

Создано: 02.09.2025 в 13:40

Обновлено: 27.01.2026 в 16:55

<https://spb.move.ru/objects/9284590231>

Наталия Жаркова, Домината

79817853778

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

105 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²



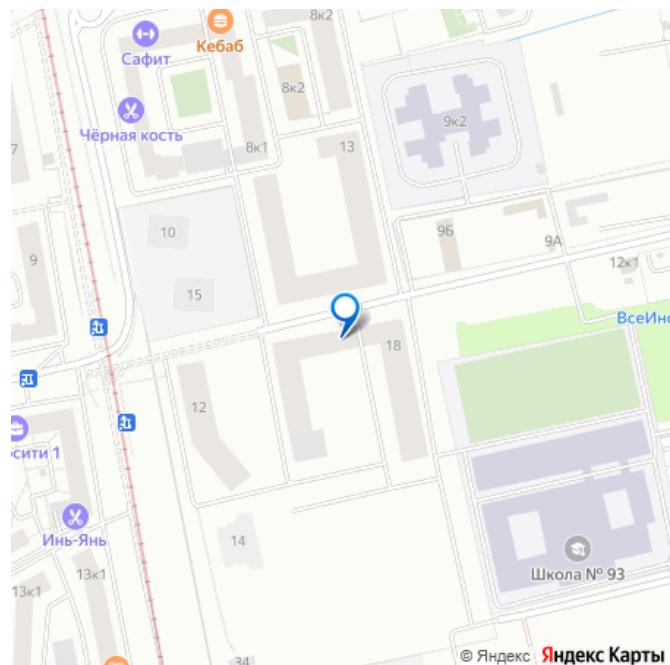
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



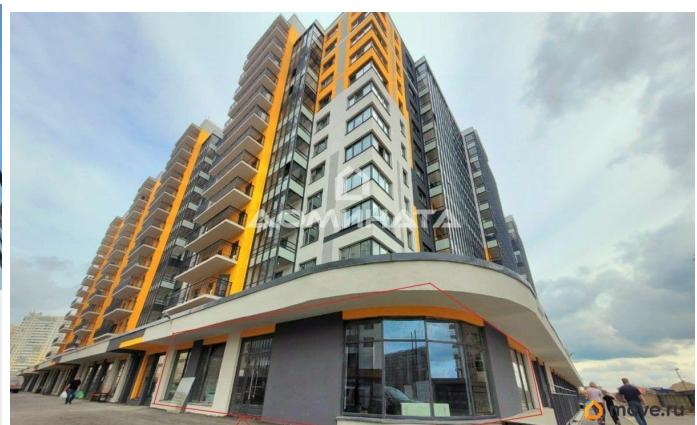
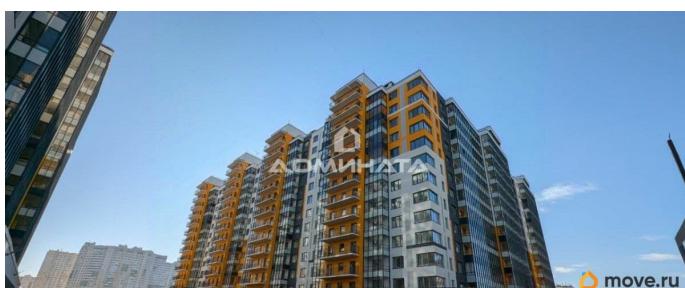
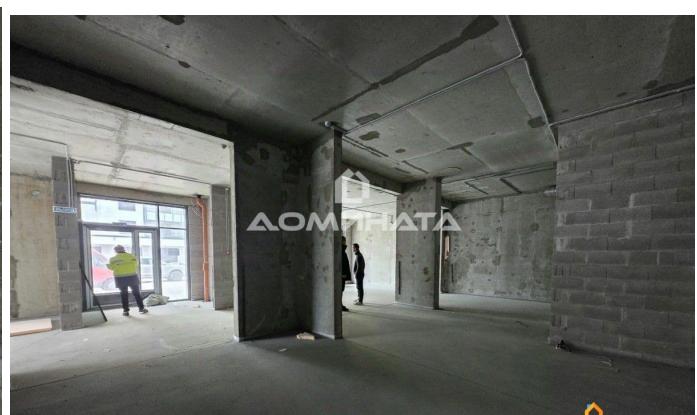
Описание

В аренду напрямую от собственника предлагается часть углового фасадного коммерческого помещения, расположенного в окружении высотных многоквартирных домов в активной части пос.Шушары. Общий вход с пекарней «Все дома». Помещение просторное и светлое, удачной правильной свободной планировки, фасадным входом с нулевого уровня (без ступеней) и двумя огромными панорамными витринами. Площадь 70 м² (см.планировку), высота потолков 3,2м, электричество 15 кВт, место для размещения вывески на фасаде, все необходимые коммуникации. Локация объекта очень удачная - фасад обращен

прямо на планируемый перекресток, где в ближайшей перспективе будет сформирован мощнейший пешеходный и автомобильный трафик; кроме того прямо напротив запланирована остановка единственного кругового трамвайного маршрута в Шушарах, что значительно повысит транспортную доступность места, сократив время в пути до метро (знаковый проект для Шушар).

Благодаря своим техническим и видовым характеристикам, помещение отлично подойдет для организации любого вида бизнеса. Условия аренды, в том числе: срок каникул на ремонт, льготный период и т.п. готовы обсуждать в индивидуальном порядке. Буду рада ответить на Ваши вопросы, организовать просмотр.

Пожалуйста, звоните.





Фрагмент плана 1 этажа.

