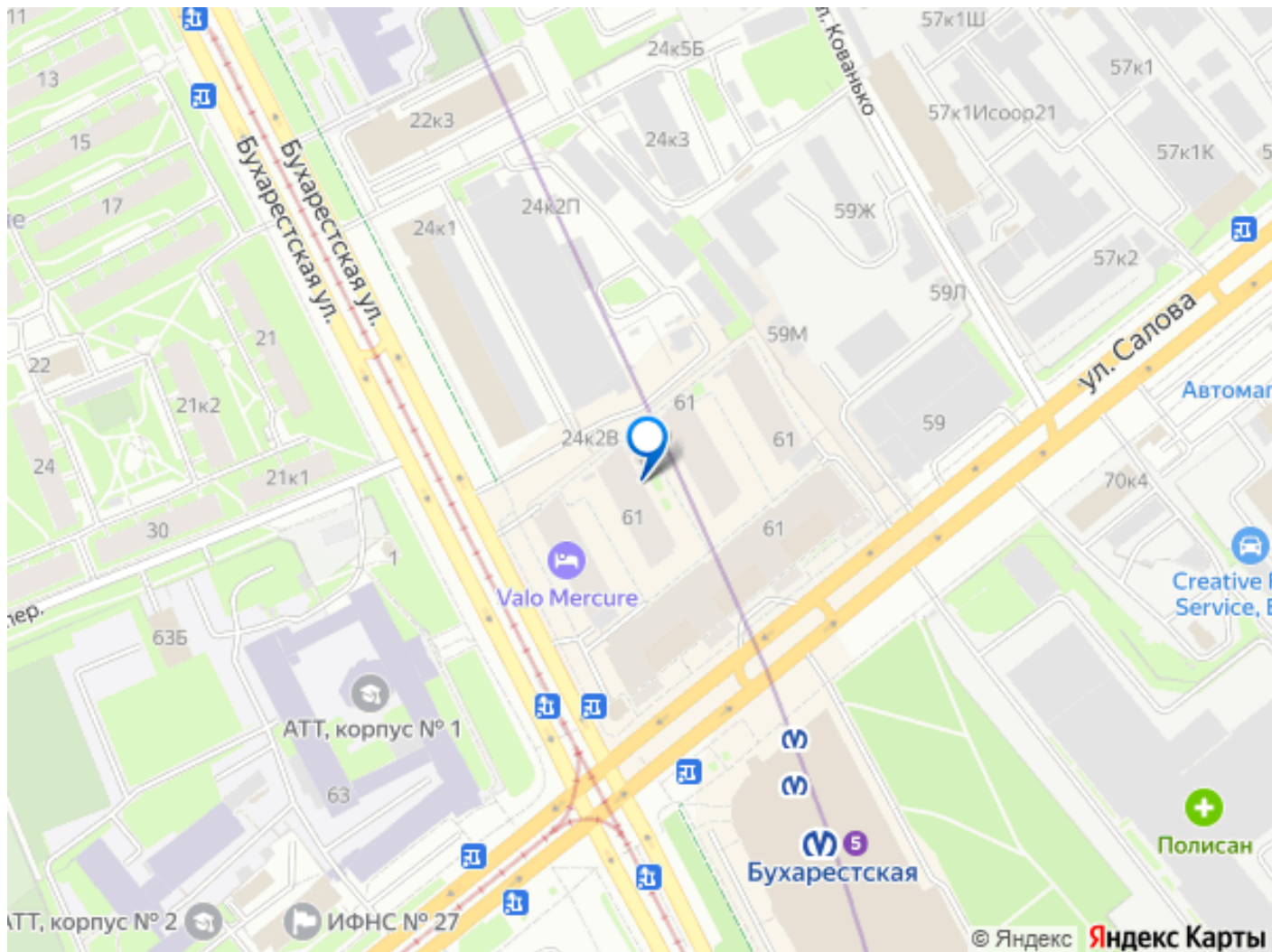
Предлагаем в аренду светлое и современное коммерческое помещение, расположенное на 2-м этаже 18-этажного здания. Помещение свободно и полностью готово к приему вашего бизнеса. Технические характеристики: - Высота потолков: 2,8 м. - Состояние: Выполнен качественный чистовой ремонт. Помещение грамотно зонировано и полностью оснащено рабочими местами и оборудованной переговорной для размещения офиса. - Коммуникации:

для заметок



Установлена система кондиционирования. -
Безопасность: Установлена система
пожаротушения и приточная вентиляция с
выделенным вентиляционным каналом.
Установлена охранный система. ?Локация и
трафик: - Расположение прямо напротив
входа метро «Бухарестская». - Ежедневный
пешеходный трафик в непосредственной
близости составляет более 20 000 человек. -
Свыше 8 700 человек проживают в
ближайших жилых кварталах, и 56 000
человек в муниципальном округе. — От 9 000
до 14 000 человек — это сотрудники офисов и
студенты учебных заведений,
расположенных рядом. — Около 5 000
проживающих непосредственно в VALO, а
также окружение из 3 700 апартаментов
категорий 3* и 4*, включая международные
сети. Помещение идеально подходит для: ?
Деловой среды: Коворкинг, классический
офис или организованное рабочее место.
Дополнительные преимущества для
арендаторов: - Предусмотрено место для
размещения наружной рекламы. - Возможны
партнерские программы и рекламное
продвижение совместно с комплексом VALO. -
Продуманная концепция расположения
арендаторов обеспечивает комфортное
соседство и приток клиентов. Обращаем
ваше внимание, что в апарт-комплексе
имеются и другие коммерческие помещения
в аренду. Мы поможем подобрать площадь,
идеально соответствующую вашим задачам.
Коммерческое помещение 4042 Номер
предложения 4042





Move.ru - вся недвижимость России