

Создано: 23.10.2025 в 20:08

Обновлено: 26.12.2025 в 20:50

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

**175 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 123157521 Коммерческое помещение в центре Петербурга — ЖК Bakunina 33 Адрес: пр. Бакунина, Центральный район Санкт-Петербурга Площадь: 70 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й Назначение: свободное (под любой вид бизнеса) Арендная ставка 175 000 руб/месяц + КУ Подойдёт для: Ресторана, кафе, гастробара, пекарни, кофейни, салона красоты, аптеки, клиники, цветочного магазина, бутика и др. Преимущества объекта: Новый премиальный жилой комплекс — Bakunina 33 Всего 7 коммерческих помещений во всём доме

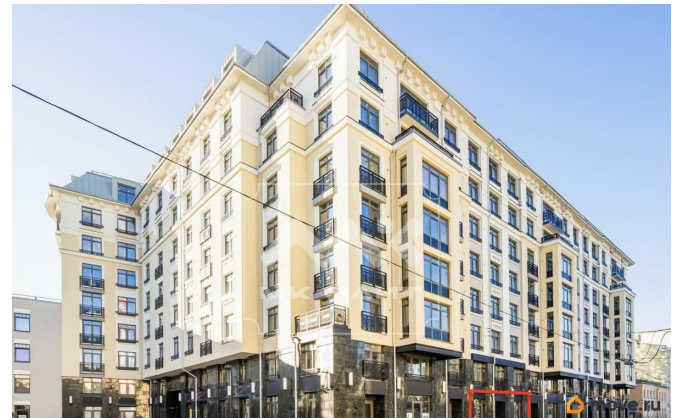
<https://spb.move.ru/objects/9286000457>

**Лилия Крейсс-Белова, Мир Квартир**

**Элит**

**79112770142**

для заметок



Отдельный вход с фасада (пр. Бакунина)  
Панорамные окна, отличная видимость  
Высота потолков — 3,8 м Электроснабжение  
— 15 кВт, есть возможность увеличить  
мощность Все современные коммуникации:  
вода, отопление, канализация, вентиляция  
Без отделки (выполнена шлифовка швов  
бетонирования, установлены радиаторы и  
счётчики) Дом сдан и заселён Уличная  
парковка с большим количеством мест  
Арендные каникулы на время ремонта — по  
договорённости Локация: 9 минут пешком до  
метро Площадь Александра Невского 17  
минут пешком до Площади Восстания и  
Московского вокзала Рядом Невский  
проспект, Синопская набережная, бизнес-  
центры, жилая застройка премиум-класса  
Район с высоким пешеходным и  
автомобильным трафиком Идеальное место  
для бизнеса в престижном и оживлённом  
районе Петербурга!

