

Создано: 08.08.2025 в 12:42

Обновлено: 05.01.2026 в 11:39

**Санкт-Петербург, Константиновский  
проспект, 3**

**335 000 ₽**

Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Константиновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

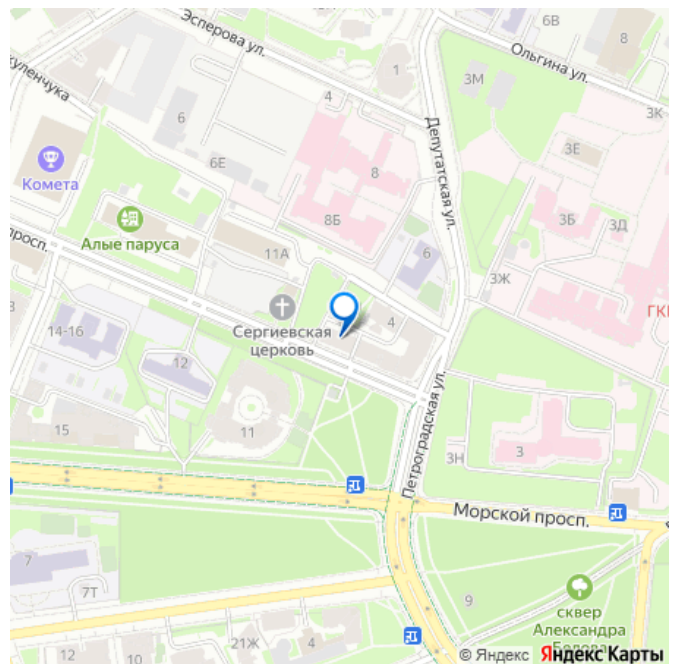
## Описание

Редкое предложение на Крестовском острове! Предлагается помещение 70 кв.м. на первой линии в отделке «white box» в лучшей локации нашего города! Планировка помещения удобная и функциональная: помещение разделено на две части, которые имеют отдельные выходы на Константиновский проспект. При желании можно убрать стену из газобетона и получить открытое пространство. В обеих частях есть мокрые зоны и система вентиляции, которая выведена на крышу, также есть центральное

<https://spb.move.ru/objects/9283938107>

**Номер Один - офис Добролюбова,  
Номер Один - офис Добролюбова  
79111362167**

для заметок



кондиционирование. Высота потолка составляет 3,1 метра. Инженерные коммуникации: -Отопление - Электроснабжение- 30кВт -Канализация - Отделка- «White box» -Высота помещения- 3,1 Жемчужина в данной локации! Помещение на Крестовском — неизменный показатель престижа и статуса. Жилой комплекс после полной реконструкции заселяется новыми жителями, рядом коммерции нет. Помещение подойдет под любой вид деятельности. За более подробной информацией звоните по номеру телефона.

