

Создано: 25.09.2025 в 17:03

Обновлено: 01.02.2026 в 03:05

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

**280 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА ПРЕМИУМНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 70+20 м<sup>2</sup> В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! Сдаётся в аренду уникальное витринное помещение с全景ным остеклением площадью 70м<sup>2</sup> + балкон 20м<sup>2</sup> на первом этаже нового апарт-отеля. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Центральный район, в 5 минутах ходьбы (400 м) от станции метро «Площадь Александра Невского». Помещение с высотой потолков 5.8 метра и全景ным остеклением создает впечатляющее пространство для бизнеса премиум-класса. Все инженерные системы подготовлены

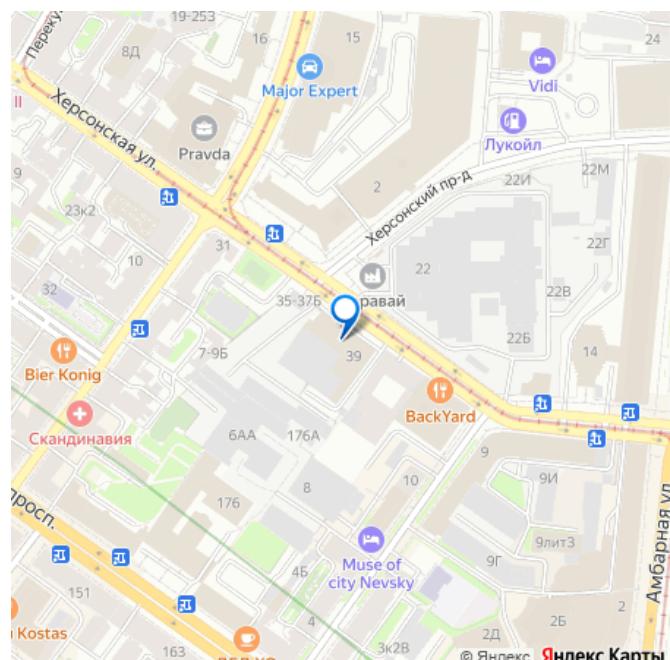
<https://spb.move.ru/objects/9285220691>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

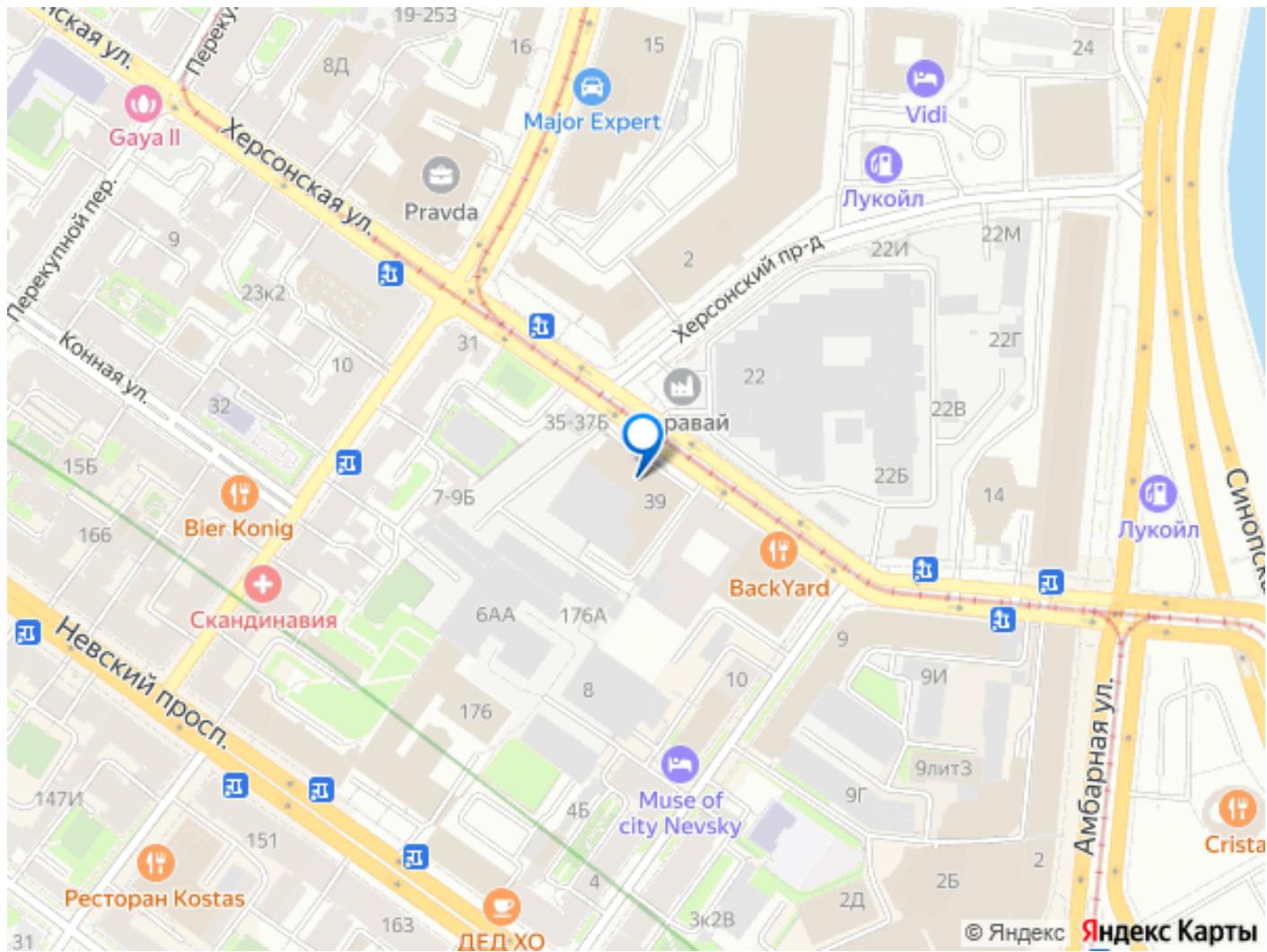
**79819213479**

для заметок



(вентиляция, жироуловитель), что позволяет начать работу в кратчайшие сроки. Локация в современном комплексе с апарт-отелем и офисами гарантирует постоянный поток целевой аудитории. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 5.8 метра, электроснабжение 30 кВт (с возможностью увеличения). Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Современный апарт-отель на 201 юнит - Офисные площади 3000 м<sup>2</sup> - Станция метро «Площадь Александра Невского» - Развитая инфраструктура центра города Идеально подойдет для: шоу-рума, премиального кафе, галереи, представительского офиса. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 70м<sup>2</sup> + балкон 20 м<sup>2</sup> - Цена: 280 000 руб./мес. - Этаж: 1 - Высота потолков: 5.8 м - Электроснабжение: 30 кВт (возможно увеличение) - Коммуникации: Приточно-вытяжная вентиляция, жироуловитель - Статус здания: Нежилое - Особенности: Панорамное остекление, балкон - Локация: Санкт-Петербург, Центральный район, 5 мин. пешком от м. Площадь Александра Невского Звоните для просмотра и вопросов! Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Бары, Зоотовары, Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Операторы сотовой связи, Оптика, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Табак, Цветы, Шаверма, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ломбарды, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского Помещение подойдет для: Кафе/ресторан, Бар, Пекарня, Салон красоты ID - 570795





Move.ru - вся недвижимость России