

Собственник

**79117673143**

для заметок

**Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 83**

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 83

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

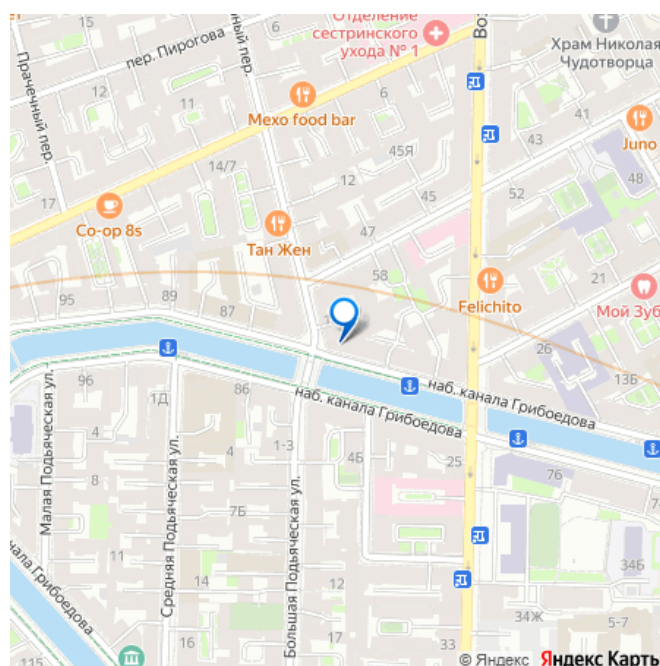
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 70,6м<sup>2</sup> на набережная канала Грибоедова 83. Расположение и инфраструктура - Адрес: набережная канала Грибоедова 83 (500 м от м. Сенная площадь, Спасская, Садовая) - Высокая пешеходная и автомобильная проходимость — идеально для розничной торговли и услуг - Рядом бизнес-центры, жилые комплексы, гостиницы, кафе — постоянный поток клиентов - Удобная логистика для курьеров и поставщиков Характеристики помещения - Площадь: 70,6 м<sup>2</sup> - Отдельный вход— возможность зонирования или разделения



бизнесов - Отдельный санузел -  
Круглосуточный доступ (24/7) -  
Коммуникации: центральное отопление,  
водоснабжение, канализация -большие  
панорамные окна Идеальное решение для  
бизнеса Помещение подойдет под: Пункт  
выдачи заказов (ПВЗ) — удобная выгрузка,  
парковка для курьеров Офис — отдельные  
входы позволяют разместить переговорную  
или зону приема клиентов Услуги (салон  
красоты, медцентр, ремонт техники) —  
санузлы и мокрые точки уже есть Интернет-  
магазин (офлайн-витрина или склад-офис) —  
возможность принимать клиентов и хранить  
товар КУ оплачиваются отдельно. Возможно  
рассмотреть аренду индивидуальных  
кабинетов, так и полностью всего помещения  
(121,5 м2). Готовы к диалогу. Помещение  
освободится в 20-х числах января 2026г.  
Показы в любое удобное время.





