

Создано: 25.11.2025 в 23:23

Обновлено: 01.01.2026 в 10:33

<https://spb.move.ru/objects/9286878275>**Собственник****79117673143****Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 83****120 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 83

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.6 м²**Детали объекта**

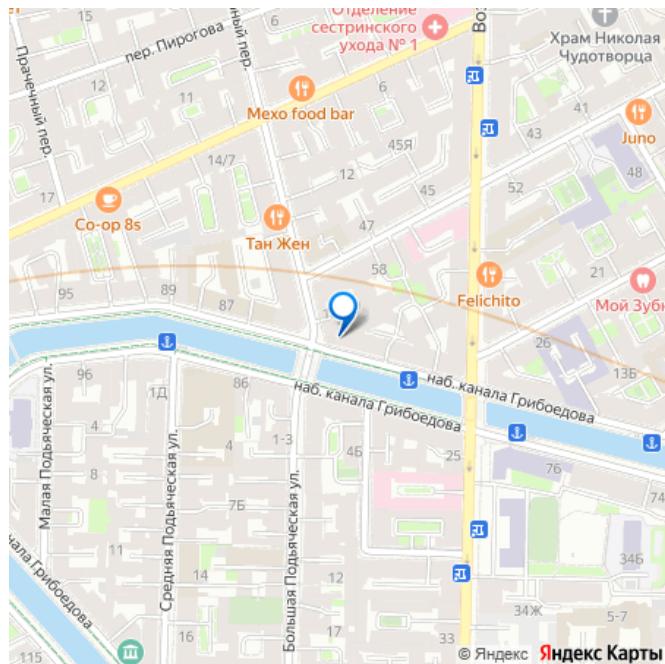
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 70,6м² на набережная канала Грибоедова 83. Расположение и инфраструктура - Адрес: набережная канала Грибоедова 83 (500 м от м. Сенная площадь, Спасская, Садовая) - Высокая пешеходная и автомобильная проходимость — идеально для розничной торговли и услуг - Рядом бизнес-центры, жилые комплексы, гостиницы, кафе — постоянный поток клиентов - Удобная логистика для курьеров и поставщиков Характеристики помещения - Площадь: 70,6 м² - Отдельный вход— возможность зонирования или разделения



бизнесов - Отдельный санузел -
Круглосуточный доступ (24/7) -
Коммуникации: центральное отопление,
водоснабжение, канализация -большие
панорамные окна Идеальное решение для
бизнеса Помещение подойдет под: Пункт
выдачи заказов (ПВЗ) — удобная выгрузка,
парковка для курьеров Офис — отдельные
входы позволяют разместить переговорную
или зону приема клиентов Услуги (салон
красоты, медцентр, ремонт техники) —
санузлы и мокрые точки уже есть Интернет-
магазин (оффлайн-витрина или склад-офис) —
возможность принимать клиентов и хранить
товар КУ оплачиваются отдельно. Возможно
рассмотреть аренду индивидуальных
кабинетов, так и полностью всего помещения
(121,5 м²). Готовы к диалогу. Помещение
освободится в 20-х числах января 2026г.

Показы в любое удобное время.

