

Создано: 07.11.2025 в 13:22

Обновлено: 12.01.2026 в 14:42

<https://spb.move.ru/objects/9286367191>

Агент

79111685222

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 28

177 000 ₽

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

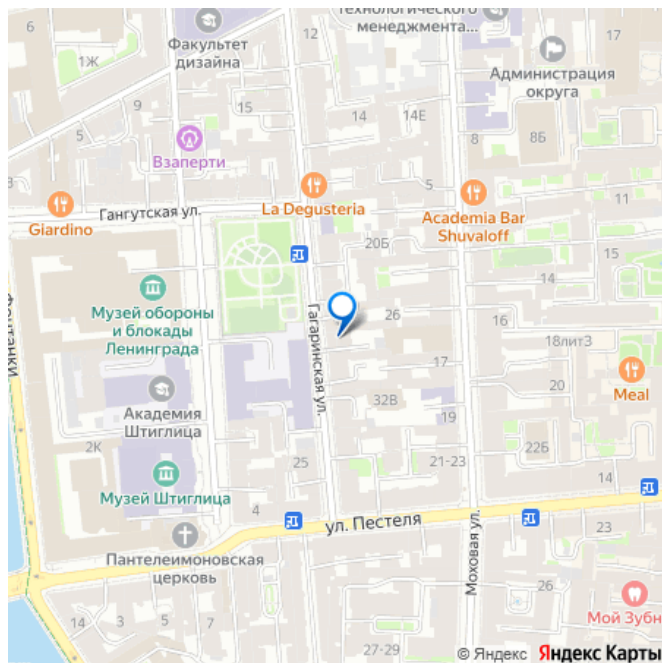
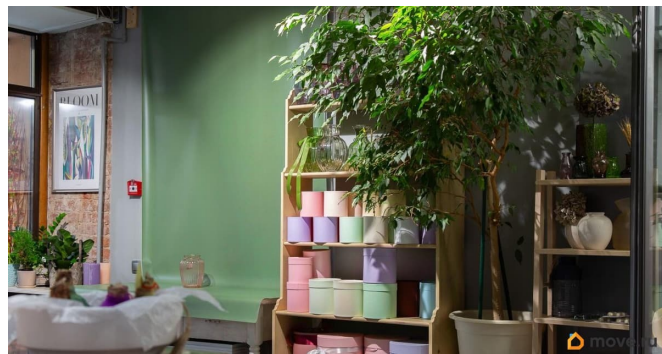
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 70,8 м.кв., расположенное по адресу: Гаринская ул., дом 28. Идеально подходит для размещения офиса, торгового объекта, пункта обслуживания или другого бизнеса. Оборудовано под цветочный магазин. Ключевые характеристики
Общая площадь: 70,8
Этаж: 1-й (Street retail)
Планировка: свободная
Высота потолков: 3 метра
торговый зал, 2.55 метра
подсобное помещение
Состояние: с отделкой
Окна: витринные, вход с улицы. Есть второй выход

для заметок



со двора. Инженерные системы
Электричество: 2.7 кВт Отопление:
центральное. Водоснабжение и канализация:
подключены. Интернет: есть.
Кондиционирование Преимущества
видимость с улицы. Развитая деловая и
торговая инфраструктура района.
Безопасность: видеонаблюдение, охрана.
Есть возможность парковаться в закрытом
дворе Условия аренды Срок: Долгосрочная
аренда Арендная плата: 177 000 руб./мес. +
коммунальные платежи. Депозит: месячных
платежей. Комиссии: 50%

