

Создано: 22.07.2025 в 16:45

Обновлено: 13.01.2026 в 15:51

<https://spb.move.ru/objects/9287955413>

Агент

**79819216969**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
95К1**

**917 020 ₽**

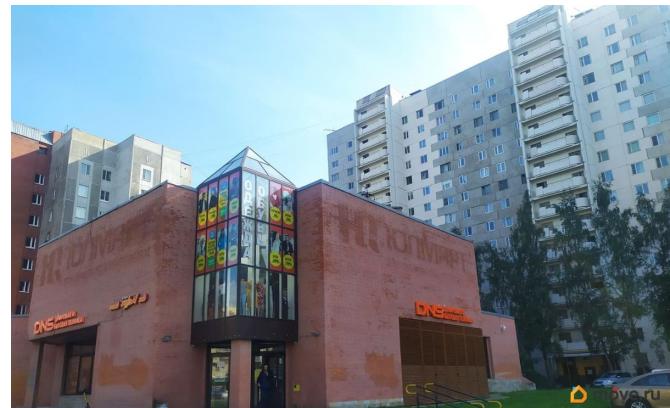
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

705.4 м<sup>2</sup>

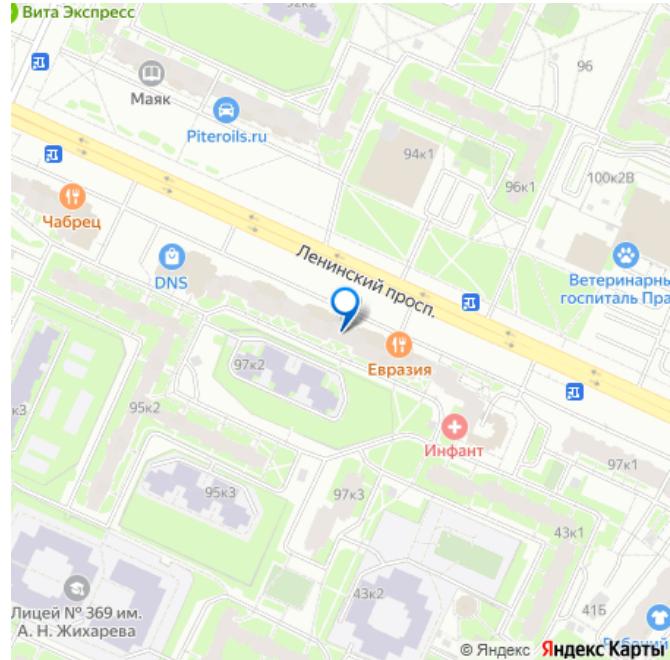
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

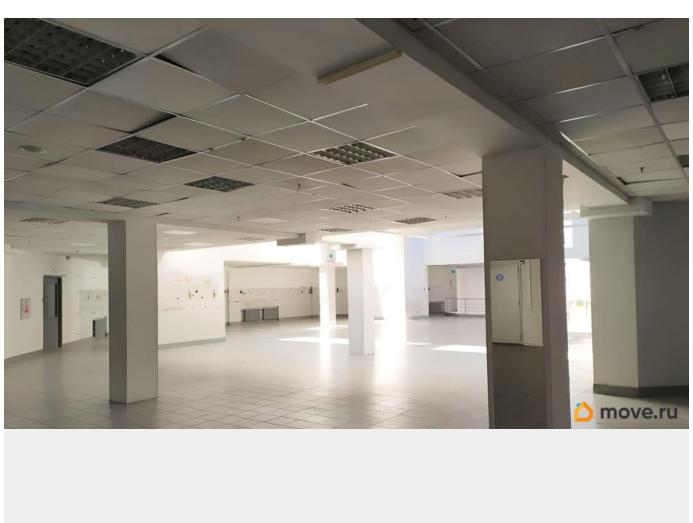
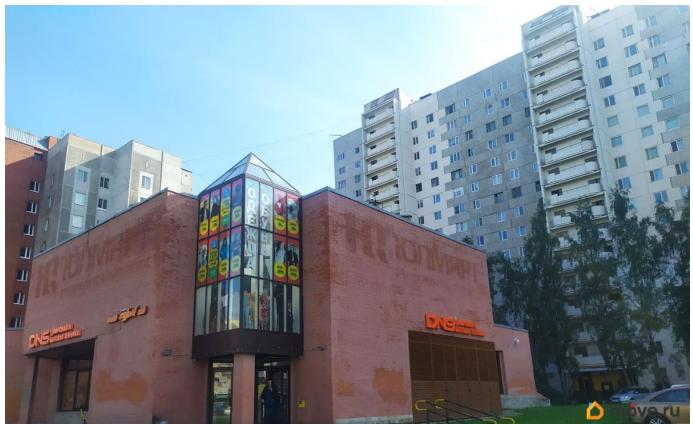
Раздел

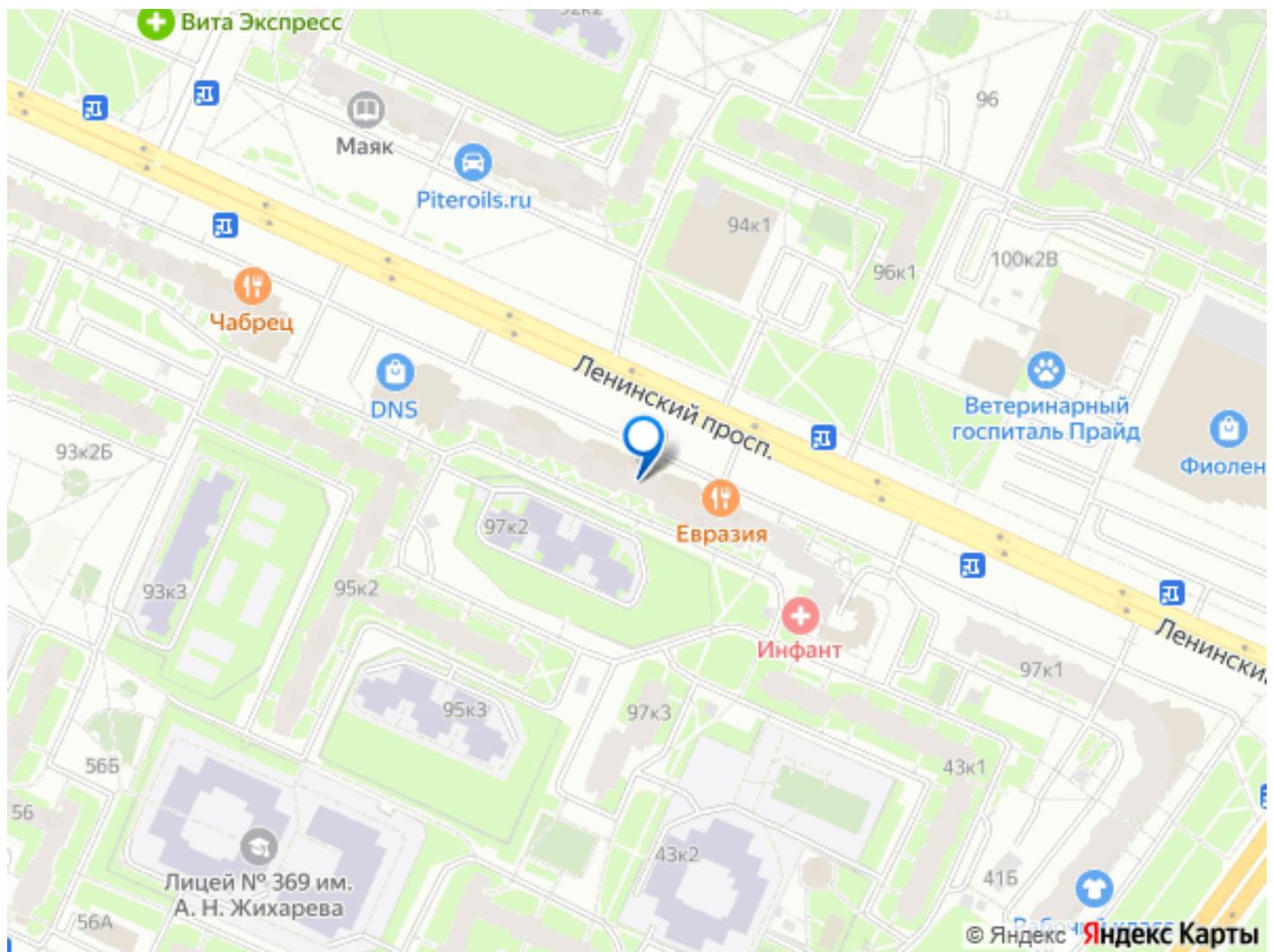
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда от собственника под магазин, офис, банк, ресторан, фитнес, медицинский центр и т.д. Первая линия домов. Отличное проходное и проездное место. 2 этаж трехэтажного здания. Грузовой подъемник (1000 кг). Высота потолков от 2,96 до 3,6 м. Объект оснащен всеми коммуникациями (электрическая мощность 60 кВт). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Возможна долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России