

🕒 Создано: 25.09.2025 в 17:03

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 06:04

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

280 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

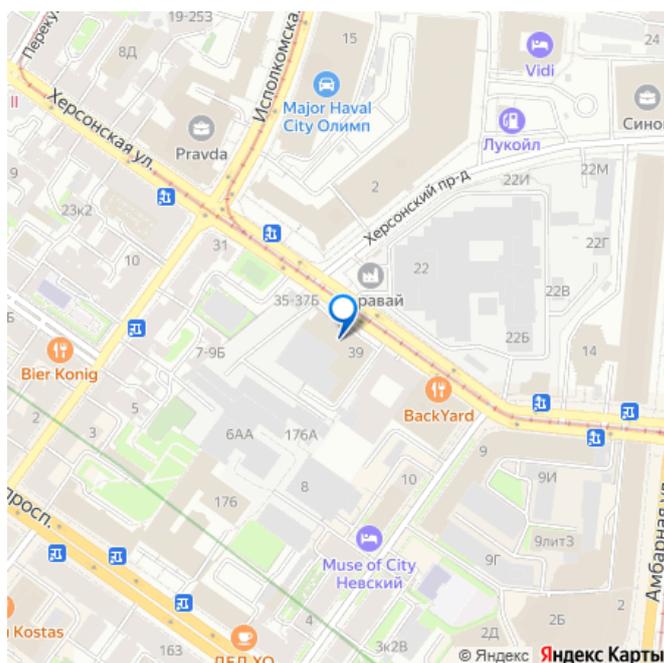
Описание

АРЕНДА ПРЕМИУМНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 70+20 М? В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! Сдаётся в аренду уникальное витринное помещение с панорамным остеклением площадью 70м? + балкон 20м? на первом этаже нового апарт-отеля. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Центральный район, в 5 минутах ходьбы (400 м) от станции метро «Площадь Александра Невского». Помещение с высотой потолков 5.8 метра и панорамным остеклением создает впечатляющее пространство для бизнеса премиум-класса. Все инженерные системы подготовлены

<https://spb.move.ru/objects/9285220691>

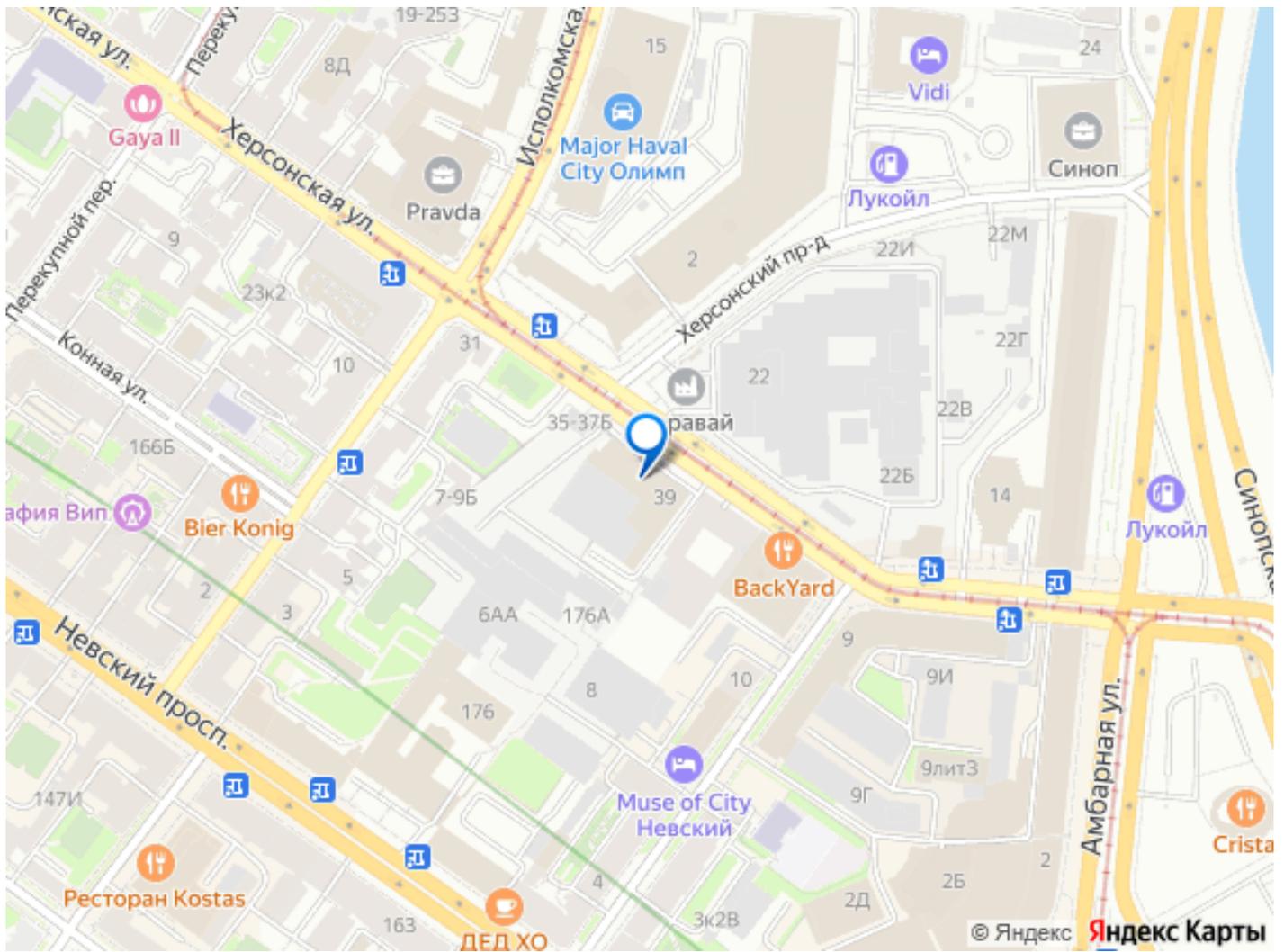
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



(вентиляция, жируловитель), что позволяет начать работу в кратчайшие сроки. Локация в современном комплексе с апарт-отелем и офисами гарантирует постоянный поток целевой аудитории. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 5.8 метра, электроснабжение 30 кВт (с возможностью увеличения). Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Современный апарт-отель на 201 юнит - Офисные площади 3000 м² - Станция метро «Площадь Александра Невского» - Развитая инфраструктура центра города Идеально подойдет для: шоу-рума, премиального кафе, галереи, представительского офиса. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 70м² + балкон 20 м² - Цена: 280 000 руб./мес. - Этаж: 1 - Высота потолков: 5.8 м - Электроснабжение: 30 кВт (возможно увеличение) - Коммуникации: Приточно-вытяжная вентиляция, жируловитель - Статус здания: Нежилое - Особенности: Панорамное остекление, балкон - Локация: Санкт-Петербург, Центральный район, 5 мин. пешком от м. Площадь Александра Невского Звоните для просмотра и вопросов! Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Бары, Зоотовары, Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Операторы сотовой связи, Оптика, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Табак, Цветы, Шаверма, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ломбарды, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского Помещение подойдет для: Кафе/ресторан, Бар, Пекарня, Салон красоты ID - 570795





Move.ru - вся недвижимость России