

Создано: 07.11.2025 в 13:22

Обновлено: 12.01.2026 в 14:42

<https://spb.move.ru/objects/9286367191>

Агент

79111685222

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 28

177 000 ₽

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.8 м²



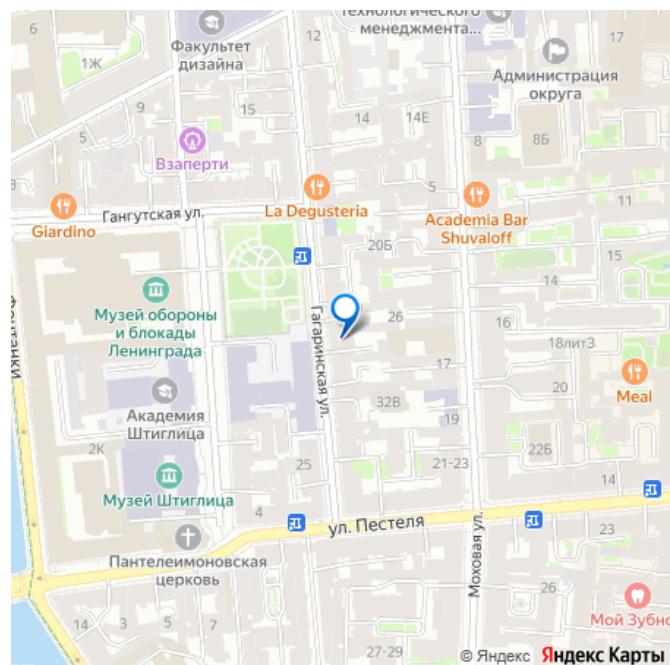
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 70,8 м.кв., расположенное по адресу: Гаринская ул., дом 28. Идеально подходит для размещения офиса, торгового объекта, пункта обслуживания или другого бизнеса.

Оборудовано под цветочный магазин.

Ключевые характеристики Общая площадь:

70,8 Этаж: 1-й (Street retail) Планировка:

свободная Высота потолков: 3 метра

торговый зал, 2.55 метра подсобное

помещение Состояние: с отделкой Окна:

витринные, вход с улицы. Есть второй выход

со двора. Инженерные системы

Электричество: 2.7 кВт Отопление:

центральное. Водоснабжение и канализация:

подключены. Интернет: есть.

Кондиционирование Преимущества

видимость с улицы. Развитая деловая и

торговая инфраструктура района.

Безопасность: видеонаблюдение, охрана.

Есть возможность парковаться в закрытом

дворе Условия аренды Срок: Долгосрочная

аренда Арендная плата: 177 000 руб./мес. +

коммунальные платежи. Депозит: месячных

платежей. Комиссии: 50%



