

Создано: 23.10.2025 в 20:08

Обновлено: 26.12.2025 в 20:50

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

175 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

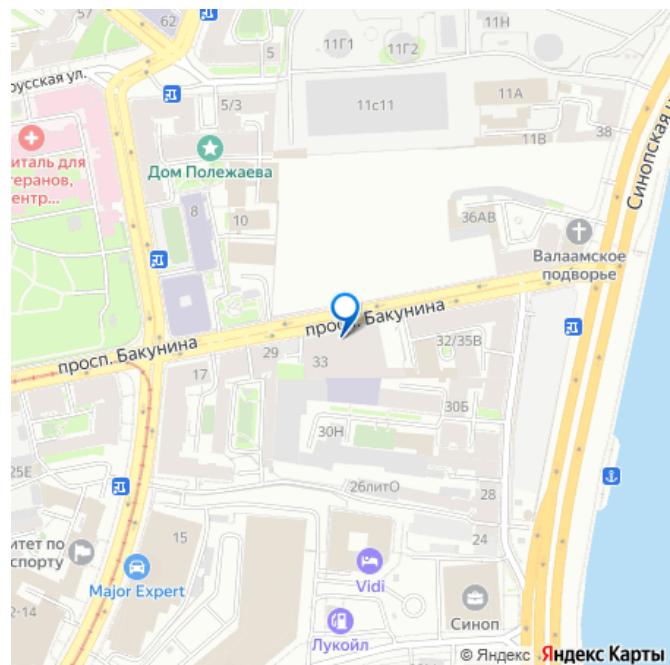
Арт. 123157521 Коммерческое помещение в центре Петербурга — ЖК Bakunina 33 Адрес: пр. Бакунина, Центральный район Санкт-Петербурга Площадь: 70 м² Этаж: 1-й Назначение: свободное (под любой вид бизнеса) Арендная ставка 175 000 руб/месяц + КУ Подойдёт для: Ресторана, кафе, гастробара, пекарни, кофейни, салона красоты, аптеки, клиники, цветочного магазина, бутика и др. Преимущества объекта: Новый премиальный жилой комплекс — Bakunina 33 Всего 7 коммерческих помещений во всём доме

<https://spb.move.ru/objects/9286000457>

Лилия Крейсс-Белова, Мир Квартир Элит

79112770142

для заметок



Отдельный вход с фасада (пр. Бакунина)
Панорамные окна, отличная видимость
Высота потолков — 3,8 м Электроснабжение
— 15 кВт, есть возможность увеличить
мощность Все современные коммуникации:
вода, отопление, канализация, вентиляция
Без отделки (выполнена шлифовка швов
бетонирования, установлены радиаторы и
счётчики) Дом сдан и заселён Уличная
парковка с большим количеством мест
Арендные каникулы на время ремонта — по
договорённости Локация: 9 минут пешком до
метро Площадь Александра Невского 17
минут пешком до Площади Восстания и
Московского вокзала Рядом Невский
проспект, Синопская набережная, бизнес-
центры, жилая застройка премиум-класса
Район с высоким пешеходным и
автомобильным трафиком Идеальное место
для бизнеса в престижном и оживлённом
районе Петербурга!

